

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK GLONG**

Số: 114 /UBND-BTCD  
V/v lưu đơn bà Triệu Thị Chài

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Glong, ngày 07 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: bà Triệu Thị Chài  
Địa chỉ: thôn 4, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của bà Triệu Thị Chài. Địa chỉ thường trú: thôn 4, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung đơn: Đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai với ông Triệu Đào Lụa (có đơn kèm theo).

Căn cứ Khoản 1 Điều 28 Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong xét thấy đơn của bà Triệu Thị Chài không đủ điều kiện xử lý vì đơn được gửi cho nhiều cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân trong đó có cơ quan, tổ chức, đơn vị hoặc người có thẩm quyền giải quyết là Ủy ban nhân dân xã Đắk Ha.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong thông báo việc lưu đơn để bà Triệu Thị Chài biết và liên hệ Ủy ban nhân dân xã Đắk Ha để được xem xét, giải quyết. VT

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ủy ban nhân dân xã Đắk Ha;
- Trang tin điện tử Đắk Glong;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Nam Thuận**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

## ĐƠN TỐ CÁO

**KHẨN CẤP!**

**Kính gửi: Ông Bí Thư huyện Ủy huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông;**

**Ông Chủ Tịch UBND huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông;**

**Ông Chỉ Huy Trưởng cơ quan Công An huyện Đăk Glong;**

**Ông Trưởng phòng TN&MT huyện Đăk Glong;**

**Ông Bí Thư Đảng Ủy xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong;**

**Ông Chủ Tịch UBND xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong;**

Tên tôi là : Triệu Thị Chài, sinh năm 1934, người dân tộc Dao;

Hộ khẩu thường trú : Thôn 4, xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông;

Trước đây tôi đã làm đơn khiếu nại gửi Quý lãnh đạo huyện Đăk Glong và chính quyền địa phương xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong về việc “ *người con trai tên là Triệu Đào Lụa đã lợi dụng về việc tôi là người đàn bà dân tộc thiểu số, không biết chữ quốc ngữ, không nói được tiếng phổ thông...Không hiểu biết về pháp luật...*” để Triệu Đào Lụa lừa tôi ký tên ấn chỉ tay vào hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ, nhưng Lụa lại nói là ký giấy để được nhận quà của chính quyền địa phương...Nhưng đó là hồ sơ XCCCNQSDD đối với toàn bộ diện tích mảnh đất rẫy trồng cà phê của gia đình vợ chồng tôi đã trồng cây, đó là thửa đất số : tờ bản đồ số:94 diện tích toàn bộ mảnh đất rẫy này là 8864m<sup>2</sup>. Mảnh rẫy nằm toạ lạc tại thôn 4 xã Đăk Ha. Trong khi đó trước đây khi chồng tôi lâm bệnh qua đời tôi đã phải chia tách cho gia đình vợ chồng Lụa ½ diện tích mảnh rẫy cà phê nói trên, cụ thể là hơn 4000 m<sup>2</sup>. Phần rẫy còn lại là để tôi không chỉ nuôi dưỡng bản thân tôi già yếu với hơn 90 tuổi đầu, mà còn phải nuôi dưỡng, chăm sóc cho hai người con gái là em ruột của Triệu Đào Lụa vì bị mắc bệnh tật nguyên bẩm sinh!..Việc toàn bộ diện tích đất mảnh rẫy cà phê do vợ chồng Triệu Đào Lụa đứng tên chủ sử dụng đất và tài sản trên đất đã thể hiện rõ mưu đồ *Lừa đảo của Lụa* vì Hấn đã quá hiểu rằng với tầm tuổi như tôi thì cũng chẳng thể tồn tại được bao năm nữa! Nên Triệu Đào Lụa *Cố ý lừa đảo để đứng tên kê khai xin CGCNQSDD* đối với mảnh đất rẫy nói trên. Nếu mọi việc im lặng sau thời gian tôi chết đi thì tất cả mọi tài sản nhà cửa, đất đai ruộng vườn của gia đình mấy mẹ con tôi sẽ đều là của gia đình Triệu Đào Lụa chiếm giữ! Sau khi phát giác, tôi đã làm đơn khiếu nại trình lên chính quyền địa phương và UBND huyện Đăk Glong, được các cơ quan và chính quyền tạo điều kiện để đôi bên thoả thuận, và tôi phải làm thủ tục rút đơn nhờ các cơ quan chức năng tiến hành làm thủ tục tách

