

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3748** /UBND-BTCD
V/v giải quyết đơn phản ánh, kiến nghị
của công dân

Đắk Glong, ngày **09** tháng **9** năm 2024

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Công văn số 50, 51,51/HĐND-VP ngày 30/8/2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện và đơn phản ánh, kiến nghị của các hộ dân Trần Mộng Linh, Trần Đình Chương, Đình Quốc Pháp. Cùng địa chỉ: bon R' Dạ, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung đơn kiến nghị: Đề nghị xác định lại đối tượng thu hồi đất và xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất (*có đơn phản ánh, kiến nghị kèm theo*).

Sau khi xem xét Ủy ban nhân dân huyện giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê tham mưu Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho các hộ dân theo quy định và tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân huyện. Thời gian hoàn thành *trước ngày 10/9/2024*.

Nhận được Công văn này, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất cùng các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Các hộ dân;
- Trang tin điện tử Đắk Glong;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Trần Nam Thuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Nông, ngày 20 tháng 8 năm 2024

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất

Kính gửi : Ông **Trần Nam Thuận**,

Phó Bí Thư Huyện ủy , Chủ tịch UBND huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

- Đồng kính gửi: - Thường trực Tỉnh ủy Đăk Nông;
- Thường trực HĐND tỉnh Đăk Nông;
- Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Đăk Nông;
- UBMTTQVN tỉnh Đăk Nông;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đăk Nông;
- Công an tỉnh Đăk Nông;
- Thanh tra Nhà nước tỉnh Đăk Nông;
- Sở Tài chính tỉnh Đăk Nông;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông;
- Bí thư Huyện ủy Đăk Glong;
- Chủ tịch HĐND huyện Đăk Glong;
- UBMTTQVN huyện Đăk Glong;
- Công an huyện Đăk Glong;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông;
- Các cơ quan thông tấn, báo chí tỉnh Đăk Nông.

Chúng tôi là:

Trần Đình Chương - sinh năm: 1983;

Và vợ là **Hà Thị Tàu** - sinh năm 1985.

Cùng trú tại: Bon R'Da, xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Số điện thoại : 0978 463448 – 0985804445.

Chúng tôi là hộ gia đình bị thu hồi đất tại Quyết định số 3289/QĐ-UBND, ngày 29/12/2023 của UBND huyện Đăk Glong, theo đó Chúng tôi bị thu hồi 202,6m², thửa số 112, mảnh trích đo địa chính số: TĐ 01-2022 (Thuộc một phần thửa đất số 48, tờ bản đồ địa chính số 34, xã Quảng Khê). Loại đất thu hồi: 17,4 m² đất ở nông thôn (ONT) và 185,2 m² đất trồng cây lâu năm (CLN). Chúng tôi kiến nghị các Quyết định sau:

1. Quyết định số 712/QĐ-UBND, ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh Đăk Nông “về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Các trục đường khu trung tâm Văn Hóa –Thương mại huyện Đăk Glong”;

2. Quyết định số 3289/QĐ-UBND, ngày 29/12/2023 của UBND huyện Đăk Glong “*Quyết định về việc thu hồi đất để xây dựng công trình các trục đường khu Trung tâm Văn hóa – Thương mại huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông*”

3. Quyết định 3294/QĐ-UBND, ngày 29/12/2023 của UBND huyện Đăk Glong “*Quyết định về việc phê duyệt phương án số 14/PA/BQL, ngày 18/12/2023 của Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Công trình: Các trục đường khu trung tâm Văn hóa – Thương mại huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông (Đợt 2)*”

Kính thưa Quý Cấp!

Vì sự phát triển chung của địa phương, xã hội chúng tôi sẵn sàng thực hiện việc giao đất. Nhưng, UBND huyện Đăk Glong ban hành Quyết định số 3289 và Quyết định 3294 căn cứ vào Quyết định số 712/QĐ-UBND, ngày 12/6/2023 “*về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Các trục đường khu trung tâm Văn Hóa – Thương mại huyện Đăk Glong*” để thực hiện giá đất bồi thường và thu hồi đất của Chúng tôi làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích chính đáng của người bị thu hồi đất và tài sản gắn liền trên đất là trái với quy định của pháp luật tại Điều 4, Điều 5, Điều 16, Điều 17 của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Nghị quyết 73/NQ-CP, ngày 6/5/2023 của Chính Phủ “*Về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể*”. Vấn đề này, đã được UBND tỉnh Đăk Nông ban hành Quyết định số 679/QĐ-UBND, ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh Đăk Nông “*Quyết định về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đăk Nông*” theo tinh thần nghị Quyết số 73/NQ-CP, ngày 6/5/2023 của Chính Phủ, nhưng UBND huyện Đăk Glong không thực hiện là gây thiệt thòi cho người dân khi bị thu hồi đất.

