

Số: /TB-KTHT&ĐT

Đắk Glong, ngày tháng 4 năm 2025

V/v trả hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông K' NDã.

Kính gửi: Ông K' NDã.

(Địa chỉ: Bon Ka La Dong, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông)

Ngày 19/3/2025, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện Đắk Glong nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông K' NDã. Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận thấy hồ sơ của ông K' NDã chưa đủ điều kiện cấp giấy phép (*giấy phép xây dựng lâu dài*) với lý do sau:

1. Vị trí xin cấp phép xây dựng:

Tọa độ vị trí xin cấp giấy phép xây dựng gồm:

1. X = 423235.37 - Y = 1317294.73;
2. X = 423250.09 - Y = 1317292.12;
3. X = 423250.95 - Y = 1317285.17;
4. X = 423236.23 - Y = 1317287.78;
5. X = 423235.37 - Y = 1317294.73.

Căn cứ Quyết định 903/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng thị trấn Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND huyện Đắk Glong về việc Ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông thì vị trí xin giấy phép xây dựng nằm ngoài quy hoạch chi tiết xây dựng thị trấn Quảng Khê.

2. Hồ sơ nộp xin giấy phép:

- Hồ sơ xin cấp phép xây dựng thể hiện diện tích xin thi công xây dựng công trình là 107,55m². Tuy nhiên, diện tích thổ cư xác định xin cấp phép xây dựng trong phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 17/3/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Đắk Glong thể hiện 100m².

- Bản vẽ thể hiện các thông số, chữ số trực định vị quá nhỏ, đè lên nhau, chưa đảm bảo.

- Kích thước công trình giữa các bản vẽ không đồng nhất, sai lệch như:

+ Bản vẽ định vị thể hiện trục A-C (chiều ngang mặt đường) của công trình: 7m, trục 1 – 8 (chiều dọc) công trình: 15m.

+ Bản vẽ mặt bằng tầng trệt TL: 1/100, mặt bằng thoát nước, mặt bằng bố trí điện thể hiện trục A-C của công trình: 7m², trục 1 – 8 của công trình: 15m³.

Yêu cầu ông K' NDã hoàn thiện các nội dung, điều chỉnh thống nhất kích thước giữa các bản vẽ và liên hệ UBND xã Quảng Khê để được hướng dẫn và thực hiện về thủ tục khởi công đối với công trình. Đề nghị UBND xã Quảng Khê kiểm tra hồ sơ trước khi xác nhận.

Trên đây là ý kiến của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông K' NDã để ông được biết, UBND xã Quảng Khê phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Bộ phận TN&TKQ huyện;
- UBND xã Quảng Khê;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Đỗ Ngọc Hiếu