

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ ĐẮK NÔNG
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ ĐẮK GLONG
Số 293/CNVPĐK

V/v trả lời Đơn kiến nghị của công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Glong, ngày 02 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: bà Lê Thị Mỹ Nga,

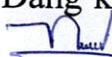
Địa chỉ thường trú: bon Sa Diêng, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 04/4/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được Đơn đề nghị của bà Lê Thị Mỹ Nga, sinh năm 1982, CCCD số: 042 182 017 646, địa chỉ thường trú: bon Sa Diêng, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. Đơn có nội dung: đề nghị ngăn chặn không thực hiện thủ tục đăng ký biến động hay chuyển nhượng đối với thửa đất số 08, tờ bản đồ số 25, diện tích 481 m², xã Quảng Khê theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 913514. Sau khi xem xét Đơn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong trả lời như sau:

Việc dừng giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai của tổ chức, cá nhân chỉ được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện khi nhận được Văn bản của cơ quan thi hành án dân sự hoặc Văn phòng Thừa phát lại yêu cầu tạm dừng hoặc dừng việc cấp giấy chứng nhận đối với tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là đối tượng phải thi hành án theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự hoặc Văn bản thông báo về việc kê biên tài sản thi hành án; khi nhận được Văn bản của cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai về việc đã tiếp nhận Đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Điều 236, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 hoặc khi nhận được Văn bản áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời của cơ quan Tòa án theo quy định tại Điều 68 của Luật Tổ tụng hành chính.

Ngày 13/3/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được hồ sơ chuyển nhượng của ông Nguyễn Quốc Hưng (vợ Nguyễn Thị Trang) cho ông Ngô Đình Huy (vợ Võ Thị Hồng Liễu) đối với thửa đất trên.

Để đảm bảo quyền lợi của mình, đề nghị bà Lê Thị Mỹ Nga liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong hoặc cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này, nếu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong không nhận được Văn bản liên quan của cơ quan có thẩm quyền về việc tạm dừng thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận thì đơn vị tiếp tục thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong trả lời để bà Lê Thị Mỹ Nga được biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Ông: Nguyễn Quốc Hưng (để biết);
- Lưu: VT. (Đ/C Điện)

GIÁM ĐỐC

KT. GIAM ĐOC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Páng