

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK GLONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **38** /UBND-BTCD  
V/v lưu đơn bà Trần Thị Vân

Đắk Glong, ngày **02** tháng 01 năm 2025

Kính gửi: bà Trần Thị Vân  
Địa chỉ: số 03 Chu Văn An, Khối 01, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk  
R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của bà Trần Thị Vân. Địa chỉ thường trú: số 03 Chu Văn An, Khối 01, Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk Rlấp, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung đơn: Đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai (có đơn kèm theo).

Sau khi xem xét nội dung đơn và theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện nhận thấy các nội dung đơn của bà Trần Thị Vân đã được trả lời tại Công văn 614/UBND-ĐCNN ngày 15/10/2024 của Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo lưu đơn để bà Trần Thị Vân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trang tin điện tử Đắk Glong;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Nam Thuận**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ QUẢNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6/14/UBND-ĐCNN  
V/v trả lời kiến nghị của công dân

Quảng Sơn, ngày 15 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Gia đình ông/bà Trần Thị Vân;

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Thành, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 07/9/2024, Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn nhận được đơn kiến nghị về việc yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai của bà Trần Thị Vân, địa chỉ tổ dân phố 1, phường Nghĩa Thành, Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; người có lợi ích, nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Đình Tâm, địa chỉ thôn Quảng Tiến, xã Quảng Sơn, quá trình sử dụng đất phát sinh tranh chấp đất đai. Ngày 10/10/2024 Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn, bà Trần Thị Vân, các hộ gia đình có liên quan và Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Quảng Sơn tổ chức xác minh thực địa, thu thập thông tin và nguồn gốc sử dụng đất, xác minh nội dung tranh chấp tại thực địa.

Sau khi xác minh, kiểm tra, đối chiếu các quy định của Pháp luật. Kết quả cụ thể như sau:

**1. Vị trí, diện tích:**

- Vị trí đất ông/bà Trần Thị Vân kiến nghị được đo đạc bằng máy định vị GPS cầm tay trong điều kiện thời tiết thuận lợi theo chỉ ranh của các hộ gia đình khép kín trong các tọa độ sau:

1(XY= 427553 - 1348105);

2(XY= 427733 - 1348134);

3(XY= 427678 - 1348284);

4(XY=427515 - 1348247);

Diện tích 26.567,6 m<sup>2</sup>. (có sơ đồ kèm theo).

Vị trí trên Thuộc khoảnh 1, tiểu khu 1644, địa giới hành chính xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

**2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:**

Quá trình làm việc xác minh nội dung đất đai, các bên có liên quan chưa cung cấp được Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và các hồ sơ pháp lý có liên quan đến diện tích nêu trên.

Các bên có liên quan tự ý mua bán, cho tặng đất thông qua giấy tờ tự thỏa thuận viết tay.

**3. Ý kiến của các bên tham gia:**

- Vị trí có tọa độ nêu trên thuộc 1, tiểu khu 1644, địa giới hành chính xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông; do Công ty TNHH MTV Lâm

nghiệp Quảng Sơn quản lý theo Quyết định số: 1618/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Nông nghiệp dịch vụ thương mại Hợp Tiến; đồng thời, giao cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Quảng Sơn quản lý, bảo vệ; và Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 29/9/2021.

- Tại vị trí nêu trên có quy hoạch là đất trồng rừng sản xuất, chưa có quyết định bóc tách hay giao trả toàn bộ diện tích nêu trên cho cá nhân tổ chức khác.

- Việc bà Trần Thị Vân và ông Nguyễn Đình Tâm đang tranh chấp, trồng cây, gây dựng tài sản trên đất, sử dụng diện tích đất trong phạm vi đất do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Quảng Sơn đang được giao quản lý, bảo là sai quy định của Pháp Luật. Việc sử dụng đất của bà Trần Thị Vân và các hộ gia đình chưa được sự cho phép của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Quảng Sơn.

Từ những nội dung trên, Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn đề nghị:

Yêu cầu các hộ gia đình bà Trần Thị Vân và ông Nguyễn Đình Tâm di dời toàn bộ các tài sản, cây trồng, vật kiến trúc trên đất ra khỏi hiện trường, đồng thời trả lại diện tích đất do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Quảng Sơn quản lý theo đúng quy định của Pháp Luật. Thời gian hoàn thành trước ngày 24/10/2024, quá thời gian nêu trên, nếu các hộ dân không nghiêm túc chấp hành sẽ bị xử lý theo đúng quy định của Pháp Luật.

Đề nghị công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Quảng Sơn tăng cường lực lượng tuần tra kiểm tra, phối hợp với cơ quan chức năng xử lý vụ việc theo quy định pháp luật, tránh tình trạng để diễn ra tình trạng mất rừng, lấn chiếm đất rừng nhưng đơn vị chủ quản không biết và thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý.

Nhận được thông báo, Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn đề nghị các ông/bà có tên trên nghiêm túc thực hiện./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- UBND huyện (B/c);
- Công an huyện Đắk Glong;
- Công ty TNHH MTV LN Quảng Sơn;
- TT Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã(b/c);
- Hạt Kiểm lâm huyện Đắk Glong;
- Trưởng Công an xã;
- CC Địa chính xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



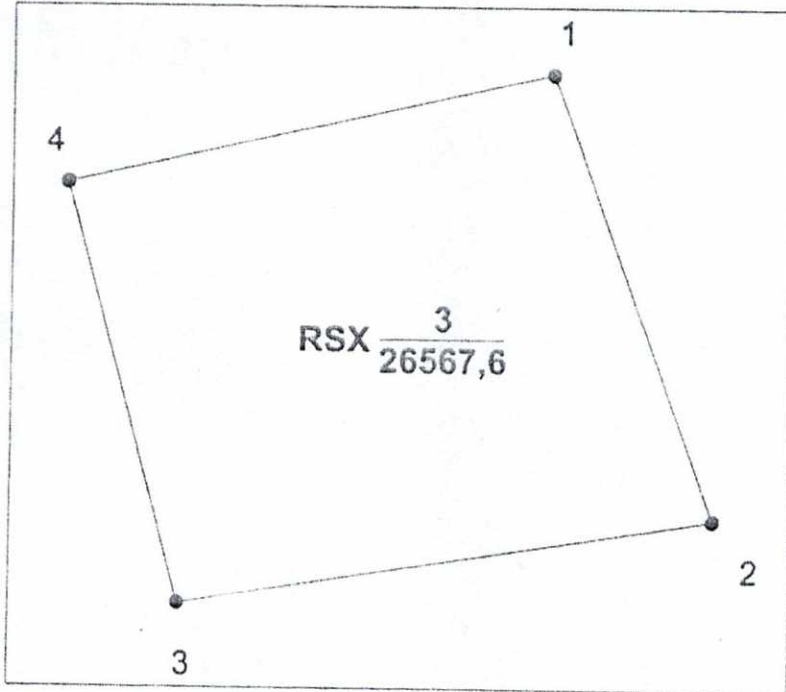
**Trương Xuân Khoa**

# SƠ ĐỒ TRANH CHẤP ĐẤT Đ

1. Số hiệu thửa đất : 3..... Diện tích: 26567,6.....m<sup>2</sup> Tờ bản đồ số  
 2. Tên chủ sử dụng :..... Địa chỉ :..... Mục đích sử  
 3. Xã : Xã Quảng Sơn..... Thành Phố: Huyện Đắk Glông..... Tỉnh: Đắk N.

## 7. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT

8. BẢ



Số hiệu góc thửa	X (m)
1	427678,00
2	427733,00
3	427553,00
4	427514,93
1	427678,00

