

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1883/UBND-BTCD
V/v trả lời đơn của ông Trần Tiến Thành

Đắk Glong, ngày 16 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: ông Trần Tiến Thành
(Địa chỉ: thôn 3, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông)

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong nhận được đơn đề nghị về việc hòa giải tranh chấp đai của ông Trần Tiến Thành, địa chỉ: thôn 3, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

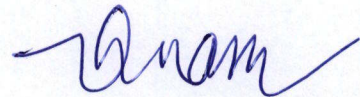
Sau khi nhận đơn, Ủy ban nhân dân huyện nhận thấy nội dung đơn của ông Trần Tiến Thành đã được Ủy ban nhân dân xã Đắk Ha tiếp nhận và tổ chức đối thoại trực tiếp với công dân vào ngày 05/12/2024 (có Thông báo số 16/KL-UBND ngày 18/12/2024 của Ủy ban nhân dân xã Đắk Ha kèm theo).

Ủy ban nhân dân huyện gửi ông Trần Tiến Thành được biết và đề nghị liên hệ Ủy ban nhân dân xã Đắk Ha để được xem xét, giải quyết./. Thư

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Trần Nam Thuận

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK HA****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 16 /KL-UBND

Đắk Ha, ngày 18 tháng 12 năm 2024

KẾT LUẬN**Kết luận của lãnh đạo UBND xã Đắk Ha tại cuộc họp tiếp công
dân ngày 05/12/2024**

Thực hiện Công văn số 5188/UBND-BTCD, ngày 27/11/2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc giao UBND xã Đắk Ha tổ chức đối thoại trực tiếp, giải thích đối với công dân Trần Tiến Thành, địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung Đơn kiến nghị: Công dân Trần Tiến Thành không đồng ý với công văn số 3256/UBND – TNMT, ngày 14/8/2024 của UBND huyện về việc xử lý và trả lời đơn kiến nghị của ông (có công văn kèm theo).

Ngày 5/12/2024, Chủ tịch UBND xã Đắk Ha, các bộ phận liên quan, đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã đối thoại trực tiếp đối với công dân Trần Tiến Thành. Sau khi thông qua nội dung kiến nghị của công dân, ý kiến của các bên tham gia, lãnh đạo UBND xã Đắk Ha kết luận như sau:

1. Đối với diện tích 600 m² ông Trần Tiến Thành tự nhận là khai hoang và sử dụng ổn định, không tranh chấp:

Đã được cấp GCNQSD đất cho ông Đỗ Lê Vân tại thửa đất số 79 tờ bản đồ số 04 (cũ, đo năm 1998), diện tích 650 m², số phát hành K481691, số vào sổ 185016 QSDĐ/HH, được UBND huyện Đắk Nông (cũ) cấp ngày 08/8/1997.

2. Đối với hành vi khai thác, vận chuyển đất để thi công Nhà văn hóa xã Đắk Ha.

Ngày 28/11/2023, UBND xã Đắk Ha đã có Báo cáo số 250/BC-UBND về việc xử lý đơn của ông Trần Tiến Thành, địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. Trong đó đã trả lời cụ thể về nội dung ông Nguyễn Văn Thái (thi công mức đất tại thửa đất của ông Đỗ Lê Vân và ông Lục Văn Điều) thực hiện hành vi san lấp mặt bằng cho công trình Nhà văn hoá xã Đắk Ha là phù hợp với tình hình của địa phương.

Mặt khác, vị trí ông Trần Tiến Thành tố giác việc mức đất tại vị trí giáp thửa đất số 80, tờ bản đồ số 04, xã Đắk Ha tại Đơn tố cáo ngày 18/3/2024, nội dung này trước đây đã được Công an huyện Đắk Glong thụ lý và đã tiến hành xử lý. Ngày 08/01/2024 Công an huyện Đắk Glong có Thông báo số 25a/TB CQĐT về việc không thụ lý tố giác về tội phạm, theo đó không thụ lý về tố giác

tội phạm của ông Trần Tiến Thành do vị trí tổ giác không thuộc quyền sử dụng đất của ông Trần Tiến Thành.

3. Ông Trần Tiến Thành yêu cầu UBND xã cung cấp toàn bộ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Đỗ Lê Vân:

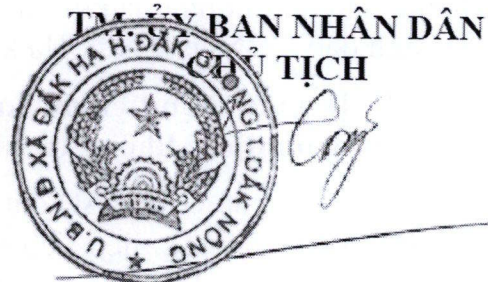
Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-UBND, ngày 25/3/2022, Quyết định số 6116/QĐ-UBND, ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành chức năng, nhiệm vụ của Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND xã Đắk Ha đề nghị ông Trần Tiến Thành liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai để được cung cấp hồ sơ theo quy định.

UBND xã nhận thấy đơn kiến nghị của công dân Trần Tiến Thành không có phát sinh nội dung tình tiết mới. Mọi vấn đề thắc mắc của ông Trần Tiến Thành đã được cơ quan chức năng tiếp nhận, giải quyết, trả lời đúng quy định pháp luật.

Trên đây là kết luận của lãnh đạo UBND xã Đắk Ha về việc đối thoại trực tiếp với công dân ông Trần Tiến Thành để hộ gia đình, cá nhân liên quan và các đơn vị được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Mật trận và các đoàn thể;
- Lưu: VT.



Đoàn Công Hoàng

Số: 413/BC-UBND

Đắk Ha, ngày 18 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

**Về việc xử lý đơn của ông Trần Tiến Thành, địa chỉ thường trú:
Thôn 3, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông**

Thực hiện Công văn số 5188/UBND-BTCD, ngày 27/11/2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc giao UBND xã Đắk Ha tổ chức đối thoại trực tiếp, giải thích đối với công dân Trần Tiến Thành, địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 5/12/2024, Chủ tịch UBND xã Đắk Ha, các bộ phận liên quan, đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã đối thoại trực tiếp đối với công dân Trần Tiến Thành. UBND xã Báo cáo kết quả đối thoại trực tiếp cụ thể như sau:

1. Đối với diện tích 600 m² ông Trần Tiến Thành tự nhận là khai hoang và sử dụng ổn định, không tranh chấp:

Đã được cấp GCNQSD đất cho ông Đỗ Lê Văn tại thửa đất số 79 tờ bản đồ số 04 (cũ, đo năm 1998), diện tích 650 m², số phát hành K481691, số vào sổ 185016 QSDĐ/HH, được UBND huyện Đắk Nông (cũ) cấp ngày 08/8/1997.

2. Đối với hành vi khai thác, vận chuyển đất để thi công Nhà văn hóa xã Đắk Ha.

Ngày 28/11/2023, UBND xã Đắk Ha đã có Báo cáo số 250/BC-UBND về việc xử lý đơn của ông Trần Tiến Thành, địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. Trong đó đã trả lời cụ thể về nội dung ông Nguyễn Văn Thái (thi công mức đất tại thửa đất của ông Đỗ Lê Văn và ông Lục Văn Điều) thực hiện hành vi san lấp mặt bằng cho công trình Nhà văn hoá xã Đắk Ha là phù hợp với tình hình của địa phương.

Mặt khác, vị trí ông Trần Tiến Thành tố giác việc mức đất tại vị trí giáp thửa đất số 80, tờ bản đồ số 04, xã Đắk Ha tại Đơn tố cáo ngày 18/3/2024, nội dung này trước đây đã được Công an huyện Đắk Glong thụ lý và đã tiến hành xử lý. Ngày 08/01/2024 Công an huyện Đắk Glong có Thông báo số 25a/TB CQĐT về việc không thụ lý tố giác về tội phạm, theo đó không thụ lý về tố giác tội phạm của ông Trần Tiến Thành do vị trí tố giác không thuộc quyền sử dụng đất của ông Trần Tiến Thành.

3. Ông Trần Tiến Thành yêu cầu UBND xã cung cấp toàn bộ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Đỗ Lê Văn

Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-UBND, ngày 25/3/2022; Quyết định số 6116/QĐ-UBND, ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành

chức năng, nhiệm vụ của Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND xã Đăk Ha đề nghị ông Trần Tiến Thành liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai để được cung cấp hồ sơ theo quy định.

