

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ ĐẮK NÔNG
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ ĐẮK GLONG
Số 352/CNVPĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Glong, ngày 14 tháng 05 năm 2025

V/v trả lời đơn kiến nghị của công dân

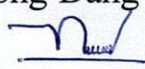
Kính gửi: bà Bùi Thị Hòa,
Địa chỉ thường trú: thôn 4, xã ĐắkPlao, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.
SDT: 0867650481

Ngày 11/11/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được Đơn đề nghị của bà Bùi Thị Hòa, sinh năm 1981, CCCD số: 017 181 001 098, địa chỉ thường trú: thôn 4, xã Đắk Plao, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. Đơn có nội dung: đề nghị ngăn chặn không thực hiện thủ tục đăng ký biến động hay chuyển nhượng đối với thửa đất số 121, tờ bản đồ số: Mảnh trích đo số 28-2017, diện tích 1042 m², xã Quảng Khê theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 972122. Sau khi xem xét Đơn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong trả lời như sau:

Việc dừng giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai của tổ chức, cá nhân chỉ được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện khi nhận được Văn bản của cơ quan thi hành án dân sự hoặc Văn phòng Thừa phát lại yêu cầu tạm dừng hoặc dừng việc cấp giấy chứng nhận đối với tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là đối tượng phải thi hành án theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự hoặc Văn bản thông báo về việc kê biên tài sản thi hành án; khi nhận được Văn bản của cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai về việc đã tiếp nhận Đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Điều 236, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 hoặc khi nhận được Văn bản áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời của cơ quan Tòa án theo quy định tại Điều 68 của Luật Tổ tụng hành chính.

Ngày 22/4/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được hồ sơ chuyển nhượng của ông Trần Văn Phi và bà Thị Dế cho ông Nguyễn Đức Lăng đối với thửa đất trên (*hiện nay người sử dụng đất đã thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với hồ sơ chuyển nhượng nêu trên*).

Để đảm bảo quyền lợi của mình, đề nghị bà Bùi Thị Hòa liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong hoặc cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này, nếu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong không nhận được Văn bản liên quan của cơ quan có thẩm quyền về việc tạm dừng thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận thì đơn vị tiếp tục thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong trả lời để bà Bùi Thị Hòa được biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT. (Đ/C Điện)

GIÁM ĐỐC
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Lăng

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

(v/v Ngăn chặn giao dịch chuyển nhượng, mua bán đất và tài sản trên đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 972122)

Kính gửi : Văn Phòng Đăng Ký Đất đai Huyện Đắk Glong, Tỉnh Đắk Nông

- Tôi Tên Là : Bùi Thị Hòa
- Căn cước công dân số: 017181001098, cấp ngày 07 tháng 04 năm 2021, nơi cấp : cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- Địa chỉ: thôn 04 ,Xã Đắk Plao , Huyện Đắk Glong , Tỉnh Đắk Nông

Số điện thoại: (08) 6765 0481. 0325.831.278

Nội dung vụ việc cụ thể như sau:

Ngày 28 tháng 6 năm 2022 tôi là **Bùi Thị Hòa** có nhận chuyển nhượng của ông **Trần Văn Phi** và bà **Thị Dế** địa chỉ tại thôn 03 ,Xã Đắk Plao , Huyện Đắk Glong , Tỉnh Đắk Nông một phần hai diện tích (1/2 diện tích) của thửa đất số 121, Mảnh trích đo số 28-2017, tương đương 521 m² . Khoảng 9,2m mặt đường ,chiều sâu 50m và 50m chưa có sổ là 100m . Tôi và chủ đất thỏa thuận mua với giá 30.000.000 Đồng /1m mặt đường kéo dài 100m (như tôi trình bày ở trên). Tôi đã thanh toán cho ông **Trần Văn Phi** và bà **Thị Dế** số tiền 225.000.000 (hai trăm hai mươi lăm triệu đồng).

Số tiền còn lại hai bên thỏa thuận sau khi ra công chứng thì tôi sẽ trả đủ (có hợp đồng chuyển nhượng viết tay kèm theo).

Tuy nhiên thửa đất trên thuộc đất tái định cư không tách được sổ, khi nhận chuyển nhượng tôi không hề biết, ông **Trần Văn Phi** và bà **Thị Dế** nhưng cũng không nói cho tôi biết điều đó, dẫn đến việc diện tích đất của tôi nhận chuyển nhượng vẫn chưa được tách sổ.

Để tránh việc ông **Trần Văn Phi** và bà **Thị Dế** chuyển nhượng thửa đất trên cho người khác cũng như để đảm bảo quyền lợi của tôi , hôm nay tôi làm đơn này đề nghị cơ quan có thẩm quyền bằng quyền hạn của mình tiến hành ngăn chặn tất cả các giao dịch liên quan đến thửa đất và tài sản trên đất nêu trên nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của tôi.

Tài liệu kèm theo đơn đề nghị Gồm có:

Căn cước công dân , sổ hộ khẩu.

Giấy sang nhượng đất viết tay lập ngày 28 tháng 06 năm 2022 giữa tôi với ông **Trần Văn Phi** và bà **Thị Dế**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 972122 (bản photo) .

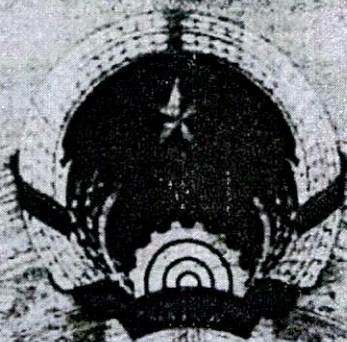
Đắk Plao. Ngày 09 tháng 11 năm 2022

Người làm đơn

Hòa

Bùi Thị Hòa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ CỬA VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN ĐẾN ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **Trần Văn Phú**

Nhà ở: **10/10 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM**

Đất đai: **10/10 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM**

Ngày: **20 tháng 1 năm 2020**

CO 972122

ĐÃ ĐỐI CHIẾU BẢN CHÍNH

Tr Ngày **20** tháng **1** năm **2020**

II. Thửa số, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 121

Mảnh trích do số: 28.2017

b) Địa chỉ: Thôn 8, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông

c) Diện tích: 1042 m²

d) Hiện trạng sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 642 m²

e) Mục đích sử dụng: Đất ở: Lâu dài Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2004

f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2004

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất để thu tiền sử dụng đất 642 m²

h) Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

3. Công trình xây dựng khác:

4. Tài sản gắn liền là rừng trồng:

5. Tài sản khác:

6. Tài sản khác: Không

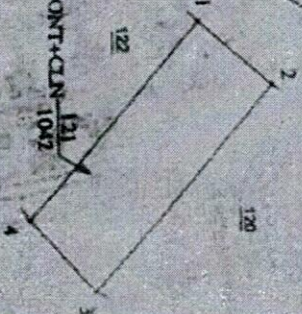
5. Số thửa, thửa: 28.2017



ĐẠI BIỂU QUẢN LÝ ĐẤT VÀ TÀI SẢN
TỔNG BIÊN BẢN HUYỆN ĐẮK GLONG

Nguyễn Văn Hợp

ĐƯỜNG NHỰA



Số liệu thửa	chính chủ
1	19.83
2	53.29
3	20.29
4	50.84

IV. Những thửa đất liền kề, thửa đất liền kề chung

Nội dung thửa đất liền kề

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền