

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK HA

Số: /BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Ha, ngày tháng 02 năm 2025

BÁO CÁO

**V/v Tổng hợp giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý đối với đồ án
Quy hoạch chung xây dựng xã Đắk Ha đến năm 2035**

Kính gửi:

- UBND huyện Đắk Glong;
- Hội đồng thẩm định số 2270;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

Căn cứ Công văn số 367/CV-BQL ngày 06/12/2024 của Ban QLDA & PT Quỹ đất huyện Đắk Glong về việc góp ý Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Đắk Ha đến năm 2035.

Căn cứ Công văn số 213/TNMT ngày 09/12/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Glong về việc ý kiến đối với Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Đắk Ha đến năm 2035.

Căn cứ Công văn số 1972/SGTVT-KHTC ngày 11/12/2024 của sở Giao Thông Vận tải tỉnh Đắk Nông về việc góp ý Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Đắk Ha, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông đến năm 2035.

Căn cứ Công văn số 3121/SXD-QHKT&PTĐT ngày 16/12/2024 của sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc góp ý Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Đắk Ha đến năm 2035.

UBND xã Đắk Ha Tổng hợp giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý đối với đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Đắk Ha đến năm 2035, cụ thể như sau:

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	GIẢI TRÌNH GÓP Ý
1	Ban QLDA & QP Quỹ Đất	Bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật; hạ tầng phục vụ sản xuất: Đề nghị đơn vị bổ sung đường giao thông liên xã Đắk Ha, Đắk Glong đi Quảng Thành, Gia Nghĩa (đốc Bình Long xã Đắk Ha đi Quảng Thành) thuộc chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 – 2025 đang đầu tư nhưng chưa được cập nhật vào QHC xây dựng xã Đắk Ha đến năm 2035.	Đã bổ sung vào đồ án theo nội dung góp ý.
		Về Thuyết minh tổng hợp:	

1. Đề nghị UBND xã Đăk Ha và đơn vị tư vấn trình bày văn bản theo đúng quy định tại Điều 9 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư. Xây dựng cần tôn trọng địa hình, hạn chế tối đa việc san ủi, đảm bảo cả mục tiêu du lịch.	Đã thực hiện theo nội dung góp ý.
2. Về căn cứ pháp lý (mục 1.2.1) đề nghị bổ sung: - Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2014 có hiệu lực từ ngày 01/8/2024. - Luật Khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17/11/2010; - Quyết định số 611/QĐ-TTg ngày 8/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch bảo vệ môi trường quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 333/QĐ-TTg ngày 23/4/2024 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	Đã bổ sung theo nội dung góp ý.
3. Đề nghị kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất và biến động từng loại đất (mục 2.6.2): - Bảng thống kê hiện trạng sử dụng đất xã Đăk Ha (tính đến ngày 31/12/2023) thể hiện tại Báo cáo Thuyết minh không trùng khớp với số liệu Thống kê đất đai của xã Đăk Ha tại Báo cáo số 136/BC-UBND ngày 01/4/2024 của UBND huyện Đăk Glong về Kết quả thống kê đất đai năm 2023 huyện Đăk Glong (biểu số 04/TKĐĐ).	Đã kiểm tra, rà soát theo nội dung góp ý.
4. Về hiện trạng công trình (mục 2.7.2): - Sửa lại việc sai lỗi font chữ tại trang 31; 32.	Đã kiểm tra, rà soát theo nội dung góp ý.
5. Về điểm dân cư nông thôn (mục 4.1.3; 4.1.4; 4.1.5; 4.1.6; 4.1.7; 4.1.8): - Đề nghị UBND xã Đăk Ha xác định cụ thể quy mô từng loại đất ở trong khu dân cư. Ví dụ: Tại điểm khu dân cư số 06 Quy hoạch đất ở điểm dân cư nông thôn : Quy môha;	Về điểm dân cư nông thôn (mục 4.1.3; 4.1.4; 4.1.5; 4.1.6; 4.1.7; 4.1.8)

Quy hoạch khu nhà ở xã hội: Quy mô: ...ha; Quy hoạch khu Tái định cư: Quy mô: ...ha. - Trong bản đồ cũng cần phải xác định rõ ranh giới, quy mô của từng loại đất ở trong điểm dân cư và định hướng phát triển theo từng giai đoạn; cần xác định việc sử dụng đất ở đến năm 2030 phải tuân thủ theo chỉ tiêu sử dụng đất đã được cấp trên phân bổ (sau năm 2030 đến năm 2035 thì cần xác định rõ quy mô, diện tích và xác định rõ về nguồn vốn đầu tư, phát triển theo từng năm để hoàn thành việc Quy hoạch). - Việc bố trí khu dân cư nông thôn số 03 (mục 4.1.5 trang 71): Cần đánh giá lại việc bố trí đất ở trên diện tích có Quy hoạch là đất trồng lúa; đánh giá tiềm năng phát triển kinh tế xã hội; khả năng thực hiện dự án đất ở nông thôn trên đất trồng lúa, đặc biệt là việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác cần phải có ý kiến chấp thuận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định tại khoản 2, điều 141 Luật đất đai năm 2024 và thực hiện đầy đủ các điều kiện về đất trồng lúa theo quy định tại khoản 3,4,5 điều 182 Luật đất đai năm 2024.	(mục 4.1.3; 4.1.4; 4.1.5; 4.1.6; 4.1.7; 4.1.8): - Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Đắc Ha đến năm 2035 là đồ án quy hoạch được thể hiện trên tỷ lệ 1/10.000, theo Thông tư 04/2022/TT-BXD thì đối với Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã chỉ thể hiện đến đường trục thôn. Việc “xác định cụ thể quy mô từng loại đất ở trong khu dân cư” sẽ được thể hiện trong đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500. - Đã thể hiện đầy đủ nội dung theo Thông tư 04/2022/TT-BXD. - Việc bố trí khu dân cư nông thôn số 03: + Bố trí đất ở trên diện tích có Quy hoạch là đất trồng lúa (khoảng 8ha) đây là diện tích đất trồng lúa 1 vụ, năng suất thấp, xen lẫn trong khu dân cư. + Khu vực điểm dân cư có mật
---	--

**Phòng Tài Nguyên và
Môi trường UBND
huyện Đắk Glong**

độ dân số tập trung cao, có các công trình công cộng (trường mầm non, cấp 1, cấp 2, nhà văn hóa) đã được đầu tư xây dựng khang trang. Việc quy hoạch thành các điểm dân cư tập trung là hết sức cần thiết.

+ Xã Đắk Ha có 5843,6ha thuộc khu vực quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 (Theo quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ) chiếm 38,2% tổng diện tích đất tự nhiên. Trong 6 điểm dân cư quy hoạch có đến 4/6 điểm có trồng lần lên quy hoạch Bau Xít. Vì vậy trong tương lai sẽ thiếu hụt về quỹ đất ở rất lớn.

6. Về tổng hợp quy hoạch sử dụng đất (mục 6.3; trang 91, 92) - Việc lập quy hoạch xây dựng chung xã Đăk Ha cần xem xét bảo đảm tính liên tục, kế thừa, ổn định; phù hợp với quy hoạch tỉnh; quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch cấp trên đã được phê duyệt; đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt và định hướng phát triển kinh tế xã hội chung của huyện. - Ủy ban nhân dân xã Đăk Ha cần đánh giá khả năng thực hiện quy hoạch cho phù hợp với quy định của pháp luật; đặc biệt là các chỉ tiêu sử dụng đất là chỉ tiêu cứng do cấp trên xác định (chỉ tiêu đất rừng sản xuất; đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng; đất phi nông nghiệp..là chỉ tiêu do cấp tỉnh xác định đến từng đơn vị hành chính cấp huyện; UBND cấp huyện không được xác định và xác định bổ sung (tăng hoặc giảm) đối với các chỉ tiêu nêu trên); Đồng thời, tổng các chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 của 07 xã không được vượt quá tổng chỉ tiêu sử dụng đất mà UBND tỉnh đã phân bổ cho huyện Đăk Glong tại Quyết định số 839/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đăk Nông về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỉnh Đăk Nông cho các huyện, thành phố Gia Nghĩa. Do vậy, đề nghị phòng Kinh tế và Hạ tầng nghiên cứu, đánh giá tổng chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trong quy hoạch chung xây dựng các xã (07 xã) không vượt quá tổng chỉ tiêu đã được UBND tỉnh phân bổ cho huyện Đăk Glong tại Quyết định số 839/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đăk Nông và chỉ tiêu các loại đất đã phân bổ cho các xã tại Quyết định 2081/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.	6. Về tổng hợp quy hoạch sử dụng đất: - Đã thực hiện theo nội dung góp ý và thống kê theo bản vẽ quy hoạch đã được phê duyệt. - Hồ sơ đồ án quy hoạch đã thực hiện thống kê diện tích sử dụng đất theo hướng dẫn của Thông tư 04/2022/TT-BXD.
7. Về lĩnh vực khoáng sản: - Ngày 07/6/2024 Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông báo số 93/TBSTNMT; theo đó, đề nghị UBND xã Đăk Ha thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản nêu trên; đồng thời chỉ đạo đơn vị tư vấn khi xây dựng quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2816/BTNMT-KSVN ngày 04/5/2024.	Thực hiện theo nội dung góp ý và thể hiện ranh giới theo quy hoạch 866 và Quyết định số 1277.
Về bản đồ:	

		1. Bản đồ quy hoạch: Thể hiện cụ thể, ghi rõ các khu dân cư hiện hữu và khu dân cư định hướng, phân kỳ thực hiện các khu dân cư trong Bản đồ.	Trong hồ sơ đã thể hiện theo nội dung góp ý.
		2. Thể hiện đồng bộ các loại Quy hoạch như: Quy hoạch sử dụng đất đến 2030 huyện Đắk Glong; Quy hoạch khoáng sản; Quy hoạch lâm nghiệp; Quy hoạch khoáng sản làm vật liệu thông thường; Quy hoạch các điểm đất Quốc phòng, an ninh...	Trong hồ sơ đã thể hiện theo nội dung góp ý.
3	Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông	1. Đề nghị thực hiện quy hoạch hệ thống đường huyện, đường xã, ... đảm bảo kết nối giao thông liên hoàn với Quốc lộ 28, phù hợp với định hướng theo quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt.	Trong hồ sơ đã thể hiện theo nội dung góp ý.
4	Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông	Về Thuyết minh tổng hợp:	
		1. Đề nghị thống nhất lại số liệu cho chính xác: Tại trang số 9 thể hiện diện tích của xã Đắk Ha là 15.280ha, tuy nhiên tại trang 17 lại thể hiện diện tích là 15.279,77ha.	Đã điều chỉnh diện tích là 15.279,77ha.
		2. Tại bảng 1, trang 60 định hướng vùng nông nghiệp công nghệ cao thể hiện giai đoạn 2030-2050 là vùng chăn nuôi bò thịt, sinh sản. Đề nghị điều chỉnh lại thành giai đoạn đến năm 2035 cho phù hợp với giai đoạn lập quy hoạch của quy hoạch chung xã.	Đã điều chỉnh theo nội dung góp ý.
		3. Tại bảng chỉ tiêu sử dụng đất các công trình công cộng trang 66: Hệ thống thoát nước (chỉ tiêu thu gom $\geq 80\%$ Qcấp); theo quy định tại mục 2.16.15 quy định về thoát nước thải “Tối thiểu phải thu gom đạt 80% lượng nước thải phát sinh để xử lý. Đối với khu vực miền núi, vùng cao, vùng sâu, vùng xa cho phép giảm chỉ tiêu thu gom nước thải sinh hoạt $\geq 60\%$ lượng nước thải phát sinh”. Khu vực tỉnh Đắk Nông là khu vực miền núi, do đó đề nghị UBND huyện nghiên cứu tính khả thi trong việc đề xuất chỉ tiêu thu gom $\geq 80\%$.	Xã Đắk Ha là xã giáp ranh với thành phố Gia Nghĩa, các điểm dân cư sinh sống với mật độ dân số khá cao vì vậy lựa chọn Hệ thống thoát nước (chỉ tiêu thu gom $\geq 80\%$ Qcấp); theo quy định tại mục 2.16.15 quy định về thoát nước thải “Tối thiểu phải thu gom đạt 80% lượng nước thải phát sinh để xử lý.
		4. Nghiên cứu rà soát hồ sơ quy hoạch vùng Tây Nguyên, Quy hoạch tỉnh để xác định các nội dung về quy hoạch liên kết vùng; danh mục các công trình, dự án trọng điểm trong quy hoạch tỉnh.	Đã thực hiện theo nội dung góp ý.

5. Xem xét, rà soát đánh giá, khoanh vùng phạm vi cụ thể các khu vực dân cư, đồng bào thiểu số cần bảo tồn, tôn tạo quản lý bảo vệ phát huy không gian kiến trúc truyền thống, bảo vệ di tích văn hóa lịch sử (nếu có) lấy ý kiến các cơ quan chuyên môn, đề được hướng dẫn lập quy hoạch phù hợp với yêu cầu quản lý, phát triển và xây dựng nông thôn mới của địa phương.	Đã thực hiện theo nội dung góp ý.
6. Nghiên cứu quy hoạch khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn theo Bộ tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 22/6/2022; Bộ Xây dựng hướng dẫn tại Công văn số 2307/BXD-QHKT ngày 27/6/2022.	Đã quy hoạch khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn với diện tích 0,93ha tại khu vực trung tâm xã.
7. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của đồ án quy hoạch chung xây dựng xã phải đảm bảo tuân thủ QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng và định hướng phát triển của quy hoạch vùng huyện Đắk Glong. Đối với Chỉ tiêu đường giao thông nông thôn theo hướng dẫn của Bộ Giao thông vận tải tại Quyết định số 932/QĐ-GTVT ngày 18/7/2022, Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông đã hướng dẫn tại Công văn số 1189/SGTVT&KCHT ngày 29/9/2022.	Đã thực hiện theo nội dung góp ý.
Về thành phần bản vẽ:	
1. Bản vẽ hiện trạng: + Chưa thể hiện hiện trạng kiến trúc cảnh quan, hệ thống hạ tầng xã hội (giáo dục, y tế, văn hóa, thương mại, cây xanh, nhà ở, ...), chỉ thể hiện hiện trạng sử dụng đất. + Chưa thể hiện hiện trạng cấp điện và chiếu sáng, cấp nước thoát nước mưa, thoát nước bẩn; thu gom chất thải rắn, nghĩa trang, môi trường. + Chưa xác định khu vực thuận lợi, ít thuận lợi, không thuận lợi cho phát triển của xã.	Bản vẽ hiện trạng: Đã thực hiện theo nội dung góp ý.

2. Bản vẽ quy hoạch sử dụng đất, định hướng phát triển không gian: + Nghiên cứu quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện để định hướng khu vực trung tâm xã, các khu vực phát triển mới trong quá trình lập đồ án quy hoạch chung phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội của địa phương. Không cập nhật chi tiết quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất của huyện. + Chưa thể hiện ranh giới Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ trong bản vẽ. Đồng thời rà soát Quyết định số 1626/QĐ-TTg, ngày 15/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 để xác định các khu vực mô trong đồ án quy hoạch chung xã.	2. Bản vẽ quy hoạch sử dụng đất, định hướng phát triển không gian: + Đã thống kê lại sử dụng đất giai đoạn đến năm 2030, theo nội dung góp ý. + Đã thực hiện theo nội dung góp ý.
3. Quy hoạch hệ thống các công trình hạ tầng khung trên địa bàn: + Rà soát định hướng của quy hoạch vùng huyện, xác định các tuyến giao thông chính trên địa bàn xã Đăk Ha. Rà soát cập nhật quy hoạch các tuyến đường huyện, đường xã; các công trình hạ tầng kỹ thuật khung trên địa bàn xã Đăk Ha vào đồ án quy hoạch làm cơ sở quản lý, thực hiện theo đồ án quy hoạch được phê duyệt.	3. Quy hoạch hệ thống các công trình hạ tầng khung trên địa bàn: Đã thể hiện theo nội dung góp ý.
Về ý kiến khác:	
1. Hiện tại UBND huyện Đăk Glong đang triển khai lập quy hoạch vùng huyện đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050. Do đó đề nghị UBND huyện rà soát và hướng dẫn UBND xã Đăk Ha triển khai lập đồ án quy hoạch chung xây dựng xã phải phù hợp với định hướng quy hoạch vùng huyện Đăk Glong, làm cơ sở đưa ra phương án quy hoạch phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội của địa phương và quy hoạch cấp trên.	Thực hiện theo các nội dung góp ý.

		2. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch thu thập, lấy ý kiến cơ quan chuyên môn liên quan đến quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023; Quyết định số 1277/QĐ-TTg ngày 01/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt khu vực dự trữ khoáng sản quốc gia; Các Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp (3 loại rừng), khu vực đất an ninh, quốc phòng, (khu vực cấm, khu vực bảo vệ công viên địa chất toàn cầu UNESCO (nếu có), quy hoạch giao; quy hoạch điện và các quy hoạch chuyên ngành có liên quan, để đảm bảo không chồng lấn giữa các quy hoạch.	Thực hiện theo các nội dung góp ý.
		3. Đối với việc lấy ý kiến về quy hoạch nông thôn, thực hiện lấy ý kiến Bộ Quốc phòng theo quy định tại khoản 1, Điều 13 của Nghị định số 164/2018/NĐ-CP ngày 21/12/2018 của Chính phủ về kết hợp quốc phòng với kinh tế - xã hội và kinh tế - xã hội với quốc phòng.	Đã thực hiện xin ý kiến Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh
		4. Tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan về đồ án chung xây dựng xã Đăk Ha đến năm 2035 đảm bảo tính khả thi, sử dụng hiệu quả quỹ đất, phù hợp với điều kiện kinh tế, tạo lập môi trường sống thân thiện, phát triển bền vững. Thực hiện Quy chế dân chủ trong công tác quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đăk Nông, ban hành kèm theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 19/7/2022 của UBND tỉnh Đăk Nông.	Đã Thực hiện theo các nội dung góp ý.
5	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Lĩnh vực Lâm nghiệp	
		Tại công văn số 5339/UBND-KTHT ngày 05/12/2024 của UBND huyện Đăk Glong, không có Báo cáo thuyết minh, số liệu liên quan đến lĩnh vực lâm nghiệp và bản đồ số 3; Do đó, Sở Nông nghiệp và PTNT không có cơ sở rà soát, đối chiếu, góp ý.	Đã thể hiện đầy đủ nội dung theo Thông tư 04/2022/TT-BXD.
		Lĩnh vực Nông nghiệp	

	Đối với lĩnh vực trồng trọt: Căn cứ Quyết định 1757/QĐ-TTg ngày 31/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Đắk Nông thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Trong đó, xã Đắk Ha được quy hoạch 01 vùng rau ứng dụng công nghệ cao; với diện tích 200ha; thời gian thực hiện 2021-2025. Đối với lĩnh vực chăn nuôi: Tại các file hồ sơ gửi kèm Công văn, trong đó file QH04 - Bản đồ quy hoạch sử dụng đất và File Tờ trình UBND xã Đắk Ha: Các nội dung chưa thể hiện được đất dành cho phát triển chăn nuôi tập trung.	Đã thể hiện đầy đủ nội dung theo Thông tư 04/2022/TT-BXD. Đất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và đất chăn nuôi tập trung được thể hiện là đất nông nghiệp khác.
	Kiến nghị, đề xuất	

	Đề nghị đơn vị tham mưu rà soát, cập nhật diện tích đất lâm nghiệp, đất có rừng, tỷ lệ che phủ rừng đảm bảo với hiện trạng thực tế trên địa bàn quản lý. Đối với diện tích quy hoạch lâm nghiệp trong quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, đề nghị UBND huyện Đăk Glong chỉ đạo các đơn vị chuyên môn, địa phương; trong đó có xã Quảng Sơn và Đăk Ha khi xây dựng bản đồ thuộc Đồ án Quy hoạch chung xây dựng đến năm 2035 quản lý, sử dụng, đúng quy định đảm bảo phù hợp với bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và quy hoạch tỉnh Đăk Nông thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt. Ngoài ra khi lấy ý kiến về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch vùng, quy hoạch chung xây dựng,... đề nghị đơn vị tham mưu cung cấp hồ sơ, tài liệu kèm theo bản đồ số 3 để có cơ sở rà soát, đối chiếu, góp ý. Để phù hợp với quy hoạch chung của tỉnh Đăk Nông, đề nghị UBND huyện Đăk Glong nghiên cứu, rà soát đưa vùng rau ứng dụng công nghệ cao, vùng quy hoạch cà phê ứng dụng công nghệ cao vào Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Sơn, xã Đăk Ha đến năm 2035. Căn cứ khoản 2 Điều 9 Luật Đất đai năm 2024, quy định "đất chăn nuôi tập trung", căn cứ vào Chuyên đề 5 về "Thực trạng và xây dựng phương án phát triển nông, lâm nghiệp, thủy sản và vùng canh tác nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đăk Nông, thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 ban hành kèm theo Quyết định số 1757/QĐ-TTg ngày 31/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đăk Nông thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, theo đó tổng diện tích quy hoạch chăn nuôi tập trung trên địa bàn huyện Đăk Glong (gồm xã Quảng Sơn, Đăk Ha, Đăk R'Măng là 700ha). Do đó đề nghị UBND huyện Đăk Glong xem xét, bổ sung nội dung "đất chăn nuôi tập trung" vào Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Sơn và xã Đăk Ha đến năm 2035 cho phù hợp với quy hoạch chung của tỉnh.	Đơn vị tiếp thu ý kiến và bổ sung nội dung theo góp ý
	1. Về hồ sơ gửi lấy ý kiến góp ý chưa cung cấp file mềm ranh giới quy hoạch chung các xã, chưa cung cấp hồ sơ thuyết minh quy hoạch chung xã Đăk Ha. Do đó, Sở Công Thương chưa có cơ sở đối chiếu cụ thể với các quy hoạch chuyên ngành liên quan.	

