

Số: 544 /UBND-TNMT

Đắk Glong, ngày 12 tháng 02 năm 2025

V/v rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông

Kính gửi:

- Ban chỉ huy Quân sự huyện;
- Công an huyện;
- Thủ trưởng các Phòng, ban, đơn vị;
- Ủy ban nhân dân các xã.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 2209/TB-UBND ngày 27/12/2024 về việc Kết luận của đồng chí Lê Trọng Yên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp để nghe báo cáo kết quả việc thực hiện điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và lập, trình phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 các huyện, thành phố Gia Nghĩa.

Căn cứ khoản 2; khoản 5, khoản 6, Điều 73, Luật đất đai năm 2024, Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các đơn vị khẩn trương rà soát, báo cáo việc đề xuất điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 gồm những nội dung sau:

1. Đối với việc điều chỉnh Quy hoạch do “có điều chỉnh quy hoạch cấp trên trực tiếp làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất của cấp huyện” theo điểm a, khoản 5, điều 73, Luật đất đai năm 2024.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch, các đơn vị và UBND các xã tổng hợp, rà soát các công trình, dự án có trong Quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1757/QĐ-TTg ngày 31/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Nông thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Đối với việc điều chỉnh Quy hoạch do “chiến tranh, yêu cầu bảo đảm quốc phòng, an ninh làm thay đổi mục đích, cơ cấu, vị trí, diện tích sử dụng đất” theo quy định tại điểm c, khoản 5, điều 73, Luật đất đai năm 2024.

- Giao Ban chỉ huy quân sự huyện; Công an huyện chủ trì, phối hợp với UBND các xã rà soát, đề xuất các vị trí điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất để đảm bảo Quốc phòng, an ninh đến năm 2030.

- Nội dung đề xuất điều chỉnh gồm:

- + Văn bản đề nghị điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất
- + Tổng diện tích các loại đất đề xuất điều chỉnh;
- + Bản vẽ tọa độ vị trí các loại đất đề nghị điều chỉnh.

3. Đối với việc điều chỉnh Quy hoạch do “Có biến động về nguồn lực thực hiện quy hoạch, hình thành dự án trọng điểm phục vụ lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng làm thay đổi định hướng sử dụng đất” theo quy định tại điểm đ, khoản 5, điều 73, Luật đất đai năm 2024.

- Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị và UBND các xã đề xuất điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đối với các công trình, dự án phục vụ lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng

- Nội dung đề xuất điều chỉnh gồm:

- + Văn bản đề nghị điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất
- + Tổng diện tích các loại đất đề xuất điều chỉnh;
- + Bản vẽ tọa độ vị trí các loại đất đề nghị điều chỉnh.

4. Giao UBND các xã.

- Tổng hợp các công trình, dự án đã có trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Glong (phê duyệt tại Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông) chưa thực hiện trong 03 năm liên tiếp hoặc không có khả năng thực hiện đến năm 2030 để đề xuất điều chỉnh, điều chỉnh bổ sung hoặc loại bỏ dự án ra khỏi Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030. Đề xuất bổ sung các công trình, dự án trong kỳ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất nhưng không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất mà UBND tỉnh đã phân bổ tại Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỉnh Đắk Nông cho các huyện, thành phố Gia Nghĩa.

- Nội dung đề xuất điều chỉnh gồm:

- + Văn bản đề nghị điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất
- + Tổng diện tích các loại đất đề xuất điều chỉnh;
- + Bản vẽ tọa độ vị trí các loại đất đề nghị điều chỉnh.

5. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường

Tổng hợp các ý kiến đề xuất điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất từ các phòng, ban, đơn vị và UBND các xã, tham mưu UBND huyện thực hiện việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông theo quy định tại Luật đất đai năm 2024 và các quy định pháp luật có liên quan.

6. Thời hạn báo cáo, đề xuất điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030:

Các đơn vị phải có báo cáo tổng hợp, đề xuất điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất gửi UBND huyện (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước **ngày 15/3/2025**. Quá thời gian nêu trên, nếu các đơn vị không đề xuất thì xem như không có nhu cầu điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Glong.

Lưu ý: Các đơn vị chỉ đề xuất điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đối với các công trình, dự án khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 4 và khoản 5 Điều 73, Luật đất đai năm 2024.

Nhận được văn bản này, đề nghị các đơn vị khẩn trương thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện uỷ;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Chỉ huy trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Glong
Số QĐ: 12/02/2025
Thời gian ký: 12/02/2025 09:49:23



Trịnh Anh

