

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK GLONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4926** /UBND-BTCD  
V/v lưu đơn ngăn chặn của  
bà Đỗ Thị Thúy

Đắk Glong, ngày **13** tháng 11 năm 2024

Kính gửi: bà Đỗ Thị Thúy  
(Địa chỉ: ấp Bảo Thị, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai).

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn đề nghị ngăn chặn của bà Đỗ Thị Thúy, địa chỉ thường trú: xã Tân Lâm, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Nội dung đơn: Đề nghị ngăn chặn tẩu tán sản của bà Đặng Thị Kiều Nga và ông Trần Văn Thuận.

Căn cứ Khoản 1 Điều 28 Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong xét thấy đơn của bà Đỗ Thị Thúy không đủ điều kiện xử lý vì đơn được gửi cho nhiều cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân trong đó có cơ quan, tổ chức, đơn vị hoặc người có thẩm quyền giải quyết tạm dừng là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong thông báo việc lưu đơn bà Đỗ Thị Thúy biết và liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong để được xem xét, giải quyết. / *Th*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPDK đất đai;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Nam Thuận**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Di Linh, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

(V/v Ngăn chặn tẩu tán tài sản của bị đơn Đặng Thị Kiều Nga và Trần Văn Thuân)

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;
- Phòng Tài nguyên môi trường huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;
- Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;
- Ngân hàng Bản Việt chi nhánh Đắk Nông;
- Ngân hàng Lộc Phát chi nhánh Đắk Nông;
- Ngân hàng Agribank chi nhánh huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

**Tôi tên là:** Đỗ Thị Thúy.

Là nguyên đơn trong vụ án “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” theo thông báo về việc thụ lý vụ án số 27/TB-TLVA ngày 08/4/2024. (có phụ lục kèm theo)

Số CCCD: 0345168008014 cấp ngày 10/8/2021. Nơi cấp: Cục CSQHCVTTXH.

Số điện thoại: 0978344801 hoặc 0392520014

Địa chỉ: Xã Tân Lâm, Huyện Di Linh, Tỉnh Lâm Đồng.

Tôi viết đơn kiến nghị này để trình bày sự việc khởi kiện của tôi và kính đề nghị chủ tịch UBND huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, các cơ quan có liên quan quan tâm, tạo điều kiện để ngăn chặn hành vi lợi dụng sơ hở của pháp luật để tẩu tán tài sản gây ảnh hưởng đến cá nhân tôi và tính nghiêm minh của pháp luật.

Về sự việc cụ thể như sau: Tôi có khởi kiện bà Đặng Thị Kiều Nga và ông Trần Văn Thuân về việc vay tiền của tôi nhưng không trả (nội dung sự việc tôi có kèm theo đơn khởi kiện của tôi, giấy vay nợ và vi bằng tôi đã lập có nội dung bà Nga thừa nhận nợ tiền tôi). Quá trình tòa thụ lý đơn khởi kiện của tôi đã tiến hành theo đúng thủ tục quy định của pháp luật, trong đó có tiến hành hòa giải hai bên, bà Nga và đại diện Pháp luật của bà Nga (luật sư Nguyễn Văn Thiện) ban đầu đã nhất trí hòa giải nhưng sau đó bà Nga đã không chấp nhận hòa giải và tiến hành tố giác sai sự thật “tôi cho vay nặng lãi ra cơ quan công an” nhằm mục đích để kéo dài thời gian đến mùa vụ cà phê để bà Nga thu hoạch cà phê trả tiền vào ngân hàng rút tài sản ra để tẩu tán. Từ tháng 5/2024 đến nay phiên tòa đã phải tạm hoãn (ngưng) tổng cộng 3 lần và hiện tại đang chờ kết luận của công an huyện Di Linh.

Về phía bà Nga: Mặc dù vẫn có điều kiện về kinh tế nhưng bà Nga đã cố tình không trả tiền cho tôi với mục đích nhằm chiếm đoạt tài sản của tôi. Về điều kiện kinh tế của bà Nga như sau:

- Tài sản: Có 7 mảnh đất. Tổng trị giá lên đến:
- + Giá trị ngân hàng định giá: **Khoảng 3.594.000.000** (ba tỷ năm trăm chín mươi tư triệu đồng);



+ Giá trị thực (có giao dịch): **Khoảng 6.546.000.000** (sáu tỷ năm trăm bốn mươi sáu triệu đồng).

