

Đắk Glong, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 02-2025/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông: **NGÔ VĂN THỦY**.
 - Số CCCD: 051 067 012 390; ngày cấp: 28/6/2021.
 - Địa chỉ liên hệ: Bon Sa Diêng, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.
2. Được phép xây dựng các công trình: Nhà ở riêng lẻ; Cấp IV.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: Theo thiết kế đã được kiểm tra.
 - Thiết kế: Chủ đầu tư tự tổ chức thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 151, tờ bản đồ số 04, diện tích 493,2m² (trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn) tại bon Sa Diêng, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.
 - + Cốt nền xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế chủ đầu tư đã phê duyệt.
 - + Mật độ xây dựng: 23,11%;
 - + Hệ số sử dụng đất: 0,23;
 - + Chỉ giới xây dựng: Mặt trước công trình cách mép đường hiện trạng là: 10m (Theo Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của UBND huyện Đắk Glong);
 - + Màu sắc công trình: Phù hợp với các công trình lân cận;
 - + Diện tích tầng 1: 114m²;
 - + Tổng diện tích sàn: 114m²;
 - + Chiều cao công trình: 5,65m;
 - + Số tầng: 01 tầng;
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AM 069429 do UBND huyện Đắk Glong cấp ngày 29/02/2008.
4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Phòng KTHT&ĐT;
- UBND xã Quảng Khê (t/ dõi);
- CCT khu vực Gia Nghĩa - Đắk Glong;
- Trang TTĐT huyện (đ/ tải);
- Ông Ngô Văn Thủy (t/ hiện);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Văn Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Đắk Glong, ngày tháng năm 202...

CHỦ TỊCH