thừa, sang lại phần đất rẫy thuộc diện tích rẫy của tôi với diện tích là 4222,8m<sup>2</sup>, theo quy định của pháp luật, chính vì vậy theo GCNQSDĐ cũ mang tên vợ chồng Triệu Đào Lụa nên khi sang tên lại cho chính chủ là tôi :Triệu Thị Chài thì phải có đủ chữ ký của các thành viên, đủ điều kiện, trong gia đình Triệu Đào Lụa theo quy định của pháp luật!..Nhưng do với **bản chất của một kẻ cố ý lừa đảo để chiếm đoạt tài sản của vợ chồng Triệu Đào Lụa, gia đình vợ chồng Lụa tìm mọi cách chia rẽ! Chửi bới ! Đe dọa mấy mẹ con tôi! Chúng đòi đánh đập các em nó! Chúng chửi bới, lăng mạ, sỉ nhục nguyên rủa mong cho tôi sớm chết đi để vợ chồng nó được nhờ!..**Là người Mẹ đã từng mang nặng đẻ đau ! Bao năm nuôi nấng cho ăn học.. bản thân tôi lại là người dân tộc thiểu số! Không còn cách nào khác ! Tôi buộc phải làm đơn này tố cáo đối với gia đình Triệu Đào Lụa vì “ **Cố ý lừa đảo nhằm mục đích chiếm đoạt tài sản.**” Vì vậy tôi kính mong **Quý lãnh đạo các cơ quan chức năng cấp có thẩm quyền khẩn trương ra quyết định thu hồi và huỷ bỏ đối với GCNQSDĐ thuộc thửa số :175 tờ bản đồ số:94 diện tích là:4222,8m<sup>2</sup>.** Sau đó làm thủ tục cấp mới cho gia đình tôi cho phù hợp với quy định của pháp luật.Vậy để đảm bảo quyền , lợi ích chính đáng và hợp pháp của người công dân! Nay tôi làm đơn này để tố cáo đối với gia đình vợ chồng Triệu Đào Lụa vì đã cố tình lừa đảo nhằm chiếm đoạt tài sản, không chỉ với mảnh đất rẫy cà phê mà Triệu Đào Lụa còn đòi chiếm cả những mảnh ruộng nước và cả ngôi nhà tình nghĩa do chính quyền địa phương xây dựng cho hai người con gái bị khuyết tật! Mà theo Lụa nói : “ Trước đây do Lụa làm Cán Bộ Mặt Trận thôn nên do Lụa đã ký nên mới có ngôi nhà đó...”Rõ ràng đây là việc lợi dụng danh nghĩa, đơn vị, cơ quan nhà nước nhằm trục lợi cho cá nhân...Tôi thấy đây là một hành động hết sức bỉ ổi, thối lạt! Bất lương của một kẻ vô nhân tính mất hết tính người. Trước thái độ và hành động của Triệu Đào Lụa ! Nay căn cứ vào **khoản 3, điều 174 bộ luật tố tụng hình sự. “ Lợi dụng vào chức vụ quyền hạn, hoặc lợi dụng vào danh nghĩa cơ quan, tổ chức...hòng chiếm đoạt tài sản trị giá từ 200 triệu đến 500 triệu đồng sẽ bị xử phạt tù từ 7 năm đến 15 năm..**

Vậy một lần nữa tôi tha thiết kính mong Quý lãnh đạo huyện Đắk Glong và các cơ quan chức năng cấp có thẩm quyền tiến hành kiểm tra làm rõ theo đúng quy định của pháp luật. Tôi xin cam đoan toàn bộ những lời khai báo trên đây là hoàn toàn đúng theo sự thật, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có gì man trá. Gia đình tôi mong sớm nhận được văn bản trả lời của các cơ quan chức năng./.

Gia đình tôi xin trân trọng hết lòng cảm ơn./.

Đắk Ha ngày 29/12/2024

Người làm đơn

Triệu Thị Chài