Với diện tích đất và tài sản gắn liền trên đất của chúng tôi bị thu hồi được định giá tại Phụ Lục I kèm theo quyết định 3294, bồi thường với số tiền: **367.475.317 đồng** (*Ba trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi lăm ngàn, ba trăm mười bảy đồng*). Trong đó giá trị đất chỉ có: **273.429.050 đồng**; nhà cửa vật kiến trúc là: **72.913.667 đồng**, các khoản hỗ trợ khác: **21.132.000 đồng**, như vậy là không đúng với giá trị thực tế, vì các lẽ sau:

2.1 Thứ nhất, hiện trạng Quyền sử dụng đất của gia đình chúng tôi, tại thửa số 112: có chiều ngang 11m, chiều dài là 70 m, với giá chuyển nhượng Quyền sử dụng đất (chỉ là đất cây lâu năm CLN) tại thời điểm hiện nay theo thị trường là 400.000.000đ/m ngang (*bốn trăm triệu đồng/ mét ngang*). Theo thông báo thu hồi, cưỡng chế một phần Quyền SDD tại thửa đất 112 với chiều ngang 3m x 70m chiều dài, như vậy số tiền nếu tôi chuyển nhượng cho một cá nhân khác phải được là: 1.200.000.000 đồng (chưa kể đất thổ cư ONT). Nhưng UBND huyện Đăk Glong bồi thường chỉ 273.429.050 đồng, vậy thiệt hại cho chúng tôi là 926,571.000 đồng.

2.2 Thứ hai, Giấy CNQSDĐ thửa số 112, gia đình chúng tôi đang thế chấp tại Ngân hàng về phần đất ở (ONT) được định giá là **30.000.000 đ/m²** (*ba mươi triệu đồng*) nhưng tại Phụ Lục I đền bù thu hồi đất, chỉ có: **8.243.000 đ/m²** (*tám triệu, hai trăm, bốn mươi ba ngàn*). Như vậy, là không đảm bảo, không đúng lẽ công bằng, ảnh hưởng quyền, lợi ích của người có đất bị thu hồi là trái với quy định nguyên tắc bồi thường khi thu hồi đất theo Luật đất đai.

2.3 Thứ ba, về nhà cửa vật kiến trúc: tại thửa số 112: có chiều ngang 11m, chiều dài là 70 m, thì chúng tôi đã xây nhà cấp IV hiện trạng chiều ngang 10m x

14m chiều dài để kinh doanh là nguồn sống của các thành viên trong gia đình. Trong khi đó, thu hồi đất và nhà kinh doanh của chúng tôi là chiều 3m x 70m, thì có 2m x 14m dài là nhà kinh doanh, vậy khi cưỡng chế thì nhà sẽ sập vậy thì ảnh hưởng nguyên căn nhà 140m² của chúng tôi chứ không riêng gì phần bị thu hồi đất, thiệt hại này ai là người chịu trách nhiệm. Trong phụ lục I kèm theo Quyết định 3294, tính giá trị còn lại của nhà cửa và vật kiến trúc trên đất chỉ 20% là không đúng thực tế.

Từ những căn cứ thực tế trên. Tôi khẩn thiết kính đề nghị:

1. UBND huyện Đắk Glong căn cứ Nghị quyết 73/NQ-CP, ngày 6/5/2023 của Chính Phủ "Về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể" và Quyết định số 679/QĐ-UBND, ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông "Quyết định về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đắk Nông" để xây dựng giá đất bồi thường sát với thị trường đất đai tại địa phương nơi có đất bị thu hồi, nhằm đảm bảo việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Các trục đường khu trung tâm Văn Hóa –Thương mại huyện Đắk Glong theo trình tự, thủ tục và đúng tinh thần của Nghị quyết 73/NQ-CP, ngày 6/5/2023 của Chính Phủ "Về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể".

2. Xem xét, rà soát lại việc thu hồi đất của gia đình chúng tôi, nhằm tránh thiệt hại không thể khắc phục; giải quyết thấu đáo những sai phạm, bất cập, không đúng quy định của pháp luật trong việc hỗ trợ, bồi thường trong công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, nói trên.

Tài liệu kèm theo:

1. Quyết định 3294 của UBND huyện (phô tô);
2. Quyết định 3289 của UBND huyện (phô tô);
3. Bảng giá đất Ngân hàng đã thẩm định (phô tô);
4. Quyết định số 712 của UBND tỉnh Đắk Nông (phô tô);
5. Nghị quyết 73/NQ-CP, ngày 6/5/2023 của Chính Phủ (phô tô);
6. Quyết định số 679 của UBND tỉnh Đắk Nông (phô tô).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

Người làm đơn



Trần Đình Chương - Hà Thị Tàu