

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK GLONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4192/UBND-BTCD  
V/v lưu đơn kiến nghị của  
ông Đặng Tấn Lực

Đắk Glong, ngày 01 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: ông Đặng Tấn Lực  
(Địa chỉ: bon Kon Hao, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong)

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong nhận được đơn xin ngăn chặn các giao dịch liên quan đến thửa đất số 128, 129, tờ bản đồ số 84 tại xã Đắk Ha của ông Đặng Tấn Lực; địa chỉ tại bon Kon Hao, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung đơn kiến nghị: Đề nghị ngăn chặn các giao dịch liên quan đến thửa đất số 128, 129, tờ bản đồ số 84 tại xã Đắk Ha (có đơn kiến nghị kèm theo).

Căn cứ Khoản 1 Điều 28 Thông tư số 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong xét thấy đơn của ông Đặng Tấn Lực không đủ điều kiện xử lý vì đơn được gửi cho nhiều cơ quan, tổ chức, đơn vị trong đó có cơ quan, tổ chức, đơn vị hoặc người có thẩm quyền giải quyết (tạm dừng) là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong thông báo việc lưu đơn để ông Đặng Tấn Lực biết và liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong để được xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Đắk Glong;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Nam Thuận**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**

*(V/v ngăn chặn giao dịch chuyển nhượng, đăng ký biến động, sang tên quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 128 và 129, tờ bản đồ số 84)*

- Kính gửi: - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông;**  
**- Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông;**  
**- Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;**  
**- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;**

**Tôi tên là:**

1. Đặng Tấn Lực

Địa chỉ: Bon Kon Hao, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Số điện thoại: 0969 269 617.

2. Trần Hữu Hoàng;

Địa chỉ: Thôn 7, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Số điện thoại: 0328 793 409.

**Nội dung vụ việc cụ thể như sau:**

Trước đây chúng tôi (Đặng Tấn Lực và Trần Hữu Hoàng) có làm đơn tố cáo bà Trần Thị Toại Sen về tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản của chúng tôi 02 thửa đất, cụ thể: Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 84, địa chỉ tại thôn 7, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 129064 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/12/2021 và thửa đất số 129, tờ bản đồ số 84, địa chỉ tại thôn 7, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 129065 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/12/2021, đơn tố cáo của chúng tôi đã được Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông tiếp nhận giải quyết.

Tuy nhiên một thời gian sau, chúng tôi nhận được Thông báo kết quả giải quyết nguồn tin về tội phạm số: 1434/TB-VPCQCSĐT ngày 03/6/2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông.

Sau khi đọc nội dung Thông báo kết quả giải quyết nguồn tin về tội phạm số: 1434/TB-VPCQCSĐT ngày 03/6/2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông thì chúng tôi không đồng ý, bởi lẽ:

Thứ nhất, bà Sen mượn 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của chúng tôi để làm tài sản đảm bảo đáo hạn ngân hàng và hứa 15 ngày sẽ trả. Do tin tưởng nên chúng tôi đã đồng ý cho bà Sen mượn 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên. Thế nhưng bà Sen lợi dụng lòng tin của chúng tôi lừa chúng tôi đến Văn phòng công chứng để ông Lực ký giấy tờ để ủy quyền cho ông Phạm Văn Huệ và ông Võ

Kế Thục (là 02 người mà chúng tôi không biết là ai và cũng không cho 02 người này mượn sổ) với phạm vi ủy quyền là toàn quyền định đoạt đối với 02 thửa đất nêu trên để rồi ông Huệ và ông Thục chuyển nhượng 02 thửa đất nêu trên của chúng tôi. Như vậy ngay từ đầu bà Sen đã cấu kết với ông Thắng, ông Thục, ông Huệ lừa chúng tôi để chiếm đoạt giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của chúng tôi để bán lấy tiền tiêu xài cá nhân. Hành vi của bà Sen và đồng phạm đã thể hiện rõ ràng việc phạm tội, ngoài ra tại nội dung Thông báo của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông cũng đã thể hiện rõ hành vi phạm tội của bà Sen. Chúng tôi cũng đã cung cấp thôn tin, chứng cứ liên quan đến giao dịch của bà Sen với các đồng phạm cho Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông. Tuy nhiên không hiểu vì sao Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông lại cho rằng hành vi vi phạm của bà Sen và đồng phạm nêu trên là tranh chấp dân sự và bao che tội phạm, không xử lý.

Thứ hai, Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông giải quyết tin báo tội phạm như vậy là vi phạm trình tự, thủ tục quy định tại bộ luật Tố tụng hình sự 2015, bởi lẽ nếu trong quá trình xác minh tin báo xác định không có sự việc phạm tội xảy ra thì Cơ quan cảnh sát điều tra phải ra Quyết định không khởi tố vụ án từ đó mới ra Thông báo không khởi tố vụ án, thông báo kết quả giải quyết nguồn tin tội phạm. Thế nhưng trong vụ việc này, chúng tôi không nhận được Quyết định không khởi tố vụ án nào của Cơ quan cảnh sát điều tra, ngoài ra tại nội dung của thông báo số: 1434 thì cũng không thể hiện việc Cơ quan điều tra đã ra Quyết định không khởi tố vụ án. Như vậy có thể thấy rằng Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông đã vi phạm trình tự, thủ tục tố tụng hình sự gây ảnh hưởng đến quyền lợi của chúng tôi. Ngoài ra trong quá trình xác minh, giải quyết nguồn tin về tội phạm thì Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông chưa triệu tập chồng của bà Sen là ông Nguyễn Xuân Quyết lên để làm việc với tư cách là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, xem ông Quyết có liên quan gì đến hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản của bà Sen không. Nếu có thì đề nghị khởi tố cùng tội danh với bà Sen và những đồng phạm khác. Cơ quan cảnh sát điều tra cũng không xem xét chứng cứ mà chúng tôi cung cấp.

Do đó ngày 11/9/2024 chúng tôi đã khiếu nại Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông đến các cơ quan có thẩm quyền giải quyết vào cuộc xem xét, thanh tra, kiểm tra đối với Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông nói chung và cán bộ Điều tra viên nói riêng về nghiệp vụ giải quyết nguồn tin tội phạm, xử lý nghiêm nếu có dấu hiệu vi phạm, bao che cho tội phạm của những người được giao nhiệm vụ điều tra gây thiệt hại đến quyền lợi của người dân.

Đề nghị các cấp các ngành có thẩm quyền chỉ đạo Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông thực hiện điều tra lại toàn bộ vụ việc theo đúng trình tự pháp luật hình sự để tiến hành khởi tố vụ án, khởi tố bị can đối với bà Trần Thị Toại Sen và đồng phạm của bà Sen về tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản, xử lý đúng người đúng tội, tránh để lọt tội phạm. Buộc bà Trần Thị Toại Sen và đồng phạm phải giao trả lại cho chúng tôi 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã lừa đảo chiếm đoạt của chúng tôi.

Từ những nội dung vừa nêu trên, chúng tôi đề nghị Cơ quan có thẩm quyền nêu trên bằng quyền hạn của mình tiến hành ngăn chặn tất cả các giao dịch chuyển nhượng, sang tên, đăng ký biến động, cấp mới, cấp lại quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 128 và 129, tờ bản đồ số 84 cho đến khi có phán quyết cuối cùng của cơ quan chức năng giải quyết vụ việc nhằm đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp cho chúng tôi.

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với các thửa đất nêu trên hiện đang có tranh chấp giữa chúng tôi với bà Trần Thị Toại Sen và đồng phạm của bà Sen.

Do vậy nếu không ngăn chặn sẽ ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của chúng tôi.

Tài liệu kèm theo đơn đề nghị gồm có:

- Chứng từ chuyển đơn qua đường bưu điện;
- Đơn khiếu nại ngày 11/9/2024.

Đắk Ha, ngày 24 tháng 9 năm 2024

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**

  
Trần Hữu Hoan

  
Đặng Tâm Lực



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN KHIẾU NẠI**

**Kính gửi:** - Viện kiểm sát nhân dân tối cao;  
- Bộ Công an;  
- Thanh tra Bộ Công an;  
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Nông;  
- Công an tỉnh Đắk Nông.  
- Thanh tra Công an tỉnh Đắk Nông;

**Người khiếu nại:**

1. Đặng Tấn Lực

Địa chỉ: Bon Kon Hao, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Số điện thoại: 0969 269 617.

2. Trần Hữu Hoàng;

Địa chỉ: Thôn 7, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Số điện thoại: 0328 793 409.

Hôm nay chúng tôi làm đơn này để khiếu nại Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông.

Đối tượng bị khiếu nại là Thông báo kết quả giải quyết nguồn tin về tội phạm số: 1434/TB-VPCQCSĐT ngày 03/6/2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông.

**Nội dung cụ thể:**

Trước đây chúng tôi (Đặng Tấn Lực và Trần Hữu Hoàng) có làm đơn tố cáo bà Trần Thị Toại Sen về tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản của chúng tôi 02 thửa đất, cụ thể: Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 84, địa chỉ tại thôn 7, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 129064 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/12/2021 và thửa đất số 129, tờ bản đồ số 84, địa chỉ tại thôn 7, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 129065 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/12/2021, đơn tố cáo của chúng tôi đã được Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông tiếp nhận giải quyết.

Tuy nhiên một thời gian sau, chúng tôi nhận được Thông báo kết quả giải quyết nguồn tin về tội phạm số: 1434/TB-VPCQCSĐT ngày 03/6/2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông.

Sau khi đọc nội dung Thông báo kết quả giải quyết nguồn tin về tội phạm số: 1434/TB-VPCQCSĐT ngày 03/6/2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông thì chúng tôi không đồng ý, bởi lẽ:

Thứ nhất, bà Sen mượn 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của chúng tôi để làm tài sản đảm bảo đáo hạn ngân hàng và hứa 15 ngày sẽ trả. Do tin tưởng nên chúng tôi đã đồng ý cho bà Sen mượn 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên.