Sở Công thương	2. Một số ý kiến góp ý chung đề nghị quá trình lập quy hoạch cần xem xét, rà soát xây dựng đồng bộ với các nội dung quy hoạch chuyên ngành công thương như sau: - Về khoáng sản bô xít: Theo Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 (Quy hoạch 866), trên địa bàn xã Quảng Sơn và Đắc Ha có các vùng mỏ bô xít Tây Nam 1-5, mỏ Trung tâm 1-5, mỏ Đông Bắc 1-5, mỏ Quảng Sơn khu I+II, mỏ Đông Nam Quảng Sơn được huy động vào các dự án khai thác quặng bô xít Cụm Đắc Nông 2, Cụm Đắc Nông 5, phục vụ nguyên liệu cho các dự án Alumin Đắc Nông 2, Alumin Đắc Nông 5. Vì vậy, đề nghị cơ quan lập quy hoạch chung xã nghiên cứu rà soát, cập nhật ranh giới các vùng mỏ bô xít đảm bảo đồng bộ với Quy hoạch 866. - Về phương án phát triển khu, cụm công nghiệp: Theo Quy hoạch tỉnh Đắc Nông thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thì thành lập mới Khu công nghiệp Quảng Sơn, diện tích dự kiến 1.000 ha; sau năm 2030, mở rộng Cụm công nghiệp BMC diện tích dự kiến lên 75 ha. Do đó, đề nghị nghiên cứu cập nhật nội dung trên vào đồ án quy hoạch. - Về nguồn cấp điện: Đề nghị chuẩn xác lại nội dung nguồn cấp điện từ lưới điện quốc gia.	Đơn vị tiếp thu ý kiến và bổ sung nội dung theo góp ý. "mở rộng Cụm công nghiệp BMC diện tích dự kiến lên 75 ha." Với nội dung này sẽ làm việc với phòng chức năng của Huyện để cập nhập vào đồ án.
	Về cơ sở pháp lý Đề nghị đơn vị bổ sung một số căn cứ pháp lý sau: - Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2014 có hiệu lực từ ngày 01/8/2024. - Luật Bảo vệ Môi trường năm 2020. - Quyết định số 611/QĐ-TTg ngày 8/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch bảo vệ môi trường quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.	Đơn vị tiếp thu ý kiến và bổ sung nội dung theo góp ý
	Về lĩnh vực khoáng sản	

Sở Tài nguyên và Môi trường

Sau khi nghiên cứu, rà soát quy hoạch khoáng sản, quyết định Đối với quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, đối chiếu tọa độ trong hồ sơ dự án do đơn vị cung cấp với - Theo quy hoạch tỉnh về khoáng sản làm vật liệu xây dựng được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1757/QĐ-TTg ngày 31/12/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Nông thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 thì trên địa bàn xã Đắk Ha quy hoạch 06 mỏ khoáng sản (trong đó 02 mỏ đá, 02 mỏ sét và 02 mỏ đất san lấp), trong đó có mỏ đá, mỏ sét đã được UBND tỉnh cấp phép khai thác. Do vậy để đảm bảo quyền và nghĩa vụ đối với các mỏ khoáng sản đã được cấp có thẩm quyền cấp giấy phép khai thác theo quy định, đề nghị UBND huyện rà soát, bóc tách toàn bộ phần diện tích chồng lấn với các mỏ vật liệu xây dựng thông thường đã được phê duyệt (có phụ lục kèm theo).

- Đối với khu vực dự trữ khoáng sản quốc gia: Qua rà soát cho thấy khu vực đề xuất quy hoạch đô thị không nằm trong khu vực dự trữ khoáng sản quốc gia được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1277/QĐ-TTg ngày 01/11/2023.
- Về nước thải: Chỉnh sửa Quy chuẩn về nước thải sinh hoạt 14:2008/BTNMT)
- Đối với quy hoạch bauxít: thuộc chức năng nhiệm vụ của Sở Công thương, do vậy Phòng khoáng sản và tài nguyên nước không có ý kiến đối với nội dung này.