Ngày.....tháng.....năm 2024

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm 2024

NGƯỜI VẼ SƠ ĐỒ

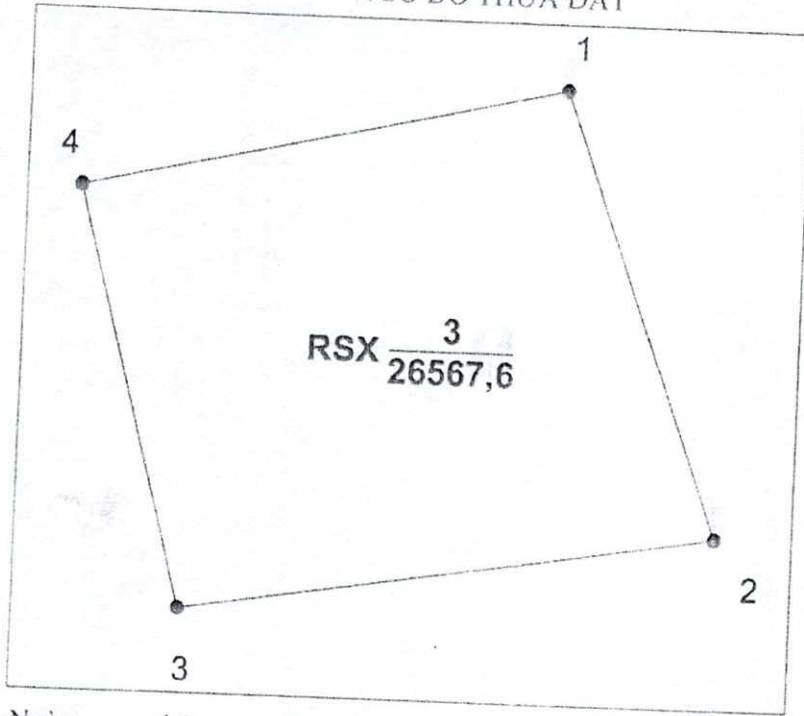
(Ký, ghi rõ họ tên)

*[Handwritten signature]*  
 Nguyễn Phước Dũng

# SƠ ĐỒ TRANH CHẤP ĐẤT ĐÀ

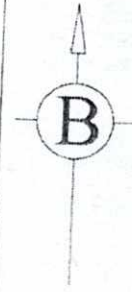
1. Số hiệu thửa đất : 3 ..... Diện tích: 26567,6 ..... m<sup>2</sup> Tờ bản đồ số: 1  
2. Tên chủ sử dụng : ..... Địa chỉ : ..... Mục đích sử dụng  
3. Xã : Xã Quảng Sơn ..... Thành Phố: Huyện Đắk Glông ..... Tỉnh: Đắk Nông

7. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



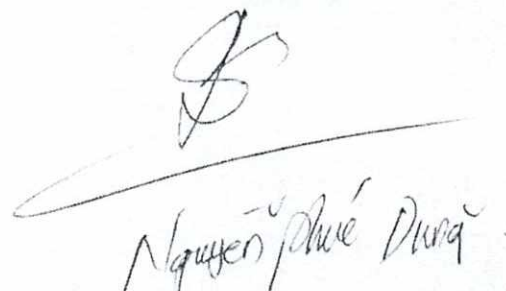
8. BÀN

Số hiệu góc thửa	X (m)
1	427678,00
2	427733,00
3	427553,00
4	427514,93
1	427678,00



Ngày.....tháng.....năm 2024  
NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm 2024  
NGƯỜI VẼ SƠ ĐỒ  
(Ký, ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Phú Dương

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN YÊU CẦU HÒA GIẢI TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI**

**Kính gửi:** Chủ tịch UBND xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông  
*Địa chỉ: Thôn Quảng Hợp, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.*

Người yêu cầu hoà giải: **TRẦN THỊ VÂN**, sinh năm: 1972;

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Địa chỉ liên hệ: Số 03 Chu Văn An, Khối 01, TT. Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Số điện thoại: 0989740414.

Yêu cầu hòa giải tranh chấp với: **NGUYỄN ĐÌNH TÂM**, sinh năm: 1975;

Địa chỉ: Thôn Quảng Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Số điện thoại: 0327723289.

**Nội dung đơn như sau:**

Tôi (*Trần Thị Vân*) hiện là người sử dụng quyền sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận sử dụng đất diện tích khoảng hơn 2ha tại: Tiểu Khu 1644 thuộc địa bàn xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, nguồn gốc sử dụng đất là tôi được ông Lý Văn Sự và bà Triệu Thị Xuyên tặng cho năm 2013.

Vừa qua, tôi phát hiện ông Nguyễn Đình Tâm có hành vi chiếm và huỷ hoại tài sản trên quyền sử dụng đất nêu trên của gia đình tôi vì ông Lâm cho rằng: “*Vào tháng 01/02/2024, ông Nguyễn Đình Tâm có nhận chuyển nhượng của Ông Lê Đình Nhất, sinh ngày 14/01/1987, Số CCCD: 030087013982 cấp ngày 29/04/2024, nơi cấp: Cục CSQLHCVTTXH, Thường trú: Thôn 3 – X. Đắk Ha – H. Đắk Glong – T. Đắk Nông, Số điện thoại :0987.174.522, Một thửa đất 10.000 m<sup>2</sup> (1ha) và nhận chuyển nhượng của ông Đình Văn Chế, sinh năm 1986, SỐ CCCD: 037086010444 ngày cấp 11/04/2023 nơi cấp: Cục CSQLHCVTTXH, Thường trú: Thôn 2 - X. Đắk Buk So - H. Tuy Đức – T. Đắk Nông, Số điện thoại : 0949.879.770, Thửa đất 10.000m<sup>2</sup> (tha) là thửa đất giáp ranh với thửa đất ông Nhất.*”

