

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **785**/UBND-KT

Đắk Nông, ngày **13** tháng 02 năm 2025

V/v thực hiện nâng cao chất lượng quy hoạch đô thị, phát triển đô thị, phát triển nhà ở xã hội và thị trường bất động sản

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ;
- UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 248/SXD-QHKT&PTĐT ngày 23/01/2025 về việc tham mưu xử lý kiến nghị đề xuất của Đoàn công tác đi học tập kinh nghiệm nâng cao chất lượng quy hoạch đô thị, phát triển đô thị, phát triển nhà ở xã hội và thị trường bất động sản tại các tỉnh khu vực phía Bắc (*scan gửi kèm*); Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo như sau:

1. UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa

- Về công tác quy hoạch: Khẩn trương tập trung nguồn lực cho công tác lập quy hoạch xây dựng làm tiền đề cho thu hút đầu tư và tăng nguồn lực phát triển kinh tế - xã hội, tạo động lực phát triển tổng thể nền kinh tế của địa phương; cải thiện chất lượng cuộc sống của xã hội; đáp ứng yêu cầu khai thác, sử dụng tài nguyên; kêu gọi đầu tư và triển khai thực hiện các dự án. Đối với quy hoạch chung đô thị, quy hoạch vùng huyện phần đầu hoàn thành trong năm 2025 làm cơ sở triển khai các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết...

- Công tác phát triển đô thị: Căn cứ quy hoạch chung đô thị được duyệt, căn cứ chương trình phát triển đô thị của tỉnh được duyệt, chủ động bố trí kinh phí triển khai thực hiện lập chương trình phát triển đô thị cho từng đô thị làm cơ sở đề xuất các dự án đầu tư, đề án phân loại đô thị theo lộ trình theo quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1757/QĐ-TTG, ngày 31/12/2023.

- Phát triển nhà ở xã hội và thị trường bất động sản: Tiếp tục rà soát, hoàn thiện quy hoạch để khắc phục tình trạng phát triển bất động sản một cách tự phát, lệch pha cung - cầu; có phương án tích cực xử lý tình trạng các dự án chậm tiến độ, ảnh hưởng đến quá trình phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn. Đề xuất các chỉ tiêu phát triển nhà ở, đặc biệt là chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hằng năm; kịp thời phối hợp điều chỉnh, bổ sung Chương trình phát triển nhà ở theo quy định của Luật Nhà ở, phù hợp với Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn

2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22/12/2021) làm cơ sở để chấp thuận đầu tư.

- Công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư: Căn cứ kế hoạch triển khai các dự án đầu tư, rà soát nhu cầu tái định cư trên địa bàn để xác định quỹ đất tái định cư phục vụ việc giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư khi triển khai thực hiện dự án.

2. Sở Xây dựng: Chủ động phối hợp, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa trong công tác lập quy hoạch, lập chương trình phát triển đô thị... tổ chức các lớp tập huấn các văn bản mới ban hành về lĩnh vực quy hoạch, xây dựng cho cán bộ cấp huyện, xã và các cơ quan chuyên môn của UBND tỉnh; tập trung triển khai nhiệm vụ công tác chuyển đổi số ngành xây dựng trong năm 2025 và những năm tiếp theo đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm, khả thi.

3. Sở Nội vụ: Nghiên cứu mô hình tổ chức, hoạt động của Ban quản lý dự án cấp tỉnh và cấp huyện trong báo cáo của Đoàn công tác (Báo cáo số 3183/BC-SXD ngày 19/12/2024 của Đoàn công tác đi học tập kinh nghiệm nâng cao chất lượng quy hoạch đô thị, phát triển đô thị, phát triển nhà ở xã hội và thị trường bất động sản tại các tỉnh khu vực phía Bắc về kết quả học tập kinh nghiệm). Qua đó tham mưu đề xuất mô hình tổ chức, hoạt động của Ban quản lý dự án tỉnh và các huyện, thành phố Gia Nghĩa đảm bảo hiệu quả, chất lượng.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ động hướng dẫn UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa kịp thời lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm, công tác lập bản đồ số về giữ liệu đất đai trên địa bàn toàn tỉnh, tránh chồng chéo, vướng mắc giữa quy hoạch xây dựng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch chuyên ngành liên quan. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Yên