UBND xã nhận thấy đơn kiến nghị của công dân Trần Tiến Thành không có phát sinh nội dung tình tiết mới. Mọi vấn đề thắc mắc của ông Trần Tiến Thành được cơ quan chức năng tiếp nhận, giải quyết, trả lời đúng quy định pháp luật.

4. Kiến nghị, đề xuất

Đối với nội dung đơn kiến nghị của ông Trần Tiến Thành đã được các cơ quan chức năng giải quyết theo quy định của pháp luật, trường hợp ông Trần Tiến Thành tiếp tục gửi đơn với nội dung như trên, không phát sinh tình tiết mới kính đề nghị Ban Tiếp Công dân - UBND huyện tiến hành lưu đơn theo quy định.

Trường hợp ông Trần Tiến Thành không đồng ý với những văn bản trả lời của cơ quan chức năng đề nghị ông Trần Tiến Thành khởi kiện đến cơ quan Tòa án để được giải quyết.

UBND xã Đăk Ha báo cáo về việc xử lý đơn kiến nghị, phản ánh của ông Trần Tiến Thành để cấp trên xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh Đăk Nông;
- Ban tiếp công dân huyện Đăk Glong;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công chức ĐC, NN, XD và MT;
- Ông Trần Tiến Thành (đ/biết);
- Lưu VT.(Trúc).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

Đoàn Công Hoàng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Đắk Ha, Ngày 17 tháng 04 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

(V/v giải quyết hoà giải về tranh chấp đất đai do UBND xã Đắk Ha từ chối giải quyết
trái quy định của pháp luật)

Kính gửi: UBND huyện Đắk G'long, tỉnh Đắk Nông

Tôi tên: Trần Tiến Thành Sinh năm: 1957

CMND số: 037057003678 do Cục cảnh sát về quản lý hành chính về trật tự xã hội
cấp ngày 25/04/2021

Trú tại: Thôn 3, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông

Số điện thoại: 0328121867

Tôi xin trình bày nội dung như sau:

Vào năm 1998 Tôi có mua của ông K' Lấp (Bập Nhé) diện tích đất khoảng gần 10.000m² theo GCNQSDĐ cấp ngày 08/8/1997 là 5.980m² do việc đo vẽ không chính xác nên khoảng đất chúng tôi sử dụng ổn định từ năm 1998, mà không đo vẽ làm lại GCNQSDĐ mới. Trong quá trình canh tác không có bất cứ một tranh chấp nào, cũng như không ký xác nhận giáp ranh cho ông Đỗ Lê Vân để làm căn cứ cấp GCNQSDĐ. Việc sang nhượng và sử dụng đất của tôi có rất nhiều người làm chứng như ông K' Lấp (Bập Nhé) Địa chỉ: thôn 8, xã Đắk Ha, ông K' Srai địa chỉ Thôn 1, xã Đắk Ha, ông Điều Giai: địa chỉ: Thôn 2, xã Đắk Ha, ông K' Bang địa chỉ thôn 3, Đắk Ha, ông K' Tang, ông K' Tiêng, bà Đinh Thị Sao, ông K' Bang, bà H' An.

Ngày 07/11/2023 thấy ông Thái cho xe vào mức đất và huỷ hoại toàn bộ cây cối của tôi đang trồng trên diện tích đất khoảng hơn 2.000m², có vị trí theo biên bản xác minh thực địa ngày 16/10/2023 toạ độ:

1. XY= 421836.51; 1336210.20
2. XY= 421887.00; 1336214.20
3. XY= 421885.03; 1336194.00
4. XY= 421836.36; 1336192.23

Khi phát hiện đất của mình bị huỷ hoại tôi đã có đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Đắk Ha và UBND huyện Đắk G'Long và được biết diện tích đất này đã được cấp cho ông Đỗ Lê Vân theo thửa số: 427, tờ bản đồ số 48, diện tích 2.228,3m² GCNQSDĐ số DI 047989 vào sổ cấp sổ CS 09357 (công văn số 3256 ngày 14/8/2024 V/v xử lý đơn của ông Trần Tiến Thành của UBND huyện Đắk G'Long). Diện tích đất này tôi sử dụng ổn định từ năm 1998 và thời điểm ông Vân được cấp GCNQSDĐ tôi đang trồng keo. Nay phát hiện ra ông Vân lấn chiếm đất của tôi tự ý làm GCNQSDĐ phát sinh ra tranh chấp đất đai, tôi đã làm đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai theo hướng dẫn của UBND xã Đắk Ha trong cuộc họp ngày 05/12/2024 theo quy định của luật đất đai năm 2024 nhưng bị từ chối giải quyết (có băng ghi âm).