Ngày 05/11/2024, tôi làm đơn khởi kiện ra Toà án nhân dân huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông là nơi bị đơn cư trú và nơi có bất động sản yêu cầu Toà án tuyên: Buộc ông Nguyễn Đình Tâm chấm dứt hành vi lấn chiếm diện tích khoảng hơn 2ha; địa chỉ tại: Tiểu Khu 1644 thuộc địa bàn xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông nguồn gốc sử dụng đất là bà Trần Thị Vân được ông Lê Văn Sự tặng cho năm 2013.

Ngày 20/12/2024, tôi nhận được Thông báo số: 247/TB-TA ngày 26/11/2024 V/v trả lại đơn khởi kiện của Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông với nội dung: "Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong đã nhận được đơn khởi kiện của bà Trần Thị Vân khởi kiện đối với ông Nguyễn Đình Tâm, sinh năm 1975; địa chỉ: Thôn Tân Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. Sau khi xem xét đơn khởi kiện của bà Trần Thị Vân và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, TAND huyện Đắk Glong nhận thấy:

Theo nội dung đơn khởi kiện, bà Trần Thị Vân yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Nguyễn Đình Tâm chấm dứt hành vi lấn chiếm diện tích đất khoảng 02ha thuộc tiểu khu 1644, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. Như vậy, tranh chấp giữa bà Vân và ông Tâm là tranh chấp quyền sử dụng đất. Theo quy định của Luật đất đai, Luật tổ tụng dân sự và các văn bản hướng dẫn thi đối với các tranh chấp về quyền sử dụng đất phải được tiến hành hòa giải tranh chấp đất đai tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp. Theo đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ đã cung cấp cho Tòa án thì vụ việc của Trần Thị Vân với ông Nguyễn Đình Tâm chưa tiến hành hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã, đây là thủ tục tiền tố tụng bắt buộc trước khi đương sự khởi kiện ra Tòa án.

Xét thấy đơn khởi kiện của bà Trần Thị Vân thuộc trường hợp chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 3 của Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn một số quy định tại Khoản 1 và Khoản 3 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự số 92/2015/QH13 về việc trả lại đơn khởi kiện, quyền nộp đơn khởi kiện lại vụ án.

Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong trả lại đơn khởi kiện cùng các tài liệu, chứng cứ kèm theo và thông báo cho người khởi kiện được biết."

Căn cứ Điều 235 và Điều 236 Luật đất đai 2024, Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 và khoản 2 Điều 3 Nghị quyết 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/05/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao.

Nay tôi làm đơn yêu cầu Chủ tịch UBND xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai để thực hiện hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định của pháp luật.

Tôi chân thành cảm ơn!

**Danh mục tài liệu kèm theo đơn:**

1. Thông báo số: 247/TB-TA ngày 26/11/2024 V/v trả lại đơn khởi kiện của Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Đắk R'lấp, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**Người làm đơn**

  
**TRẦN THỊ VÂN**

**THÔNG BÁO**  
V/v Trả lại đơn khởi kiện.

Kính gửi: Bà Trần Thị Vân – SN 1972

Địa chỉ: Số 3, Chu Văn An, Khối 1, TT Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông. ✓

Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong đã nhận được đơn khởi kiện của bà Trần Thị Vân khởi kiện đối với ông Nguyễn Đình Tâm, sinh năm 1975; địa chỉ: Thôn Tân Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông

Sau khi xem xét đơn khởi kiện của bà Trần Thị Vân và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, TAND huyện Đắk Glong nhận thấy:

Theo nội dung đơn khởi kiện, bà Trần Thị Vân yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Nguyễn Đình Tâm chấm dứt hành vi lấn chiếm diện tích đất khoảng 02ha thuộc tiểu khu 1644, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. Như vậy, tranh chấp giữa bà Vân và ông Tâm là tranh chấp quyền sử dụng đất. Theo quy định của Luật đất đai, Luật tố tụng dân sự và các văn bản hướng dẫn thì đối với các tranh chấp về quyền sử dụng đất phải được tiến hành hòa giải tranh chấp đất đai tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp. Theo đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ đã cung cấp cho Tòa án thì vụ việc của Trần Thị Vân với ông Nguyễn Đình Tâm chưa tiến hành hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã, đây là thủ tục tiền tố tụng bắt buộc trước khi đương sự khởi kiện ra Tòa án.

