

Số: /UBND-ĐC
V/v trả lời, lưu đơn
Bà Vũ Thị Ngoại

Quảng Khê, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Bà Vũ Thị Ngoại

Địa chỉ: thôn Đắc Lang, xã Quảng Khê, huyện Đắc Glong, tỉnh Đắc Nông

Ngày 16 tháng 5 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê nhận được đơn kiến nghị của bà Vũ Thị Ngoại. Địa chỉ: thôn Đắc Lang, xã Quảng Khê, huyện Đắc Glong, tỉnh Đắc Nông. Nội dung đơn đề nghị: hướng dẫn cụ thể việc cấp GCNQSD đất (*cụ thể như đơn kèm theo*).

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân xã được quy định tại Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê xét thấy đơn trình bày của bà Vũ Thị Ngoại.

Sau khi Kiểm tra đơn kiến nghị của công dân Vũ Thị Ngoại. Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê trả lời như sau:

Năm 2019 bà Vũ Thị Ngoại có làm hồ sơ xin đăng ký cấp GCNQSD Đất thừa đất số 81, tờ bản đồ số 43, diện tích 1009 m² đã được đo đạc tổng thể năm 2012 – 2013 và được phê duyệt năm 2016.

Sau đó được UBND xã Quảng Khê thông báo trả bằng văn bản là hồ sơ không đủ điều kiện. Lý do về nguồn gốc là nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Trọng Dân (vợ Nguyễn Thị Dưỡng).

Tuy nhiên đến năm 2024 bà Vũ Thị Ngoại lại tiếp tục làm đơn hồ sơ xin đăng ký cấp GCNQSD Đất thừa đất số 81, tờ bản đồ số 43, diện tích 1009 m².

Sau khi kiểm tra rà soát bản đồ cũ và mới, đối chiếu với giấy từ mua bán và làm việc với bà Dưỡng thì được biết bà Dưỡng không có bán đất cho bà Vũ Thị Ngoại:

+ Về nguồn gốc sử dụng đất:

Thửa đất số 81, tờ bản đồ số 43 (mới), diện tích 1009 m² thuộc 1 phần di diện tích đã được cấp GCNQSD Đất cho ông K'Huôn tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 43 (cũ), diện tích 19.662 m² đã được cấp GCNQSD Đất năm 2008.

Sau đó ông K' Huôn tách thành các thửa đất số 51, tờ bản đồ số 43 (cũ), diện tích 6900 m²; thửa đất số 58, tờ bản đồ số 43 (cũ), diện tích 9847 m² và thửa đất số 09, tờ bản đồ số 43 (cũ), diện tích 2915 m² (trong thửa đất 09 mới tách đã được tách thêm thửa 99, diện tích 707m² nhưng chưa thực hiện sang nhượng) (có sơ đồ kèm theo).

Thửa đất số thửa đất số 09, tờ bản đồ số 43 (cũ), diện tích 2915 m² đã chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Tô (vợ Phạm Thị Xuân).

Phần diện tích của bà Ngoại thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 43 (cũ), diện tích 2915 m² đã chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Tô. Sau khi ông Tô mua đất và cho bà Ngoại (bà Ngoại là em gái của ông Tô) 1 phần diện tích nhưng chưa được tách thửa.

Năm 2017 bà Phạm Thị Xuân thực hiện việc cấp mới thửa đất số 09, tờ bản đồ số 43 (cũ), diện tích 2915m² thành thửa đất số 82, tờ bản đồ số 43 (mới), diện tích 4679,1m², số phát hành CI 375631, Cấp ngày 10/10/2017 được UBND huyện Đắk Glong cấp.

Vì vậy việc đề nghị cấp đăng ký và đề nghị cấp GCNQSD đất cho bà Vũ Thị Ngoại tại thửa đất số thửa đất số 81, tờ bản đồ số 43, diện tích 1009 m² là không đủ cơ sở vì phần diện tích đề nghị cấp đất của bà Vũ Thị Ngoại đã cấp GCNQSD đất cho người khác (ông Tô - bà Xuân).

Để tránh trường hợp 1 vị trí đất cấp nhiều lần và cấp chồng chéo. UBND xã Quảng Khê đề nghị bà Ngoại liên hệ với bà Xuân để được cấp đổi tổng diện tích khu vực trên, Sau đó thực hiện việc tách thửa và chuyển nhượng theo quy định.

Vậy, Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê trả lời, hướng dẫn và thông báo việc lưu đơn để bà Vũ Thị Ngoại được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Đắk Glong (thay b/c);
- TT Đảng ủy- HĐND (Thay b/c);
- Chủ tịch, phó Chủ tịch;
- Lưu: VT, ĐC.

KT. CHỦ TỊCH
P. CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Thuận