Thế nhưng bà Sen lợi dụng lòng tin của chúng tôi lừa chúng tôi đến Văn phòng công chứng để ông Lục ký giấy tờ để ủy quyền cho ông Phạm Văn Huệ và ông Võ Kế Thực (là 02 người mà chúng tôi không biết là ai và cũng không cho 02 người này mượn sổ) với phạm vi ủy quyền là toàn quyền định đoạt đối với 02 thửa đất nêu trên để rồi ông Huệ và ông Thực chuyển nhượng 02 thửa đất nêu trên của chúng tôi. Như vậy ngay từ đầu bà Sen đã cấu kết với ông Thắng, ông Thực, ông Huệ lừa chúng tôi để chiếm đoạt giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của chúng tôi để bán lấy tiền tiêu xài cá nhân. Hành vi của bà Sen và đồng phạm đã thể hiện rõ ràng việc phạm tội, ngoài ra tại nội dung Thông báo của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông cũng đã thể hiện rõ hành vi phạm tội của bà Sen. Chúng tôi cũng đã cung cấp thôn tin, chứng cứ liên quan đến giao dịch của bà Sen với các đồng phạm cho Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông. Tuy nhiên không hiểu vì sao Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông lại cho rằng hành vi vi phạm của bà Sen và đồng phạm nêu trên là tranh chấp dân sự và bao che tội phạm, không xử lý.

Thứ hai, Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông giải quyết tin báo tội phạm như vậy là vi phạm trình tự, thủ tục quy định tại bộ luật Tố tụng hình sự 2015, bởi lẽ nếu trong quá trình xác minh tin báo xác định không có sự việc phạm tội xảy ra thì Cơ quan cảnh sát điều tra phải ra Quyết định không khởi tố vụ án từ đó mới ra Thông báo không khởi tố vụ án, thông báo kết quả giải quyết nguồn tin tội phạm. Thế nhưng trong vụ việc này, chúng tôi không nhận được Quyết định không khởi tố vụ án nào của Cơ quan cảnh sát điều tra, ngoài ra tại nội dung của thông báo số: 1434 thì cũng không thể hiện việc Cơ quan điều tra đã ra Quyết định không khởi tố vụ án. Như vậy có thể thấy rằng Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông đã vi phạm trình tự, thủ tục tố tụng hình sự gây ảnh hưởng đến quyền lợi của chúng tôi. Ngoài ra trong quá trình xác minh, giải quyết nguồn tin về tội phạm thì Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông chưa triệu tập chồng của bà Sen là ông Nguyễn Xuân Quyết lên để làm việc với tư cách là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, xem ông Quyết có liên quan gì đến hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản của bà Sen không. Nếu có thì đề nghị khởi tố cùng tội danh với bà Sen và những đồng phạm khác. Cơ quan cảnh sát điều tra cũng không xem xét chứng cứ mà chúng tôi cung cấp.

Từ những nội dung vừa nêu trên, chúng tôi kính đề nghị các cấp các ngành có thẩm quyền vào cuộc xem xét, thanh tra, kiểm tra đối với Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông nói chung và cán bộ Điều tra viên nói riêng về nghiệp vụ giải quyết nguồn tin tội phạm, xử lý nghiêm nếu có dấu hiệu vi phạm, bao che cho tội phạm của những người được giao nhiệm vụ điều tra gây thiệt hại đến quyền lợi của người dân.

- Đề nghị các cấp các ngành có thẩm quyền chỉ đạo Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông thực hiện điều tra lại toàn bộ vụ việc theo đúng trình tự pháp luật hình sự để tiến hành khởi tố vụ án, khởi tố bị can đối với bà Trần Thị Toại Sen và đồng phạm của bà Sen về tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản, xử lý đúng người đúng tội, tránh để lọt tội phạm. Buộc bà Trần Thị Toại Sen và đồng phạm phải giao

trả lại cho chúng tôi 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã lừa đảo chiếm đoạt của chúng tôi.

- Đề nghị Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông tiến hành phong tỏa đối với 02 thửa đất nêu trên, không cho chuyển nhượng, thế chấp, cầm cố 02 thửa đất trên trong quá trình điều tra giải quyết vụ án.

Nếu Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông còn bao che cho tội phạm thì chúng tôi sẽ tiếp tục kêu cứu đến các cấp có thẩm quyền để bảo vệ tài sản là 02 thửa đất trên của ông Lục.


**Tài liệu chứng cứ kèm theo gồm:**

- Căn cước công dân;
- Thông báo kết quả giải quyết nguồn tin về tội phạm số: 1434/TB-VPCQCSĐT ngày 03/6/2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông;

Đắk Ha, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**NGƯỜI KHIẾU NẠI**

  
Trần Hữu Hoang

  
Đặng Tâm Lục