Đơn vị tiếp thu ý kiến và sẽ làm việc với UBND huyện để có phương án chỉnh sửa phù hợp nhất

Về lĩnh vực môi trường

	Về nước thải: Chính sửa Quy chuẩn về nước thải sinh hoạt (QCVN 14:2008/BTNMT). - Theo định hướng hình thành khu xử lý chất thải cấp vùng trong Quy hoạch bảo vệ môi trường quốc gia và phương án sắp xếp, phân bố không gian các khu xử lý chất thải liên huyện trong Quy hoạch tỉnh Đắk Nông: + Các bãi rác đang hoạt động tại các huyện, thành phố Gia Nghĩa: ưu tiên đầu tư công nghệ hiện đại, thân thiện môi trường; bảo đảm giảm dần tỷ lệ chất thải rắn sinh hoạt được xử lý bằng phương pháp chôn lấp trực tiếp đáp ứng mục tiêu về quản lý tổng hợp chất thải rắn. Sau khi các khu xử lý chất thải liên huyện được hình thành thì các bãi rác hiện trạng sẽ thành các điểm tập kết, trạm trung chuyển. + Định hướng trong thời gian tới sẽ xử lý theo cụm, phân bố không gian các khu xử lý chất thải liên huyện, trong đó Cụm 2: huyện Đắk Song, Đắk Mil và một phần huyện Tuy Đức thuộc khu xử lý chất thải liên huyện tại xã Đắk Lao huyện Đắk Mil. - Theo Quy định quản lý chất thải rắn trên địa bàn tỉnh Đắk Nông được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 51/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 đã quy định cụ thể trách nhiệm và quyền hạn của các bên liên quan trong công tác quản lý chất thải rắn sinh hoạt.	Đơn vị tiếp thu ý kiến và bổ sung nội dung theo góp ý
	Trên địa bàn xã Đắk Ha có (03 mốc không chế quân dụng QD/4417; QD/4419; QD/4420; 06 mốc không chế Pháo binh 5T/872, 5T/876, 5T879, 5T882, 5T880, 5T878 và 01 khu vực đất quốc phòng 1 (QP1), diện tích 130ha) theo đó, để tránh ảnh hưởng đến đất quy hoạch cho mục đích quốc phòng và các công trình quốc phòng trong Quy hoạch xã Đắk Ha, Bộ CHQS tỉnh đề nghị UBND huyện Đắk Glong, chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Ban CHQS huyện Đắk Glong kiểm tra, so sánh, đối chiếu và điều chỉnh Đồ án Quy hoạch với các quy hoạch phục vụ cho mục đích quốc phòng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt để không ảnh hưởng đến các công trình quốc phòng và đất quy hoạch cho mục đích quốc phòng trên địa bàn xã Đắk Ha.	Đơn vị tiếp thu ý kiến và phối hợp với Ban CHQS cập nhật các vị trí đất và công trình

7	Bộ Chỉ huy quân sự	Đối với nội dung Đồ án quy hoạch Bộ CHQS đề nghị chỉnh sửa một số nội dung sau: - Bổ sung Quy hoạch xây dựng nhà làm việc Ban CHQS xã Đắc Ha, diện tích 0,3ha thao trường huấn luyện xã 5,66ha và đất Quy hoạch cho mục đích (QP1) 01 khu vực, diện tích 130ha. - Tách mục đất quốc phòng và đất an ninh riêng (tại mục 9 của Nghị quyết thông qua đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Đắc Ha) - Giao cho Ban CHQS huyện Đắc Glong phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn của huyện kiểm tra, rà soát lại toàn bộ các điểm đất, công trình quốc phòng trên địa bàn xã Đắc Ha nói riêng và địa bàn huyện Đắc Glong nói chung tránh để Đồ án Quy hoạch ảnh hưởng đến đất và công trình quốc phòng.	- Đã được thể hiện trong hồ sơ đồ án. - Theo Thông tư 04/2022/TT-BXD kí hiệu Đất quốc phòng, an ninh là một loại.
---	---------------------------	--	---

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Đảng ủy;
- TT HĐND-UBND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng ban UBND xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cù Xuân Sang