

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ ĐẮK NÔNG
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ ĐẮK GLONG

Số 237/CNVPĐK

V/v trả lời đơn kiến nghị của công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Glong, ngày 08 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: ông Nguyễn Văn Vinh,

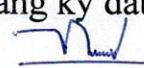
Địa chỉ thường trú: bon R'Dạ, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. SĐT: 0818487999

Ngày 01/4/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được Đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Vinh, sinh năm 1989, CCCD số: 068 029 011 911, địa chỉ thường trú: bon R'Dạ, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. Đơn có nội dung: đề nghị ngăn chặn không thực hiện thủ tục đăng ký biến động hay chuyển nhượng đối với thửa đất số 564, tờ bản đồ số 32, diện tích 365,6 m², xã Quảng Khê theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DQ 543026. Sau khi xem xét Đơn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong trả lời như sau:

Việc dừng giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai của tổ chức, cá nhân chỉ được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện khi nhận được Văn bản của cơ quan thi hành án dân sự hoặc Văn phòng Thừa phát lại yêu cầu tạm dừng hoặc dừng việc cấp giấy chứng nhận đối với tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là đối tượng phải thi hành án theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự hoặc Văn bản thông báo về việc kê biên tài sản thi hành án; khi nhận được Văn bản của cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai về việc đã tiếp nhận Đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Điều 236, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 hoặc khi nhận được Văn bản áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời của cơ quan Tòa án theo quy định tại Điều 68 của Luật Tổ tụng hành chính.

Ngày 17/3/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được hồ sơ chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Tuấn cho ông Trần Sơn Đông đối với thửa đất trên (*hiện nay người sử dụng đất đã thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với hồ sơ chuyển nhượng nêu trên*).

Để đảm bảo quyền lợi của mình, đề nghị ông Nguyễn Văn Vinh liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong hoặc cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này, nếu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong không nhận được Văn bản liên quan của cơ quan có thẩm quyền về việc tạm dừng thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận thì đơn vị tiếp tục thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên.

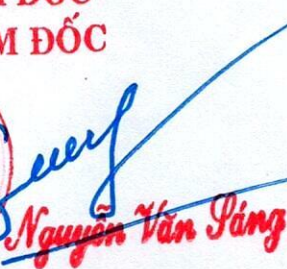
Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong trả lời để ông Nguyễn Văn Vinh được biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT. (Đ/C Điện)

GIÁM ĐỐC
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC




Nguyễn Văn Páng

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

CHI NHÁNH VP ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. ĐAK GLONG

ĐẾN

Số:

Ngày:

Chuyển:

84
01/04/2025

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Bộ phận cấp

quản lý

thời gian

định

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Tôi tên là: Nguyễn Văn Vinh, SN: 1989. CCCD:

068023012341. HKT: Ban R'Đa, Quảng Khê, Đak Glong, Đak Nông

Tôi là chủ nhân đang sở hữu Văn phòng đăng ký địa

đất huyện Đắk Glong tạm ngừng thời hạn sang lần quy

sử dụng đất và lần gần gần lần đến đất đối với

thửa đất có thông tin chi sau: Thửa đất số 564,

tờ bản đồ 32, địa chỉ: Ban Ka Nua, Quảng Khê,

Đak Glong, Đak Nông, Giấy chứng nhận QSDĐ số: DA 54502

Tôi xin cam kết nội dung trên đây là đúng, nếu

sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước

pháp luật. Tôi xin cam kết sẽ bổ sung các tài

liên hệ quan hệ với việc tranh chấp như nội dung đã

trình bày ở trên.

Tôi xin chân thành cảm ơn

Quảng Khê, ngày 03 tháng 04 năm 2025

Người làm đơn

Vinh

Nguyễn Văn Vinh