

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 514 /UBND-BTCD

Đắk Glong, ngày 11 tháng 02 năm 2025

V/v lưu đơn ông Triệu Đào Lụa

Kính gửi: ông Triệu Đào Lụa
Địa chỉ: thôn 4, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của ông Triệu Đào Lụa. Địa chỉ thường trú: thôn 4, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung đơn: Đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai với bà Triệu Thị Chài (có đơn kèm theo).

Căn cứ Khoản 1 Điều 28 Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong xét thấy đơn của ông Triệu Đào Lụa không đủ điều kiện xử lý vì đơn được gửi cho nhiều cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân trong đó có cơ quan, tổ chức, đơn vị hoặc người có thẩm quyền giải quyết là Ủy ban nhân dân xã Đắk Ha.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong thông báo việc lưu đơn để ông biết và liên hệ Ủy ban nhân dân xã Đắk Ha để được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ủy ban nhân dân xã Đắk Ha;
- Trang tin điện tử Đắk Glong;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Trần Nam Thuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày 14 tháng 01 năm 2025

ĐƠN XIN CẦU CỨU KHẨN CẤP

Kính gửi: - Chủ tịch UBND xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông
- Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông
- Công an huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông
- Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông

Tôi là : **TRIỆU DÀO LỰA** sinh năm 1958

CCCC số : 004058000668

Thường trú : Thôn 4, Đắk Ha, Đắk Glong, Đắk Nông

Điện thoại : 0964514243

Nay tôi làm đơn cầu cứu khẩn cấp này, kính xin Chủ tịch UBND xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông; Công an huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông; Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, các cơ quan ban ngành thực hiện việc kiểm tra - giám sát các cơ quan đoàn thể trong địa bàn huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. Sự việc xin kính trình đến Quý Lãnh đạo, Quý Cơ quan như sau:

Thứ nhất, cha tôi là ông Hoàng Đào Phin (sinh năm 1931, mất năm 2021), mẹ tôi là bà Triệu Thị Chài, sinh năm 1934. Ông Phin và bà Chài có 7 người con là bà Hoàng Thị Chuồng, ông Khe, Tôi - Triệu Đào Lụa, bà Hoàng Thị Piền, bà Hoàng Tồn Liều, bà Triệu Mùi Man, bà Triệu Mùi Sai.

Tháng 05 năm 2020, cha tôi là ông Phin bị ốm nằm liệt giường, thời điểm này chỉ có tôi là người chăm sóc đến khi ông mất tháng 09 năm 2021.

Sau khi ông Phin mất, mẹ tôi là bà Chài sinh sống cùng gia đình tôi. Tôi là người chăm sóc, phụng dưỡng bà Chài.

Đến tháng 11 năm 2022, bà Chài bị ông Hoàng Tồn Liều dụ dỗ dọn ra ngoài sống và làm đơn tố cáo tôi đến những cơ quan nhà nước liên quan đến nhà đất.

Thứ hai, về nguồn gốc đất, tôi và bố tôi là ông Phin khai phá năm 1998, địa chỉ tại Thôn 4, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. Sau khi khai phá, tôi cùng vợ là bà Bàn Thị Nam và bố tôi là ông Phin cùng nhau canh tác, trồng cà phê để có nguồn thu nhập sinh hoạt, nuôi gia đình.

Năm 2017, chính sách nhà nước tạo điều kiện cho người dân được thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với những thửa đất trồng cây lâu năm. Mong muốn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo pháp lý cho đất của gia đình. Tôi và vợ tôi là bà Năm đã chuẩn bị các hồ sơ nộp đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Glong để đề nghị cấp mới Giấy chứng nhận quyền



sử dụng đất đối với thửa đất số 85, tờ bản số số 94. Tuy nhiên vì vướng pháp lý liên quan đến đất của Công ty Lâm nghiệp Gia Nghĩa nên thửa đất vẫn chưa được chấp nhận cấp Giấy chứng nhận.