Căn cứ theo quy định tại điều 235 Luật đất đai năm 2024. Nay, tôi làm đơn này yêu cầu UBND huyện Đăk G'Long giải quyết việc tranh chấp đất đai như sau:

Yêu cầu ông Đỗ Lê Văn trả lại thửa số: 427, tờ bản đồ số 48, diện tích 2.228,3m² mà ông Văn đã lấn chiếm.

Tổ chức hoà giải việc tranh chấp đất đai theo quy định của pháp luật.

Rất mong UBND huyện Đăk G'Long xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Tài liệu kèm theo:

- Đơn xin xác nhận ngày 13/11/2023 (bản photo)
- Biên bản xác minh (bản photo)
- Đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai này 12/02/2025

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

3.1

TRẦN TIẾN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Ha, ngày 11 tháng 11 năm 2023

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Về nguồn gốc đất khai hoang

Kính gửi: Bà con nhân dân hàng xóm

Tôi tên là: Trần Tiến Thành, sinh ngày: 02/08/1957;

CMND/CCCD số: 037057003678 cấp ngày 25/04/2021;

Địa chỉ: Thôn 3, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Nội dung đơn xin xác nhận nguồn đất như sau:

Hiện nay, tại thôn 3, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, gia đình tôi có lô đất thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 04, diện tích 5.980m², trong đó có 400m² thuộc đất ở và còn lại thuộc loại đất nông nghiệp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 20/02/1998.

Sau đó, tôi có khai hoang thêm 1 lô đất bên cạnh lô đất trên có diện tích 600m². Từ thời điểm đó đến nay tôi đã trồng cây keo, một số loại cây nông nghiệp như cà phê, tiêu, sử dụng ổn định không xảy ra tranh chấp với bất cứ ai. Nhưng đến ngày 09/11/2023, ông Nguyễn Văn Thái đưa máy móc đến phá hỏng hàng loạt cây keo của gia đình tôi, ước tính thiệt hại lên đến 100.000.000 VNĐ và ngang nhiên thực hiện hành vi hủy hoại đất, khai thác, vận chuyển tài nguyên (đất) trái phép đi khỏi vị trí khai thác để thi công nhà văn hóa của xã Đắk Ha.

Do đó, tôi đã viết đơn đề nghị cơ quan chức năng xử lý. Tuy nhiên, để có cơ sở xử lý theo định. Vì vậy, tôi viết đơn này, đề nghị bà con hàng xóm, xác nhận cho tôi về nguồn gốc lô đất trên mà tôi đã khai hoang.

Trân trọng!

Xác nhận của người dân về nguồn gốc đất

Người viết đơn

Trần Viết Thành


Trần Viết Thành

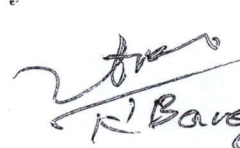

Trần Viết Thành

Người làm chứng


Trần Viết Thành


Trần Viết Thành

K. L. P. (bắt buộc)
Ông Thành đã sử dụng
từ năm 1998.
B. B. B.


Trần Viết Thành

Con

K. G. 200) (~~chữ viết tắt~~)

Quê Nh

K' TIENG

Ba

Thư

Dinh Thị Sao

au K' Bang
H' an

A K' h'

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Ha, Ngày 12 tháng 02 năm 2025

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: - UBND tỉnh Đắk Nông
- Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông
- UBND Huyện Đắk G'Long

Tôi tên: Trần Tiến Thành Sinh năm: 1957

CMND số: 037057003678 do Cục cảnh sát về quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Trú tại: thôn 3, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông

Số điện thoại: 0328121867

Tôi xin trình bày nội dung như sau:

Vào năm 1998 Tôi có mua của ông K' Lấp (Bập Nhé) diện tích đất khoảng gần 10.000m² theo GCNQSDĐ cấp ngày 08/8/1997 là 5.980m² do việc đo vẽ không chính xác nên khoảng đất chúng tôi sử dụng ổn định từ năm 1998, mà không đo vẽ làm lại GCNQSDĐ mới. Trong quá trình canh tác không có bất cứ một tranh chấp nào, cũng như không ký xác nhận giáp ranh cho ông Đỗ Lê Văn để làm căn cứ cấp GCNQSDĐ. Việc sang nhượng và sử dụng đất của tôi có rất nhiều người làm chứng như ông K' Lấp (Bập Nhé) Địa chỉ: thôn 8, xã Đắk Ha, ông K' Srai địa chỉ Thôn 1, xã Đắk Ha, ông Điều Giai: địa chỉ: Thôn 2, xã Đắk Ha, ông K' Bang địa chỉ thôn 3, Đắk Ha, ông K' Tang, ông K' Tiêng, bà Đinh Thị Sao, ông K' Bang, bà H' An.

Ngày 07/11/2023 thấy ông Thái cho xe vào mức đất và huỷ hoại toàn bộ cây cối của tôi đang trồng trên diện tích đất khoảng hơn 2.000m², có vị trí theo biên bản xác minh thực địa ngày 16/10/2023 tọa độ:

1. XY= 421836.51; 1336210.20
2. XY= 421887.00; 1336214.20
3. XY= 421885.03; 1336194.00
4. XY= 421836.36; 1336192.23

Khi phát hiện đất của mình bị huỷ hoại tôi đã có đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Đắk Ha và UBND huyện Đắk G'Long và được biết diện tích đất này đã được cấp cho ông Đỗ Lê Văn theo thửa số: 427, tờ bản đồ số 48, diện tích 2.228,3m² GCNQSDĐ số DI 047989 vào sổ cấp sổ CS 09357 (công văn số 3256 ngày 14/8/2024 V/v xử lý đơn của ông Trần Tiến Thành của UBND huyện Đắk G'Long). Diện tích đất này tôi sử dụng ổn định từ năm 1998 và thời điểm ông Văn được cấp GCNQSDĐ tôi đang trồng keo. Việc cố ý xác nhận ông Văn sử dụng ổn định không tranh chấp của UBND xã Đắk Ha để hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSDĐ là việc xác nhận trái pháp luật, thiếu trách nhiệm khi thi hành công vụ của cán bộ địa chính, và chủ tịch UBND xã Đắk Ha.

Hơn nữa theo ông K'Srai là người bán đất cho ông Đỗ Lê Văn thì vị trí đất mà ông bán không nằm tại vị trí đất mà ông Văn kê khai cấp GCNQSDĐ hiện tại. Việc ông Văn kê khai gian dối và quá trình đo vẽ xác định ranh giới mốc giới không mời tôi ký giáp ranh, có sự tiếp tay của cán bộ địa chính xã để cho ông Văn được cấp GCNQSDĐ lên phần diện tích đất của tôi.

Do vậy nay tôi làm đơn này khiếu nại toàn bộ quy trình cấp GCNQSDĐ số DI 047989 vào sổ cấp số CS 09357 thửa số:427, tờ bản đồ số 48, diện tích 2.228,3m². Kính đề nghị quý cơ quan xử lý như sau:

Xử lý hành vi thiếu trách nhiệm trong việc xác nhận thủ tục cấp GCNQSDĐ số DI 047989 vào sổ cấp số CS 09357 thửa số:427, tờ bản đồ số 48, diện tích 2.228,3m² cho ông Đỗ Lê Văn của chủ tịch UBND xã Đăk Ha và những người có liên quan.

Thu hồi GCNQSDĐ số DI 047989 vào sổ cấp số CS 09357 thửa số:427, tờ bản đồ số 48, diện tích 2.228,3m² theo quy định pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Tài liệu kèm theo:

- Đơn xin xác nhận ngày 13/11/2023 (bản photo)
- GCNQSDĐ (bản photo)
- Biên bản xác minh (bản photo)

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

TRẦN TIẾN THÀNH