

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK GLONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3912** /UBND-BTCD  
V/v giải quyết đơn kiến nghị của  
ông Nguyễn Tuấn Vũ

Đắk Glong, ngày **17** tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Tuấn Vũ.  
Địa chỉ: bon Sa Ú Dru, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung đơn: Kiến nghị liên quan đến việc giải quyết cấp trùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và ngăn chặn sang nhượng GCNQSD đất (có đơn kiến nghị kèm theo).

Sau khi xem xét Ủy ban nhân dân huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê tham mưu Ủy ban nhân dân huyện xem xét, giải quyết trả lời cho công dân. Thời gian hoàn thành **trước ngày 25/9/2024**.

Nhận được Công văn này, Phòng Tài nguyên và Môi trường cùng các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh Tra huyện;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai Đắk Glong;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Ông Nguyễn Tuấn Vũ;
- Trang tin điện tử Đắk Glong;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Nam Thuận**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**  
**Xem xét giải quyết việc cấp trùng giấy chứng nhận QSD đất**

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê

Tôi tên là: Ông: NGUYỄN TUẤN VŨ

sinh năm 1985

CCCD số 042085002121, cấp ngày 25/4/2021

Địa chỉ thường trú: bon Sa Ú Dru, xã Quảng Khê, Đăk Glong, Đăk Nông

Điện thoại liên hệ: 0905 113 132

Hôm nay tôi viết đơn này kính trình quý cấp một việc như sau:

Vào tháng 1 năm 2021, gia đình tôi có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông K'Đức và bà H'Thủy tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 07, diện tích 5454m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 07/5/2052, GCN QSD đất số W 856181, số vào sổ 818552 do UBND huyện Đăk Nông, tỉnh Đăk Lăk (cũ) cấp ngày 07/5/2003, địa chỉ thửa đất tại bon Sa ú - Dru, xã Quảng Khê, Đăk Glong, Đăk Nông. Đây là thửa đất được ông K'Đức và bà H'Thủy sử dụng ổn định, trồng cây lâu năm.

Sau khi nhận chuyển nhượng do giấy chứng nhận QSD đất đã rách nát nên gia đình tôi đã được cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất mới số CR 934555, số vào sổ CS 07020, do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 18/3/2021(Có photo kèm theo).

Kể từ ngày nhận chuyển nhượng thửa đất, gia đình tôi tiếp tục cải tạo và canh tác chăm sóc diện tích cây trồng cũ và trồng thêm một số diện tích cây lâu năm, việc canh tác ổn định, không có tranh chấp. Tuy nhiên vào năm 2023, tôi thấy có ông Nguyễn Văn Thiết có đưa người vào giới thiệu để bán vị trí đất mà gia đình tôi đang canh tác. Lúc đó tôi có nói với bên mua đất và ông Thiết là đất này gia đình tôi mua từ năm 2021 và đang canh tác ổn định thì cả ông Thiết và người mua đất bỏ về. Từ đó gia đình tôi tiếp tục canh tác mà không thấy ông Thiết có ý kiến gì, cho đến đầu tháng 8 năm 2024, ông Thiết lại dẫn cán bộ ngân hàng vào để thẩm định vay vốn trên thửa đất mà gia đình tôi đang canh tác, khi cán bộ ngân hàng vào thì tôi có nói thửa đất này là của gia đình tôi thì cả ông Thiết và cán bộ ngân hàng đi về, sau đó không thấy ý kiến gì. Đến cuối tháng 8



năm 2024, tôi lại thấy có người môi giới dẫn khách vào để bán diện tích đất mà gia đình tôi đang canh tác.

Xét thấy có nhiều vấn đề uẩn khúc ở đây nên tôi đã xin với người môi giới xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được cung cấp 01 giấy CNQSD đất mang tên ông Nguyễn Văn Thiết và bà Thạch Thị Ngọc Chúc, thửa đất số 26, tờ bản đồ số 68, diện tích 7492,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064, do UBND huyện Đắk Glong cấp ngày 07/9/2017 (Có photo kèm theo)

Sau khi định vị thửa đất lồng ghép bản đồ thì diện tích đất của ông Thiết nằm trong diện tích đất gia đình tôi nhận chuyển nhượng của ông K'Đức đã được cấp sổ năm 2023.

Vì vậy để đảm bảo ổn định đất canh tác và xác định rõ chủ sử dụng đất, tránh xảy ra tranh chấp, gia đình tôi kính mong Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong xem xét về tính pháp lý khi cấp giấy chứng nhận cho ông K'Đức (là người đã sang nhượng đất cho gia đình tôi) và ông Nguyễn Văn Thiết. Trường hợp nếu cấp chồng lẫn thửa đất hoặc sai vị trí thửa đất thì đề nghị quý cấp có hướng xử lý, giải quyết để đảm bảo quyền lợi cho gia đình chúng tôi. Trong khi các cơ quan chức năng xem xét, gia đình tôi đề nghị cấp thẩm quyền không sang nhượng, thế chấp giấy chứng nhận mang tên ông Nguyễn Văn Thiết và bà Thạch Thị Ngọc Chúc, thửa đất số 26, tờ bản đồ số 68, diện tích 7492,4m<sup>2</sup> đã nêu ở trên.

Kính mong quý cấp xem xét giúp đỡ, Xin trân trọng cảm ơn./.