Xét thấy đơn khởi kiện của bà Trần Thị Vân thuộc trường hợp chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự.

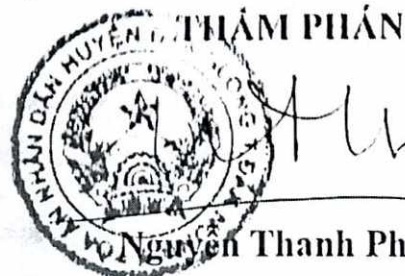
Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 3 của Nghị quyết số 04/2017/NQ-HDTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn một số quy định tại Khoản 1 và Khoản 3 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự số 92/2015/QH13 về việc trả lại đơn khởi kiện, quyền nộp đơn khởi kiện lại vụ án.

Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong trả lại đơn khởi kiện cùng các tài liệu, chứng cứ kèm theo và thông báo cho người khởi kiện được biết.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, người khởi kiện có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị với Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong về việc trả lại đơn khởi kiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND huyện Đắk Glong;
- Lưu VT, VP.





TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK GLONG  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
Số: 247/GB-TA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Glong, ngày 18/11/2024

**GIẤY BẢO  
NHẬN ĐƠN KHỞI KIỆN**

**Kính gửi:** chị Trần Thị Vân, sinh năm 1972; địa chỉ: tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (0708480123)

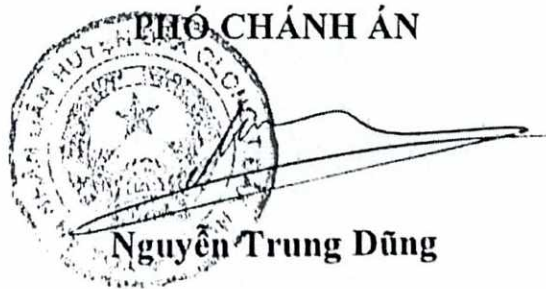
Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong đã nhận được đơn khởi kiện của ông (bà) đề ngày 18/11/2024, do ông (bà) nộp qua đường bưu điện ngày 18/11/2024.

Về việc yêu cầu Tòa án giải quyết: tranh chấp quyền sử dụng đất.

Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong sẽ tiến hành xem xét đơn khởi kiện theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- Người khởi kiện;
- Lưu hồ sơ vụ án.



**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Hôm nay, ngày ..... tháng . .... năm ..... tại Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong, Tòa án tiến hành lập biên bản giao nhận giấy xác nhận đơn khởi kiện.

**Bên giao**

**Bên nhận**





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
**SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM**  
 Independence - Freedom - Happiness

**CĂN CƯỚC CÔNG DÂN**  
 Citizen Identity Card

Số / No.: **045172009767**

Họ và tên / Full name:  
**TRẦN THỊ VÂN**

Ngày sinh / Date of birth: **20/10/1972**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:  
 Triệu Độ, Triệu Phong, Quảng Trị

Nơi thường trú / Place of residence: **Tổ Dân Phố Nghĩa Đức, Thành phố Gia Nghĩa, Đắk Nông**

Có giá trị đến / Date of expiry: **20/10/2032**

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:  
 Nốt ruồi C, 1cm trên sau mấp trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 20/08/2021  
 CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT  
 QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI  
 DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT  
 FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Tô Văn Huệ

Ngon tro trai / Left index finger  
 Ngon tro phải / Right index finger

IDVNM1720097673045172009767<<0  
 721020R3210204VNM<<<<<<<<<<<2  
 TRAN<THI<VAN<<<<<<<<<<<<<<<

CHỨNG TÍCH BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN GỐC  
 Số chứng thực: 0-8-7-3-5 Quyển số: 01 SCT/BS

Ngày: 06-11-2024

CÔNG CHỨNG VIÊN  
 VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TẠ VĂN HOÀNG



Tạ Văn Hoàng