Đến năm 2023, thửa đất trên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 652476, số vào sổ cấp GCN: CH 09554, diện tích 8299,2 m² tọa lạc tại Thôn 4, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông do UBND huyện Đắk Glong cấp ngày 17/10/2023 đứng tên tôi và bà Bàn Thị Nam.

Sau khi được cấp sổ, ông Liều yêu cầu tôi tách sổ trên thành 02 thửa đất, 1 nửa tôi sẽ canh tác, sử dụng, 1 nửa để ông Liều giữ. Ông Liều cam kết với tôi sẽ ký văn bản cam kết nuôi dưỡng bà Chài và không tranh chấp tài sản này. Vì thương em trai, tôi đã đồng ý thực hiện thủ tục tách sổ. Tuy nhiên, sau khi tách được sổ, ông Liều không thực hiện và giữ 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhằm mục đích chiếm đoạt đất của tôi và bán đất.

Hiện tại, tôi đang giữ 01 bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 543342, diện tích 4076,4m² do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong cấp ngày 27/11/2024. Giấy chứng nhận còn lại ông Liều đang giữ, tôi không biết được những thông số của Giấy chứng nhận này.

Thứ ba, bà Chài bị bà Hoàng Thị Piền và ông Hoàng Tồn Liều xúi giục, nói với bà Chài những thông tin không đúng sự thật về tôi dẫn đến bà Chài viết đơn tố cáo tôi lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Kính thưa các Cơ quan!

Như đã trình bày ở trên, sau khi bố tôi mất, bà Chài sinh sống cùng gia đình tôi hòa thuận, chưa bao giờ xảy ra bất kì tranh chấp gì. Tuy nhiên, sau khi tôi thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đứng tên tôi thì bà Piền và ông Liều nảy sinh lòng tham, đồ kị và thao túng mẹ tôi là bà Chài làm đơn tố cáo tôi dẫn đến xảy ra tranh chấp.

Thửa đất nguồn gốc do tôi và khai phá và canh tác, những người anh chị em không ai có công sức đóng góp gì đối với thửa đất. Từ thời điểm khai phá đến nay gần 30 năm, trong suốt khoảng thời gian tôi canh tác không ai có ý kiến hay tranh chấp nhưng sau khi tôi làm được sổ đỏ, giá đất lên cao, ông Liều và bà Piền nảy sinh lòng tham, lợi dụng mẹ là bà Chài để làm đơn tố cáo tôi với những lời trình bày sai sự thật, ảnh hưởng đến cuộc sống của tôi và gia đình.

Vì những lý do như trên, tôi làm đơn này xin thỉnh cầu khẩn cấp Chủ tịch UBND xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, Công an huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, các cơ quan ban ngành thực hiện việc kiểm tra - giám sát các cơ quan đoàn thể trong địa bàn huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông với nội dung như sau:

1. Yêu cầu ông Hoàng Tồn Liều trả lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tôi, đồng thời chấm dứt hành vi đến thửa đất cản trở tôi canh tác.

2. Yêu cầu bà Triệu Thị Chài chấm dứt việc viết đơn tố cáo tôi với những lời lẽ sai sự thật.

Kính mong Quý Lãnh đạo, các cơ quan ban ngành huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông sớm xem xét, chỉ đạo các cấp, các ngành khẩn trương vào cuộc theo nội dung Đơn xin cầu cứu khẩn cấp của tôi để giải quyết nhanh chóng nhằm trả lại sự công bằng, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp cho bản thân tôi và gia đình.

Tôi cam đoan những nội dung trên của tôi là đúng sự thật, nếu có gì sai trái tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Trân trọng!

Hồ sơ đính kèm gồm:

- 1) Căn cước công dân Triệu Đào Lụa
- 2) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 652476
- 3) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 543342

Người đứng đơn



Triệu Đào Lụa