Quảng Khê, ngày 06 tháng 9 năm 2024

**Kính đơn**



**Nguyễn Tuấn Vũ**



hừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thửa đất:

Tỷ lệ: 1/2000

Thửa đất: 07; tờ bản đồ số: 21.

Địa chỉ: Bon Sa Ú Dru, xã Quảng Khê, huyện Đắk GLong, tỉnh Đắk Nông.

Diện tích: 5454 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Năm nghìn bốn trăm năm mươi bốn mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/05/2052.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

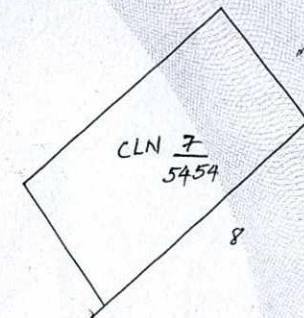
Nhà ở: -/-.

ông trình xây dựng khác: -/-.

ường sản xuất và rừng trồng: -/-.

ây lâu năm: -/-.

hi chú: Không.



Đắk Nông, ngày 18 tháng 5 năm 2021  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐẮK NÔNG



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Bùi Thanh Hà

Số vào sổ cấp GCN: CS 07020

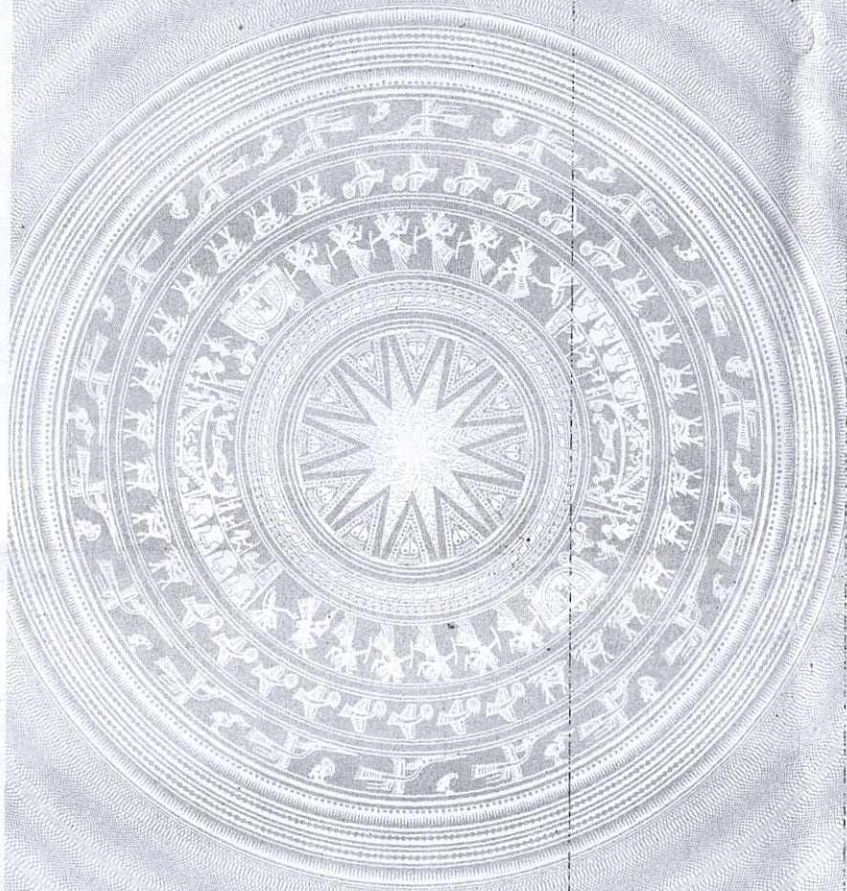
IV Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xử lý nhân của cơ quan  
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 4 8 3 1 2 1 0 9 7 3 2 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Tuấn Vũ

Năm sinh: 1985, CMND số: 245 462 374

Địa chỉ thường trú: Bôn Sa Ú Dru, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Bà (vợ): Đinh Thị Bình

Năm sinh: 1988, CMND số: 245 495 467

Địa chỉ thường trú: Bôn Sa Ú Dru, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

CR 934555



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 26      tờ bản đồ số: 68
- b) Địa chỉ: Xã Quảng Khê, huyện Đắk Glông, tỉnh Đắk Nông
- c) Diện tích: 7492,4 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bảy nghìn bốn trăm chín mươi hai phẩy bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 7492,4 m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>
- d) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- e) Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

Đắk Glông, ngày 07 tháng 09 năm 2017  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK GLÔNG  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Nam Thuận

Số vào sổ cấp GCN: CH: 03545

5.2. Chiều dài cạnh thửa

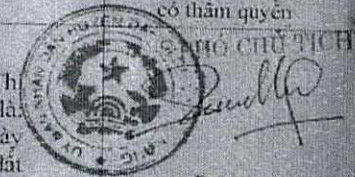
Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	71,96
2-3	24,72
3-4	28,31
4-5	37,58
5-6	128,00
6-7	12,90
7-8	8,37
8-9	23,32
9-1	23,77

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Nội dung năm mất: 1996 của bà Thạch Thị Ngọc Chúc có sai sót, được đính chính lại là "năm sinh: 1996", theo biên bản kiểm tra ngày 18/01/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glông



Nguyễn Văn Hợp