

Số: /CV-KTHT

Đắk Glong, ngày tháng năm 2025

V/v trả hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của bà Trần Thị Bé.

Kính gửi: Bà Trần Thị Bé.

(Địa chỉ: Bon Phi Mur, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông)

Ngày 10/3/2025, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện Đắk Glong nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của bà Trần Thị Bé. Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận thấy hồ sơ của bà Trần Thị Bé chưa đủ điều kiện cấp giấy phép với lý do sau:

### 1. Vị trí xin cấp phép xây dựng:

Tọa độ vị trí xin cấp giấy phép xây dựng gồm:

1. X = 423322,15 - Y = 1317825,21;

2. X = 423331,15 - Y = 1317825,23;

3. X = 423331,76 - Y = 1317807,23;

4. X = 4233322,76 - Y = 1317807,21;

5. X = 423322,15 - Y = 1317825,21.

Căn cứ Quyết định 903/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng thị trấn Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND huyện Đắk Glong về việc Ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông thì vị trí xin giấy phép xây dựng nằm ngoài quy hoạch chi tiết xây dựng thị trấn Quảng Khê.

### 2. Hồ sơ nộp xin giấy phép:

- Hồ sơ xin cấp phép xây dựng chưa thực hiện ký tên của chủ đầu tư tại các bản vẽ. Đề nghị người đứng tên hồ sơ ký đầy đủ vào các trang.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DI 242935, số vào sổ: CS 10545 mang tên ông Nguyễn Tấn Lực và bà Trần Thị Bé (là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất gồm: ông Nguyễn Tấn Lực, bà Trần Thị Bé, ông Nguyễn Hoàng Hào, ông Nguyễn Hoàng Huy). Tuy nhiên, hồ sơ chưa có giấy tờ ký tá xác nhận của những người cùng sử dụng đất trên giấy CNQSD đất (được cấp có thẩm quyền xác nhận) về việc ông Nguyễn Tấn Lực và bà Trần Thị Bé xin xây dựng nhà ở tại vị trí trên.

Yêu cầu bà Trần Thị Bé hoàn thiện các nội dung trên và liên hệ UBND xã Quảng Khê để được hướng dẫn và thực hiện về thủ tục khởi công đối với công trình. Đề nghị UBND xã Quảng Khê kiểm tra hồ sơ trước khi xác nhận.

Trên đây là ý kiến của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của bà Trần Thị Bé để bà được biết, UBND xã Quảng Khê phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Bộ phận TN&TKQ huyện;
- UBND xã Quảng Khê;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.



**TRƯỞNG PHÒNG**

**Đỗ Ngọc Hiếu**