- Thu nhập hàng năm: Cà phê từ 17 tấn đến 20 tấn nhân. Giá trị thị trường hiện nay khoảng 100.000/kg. **Khoảng 1.7 tỷ đến 2 tỷ.**

***Tài sản và thu nhập có phụ lục kèm theo.***

- Nợ Ngân hàng hiện nay: Khoảng 2 tỷ.

Về bản thân tôi: Do bà Nga không trả tiền cho tôi nên từ năm 2021 đến nay tôi phải gánh số nợ trên và phải trả lãi hàng tháng, hàng năm, và số nợ của tôi đã lên đến 5 tỷ.

*Mặc dù pháp luật đã có quy định về áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời để ngăn chặn hành vi trên nhưng vẫn chưa đầy đủ nên không thể áp dụng đối với tài sản đang thế chấp ngân hàng do đó tòa án không thể đưa ra quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời được. Từ đó bà Nga có thể trả tiền vào ngân hàng, rút tài sản thế chấp ra và tẩu tán tài sản mà tôi không biết.*

Vì vậy, tôi viết đơn kiến nghị này kính mong Chủ tịch UBND và Quý cơ quan xem xét, tạo điều kiện giúp đỡ cho tôi để ngăn chặn hành vi lợi dụng việc chưa hoàn thiện về cơ sở pháp luật để nhằm mục đích chiếm đoạt tài sản của bà Nga cụ thể như sau:

1. Kính mong Quý Chủ tịch UBND huyện Đăk Glong chỉ đạo các cơ quan có liên quan đề tạm ngưng giao dịch chuyển đổi quyền sử dụng đối với các tài sản của bà Đặng Thị Kiều Nga và thông báo cho tôi được biết nếu bà Nga tiến hành chuyển đổi quyền sử dụng tài sản của bà Nga để tôi có đơn đề nghị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời lên tòa án nhân dân huyện Đăk Glong.

2. Kính mong Quý cơ quan Phòng tài nguyên môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Glong tạm ngưng giao dịch chuyển đổi quyền sử dụng đối với các tài sản của bà Đặng Thị Kiều Nga (có phụ lục kèm theo) và thông báo cho tôi được biết nếu bà Nga tiến hành chuyển đổi quyền sử dụng tài sản của bà Nga để tôi có đơn đề nghị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời lên tòa án nhân dân huyện Đăk Glong để tòa ra quyết định.

3. Kính mong Quý Ngân hàng Lộc Phát, ngân hàng Bản Việt chi nhánh Đăk Nông; ngân hàng Agribank chi nhánh huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông thông báo cho tôi được biết khi bà Đặng Thị Kiều Nga trả tiền vào Quý ngân hàng để rút tài sản ra, để tôi có đơn đề nghị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời lên tòa án nhân dân huyện Đăk Glong để tòa ra quyết định..

4. Đồng thời tôi kính trình đơn kiến nghị này để làm cơ sở pháp lý sau này nếu bà Nga vẫn có thể chuyển đổi quyền sử dụng tài sản được để tẩu tán tài sản, tôi sẽ tiến hành khởi kiện vụ án khác "Tuyên hợp đồng vô hiệu".

Kính mong Quý Chủ tịch, cơ quan, ngân hàng xem xét và tạo điều kiện giúp đỡ tôi. Tôi xin chân thành cảm ơn./.

**Người làm đơn**

**Đỗ Thị Thúy**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH**

**Tài sản của ông bà Trần Văn Thuận và Đặng Thị Kiều Nga**

**I. Tài sản của ông bà Trần Văn Thuận và Đặng Thị Kiều Nga**

Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại Cây Trồng	Vị trí	Giá trị ngân hàng định giá (triệu)	Giá trị thực (có giao dịch) (triệu)
224+225 tbd 14	263	Đất nhà ở	Cụm 6, Xã đăk măng	586	800
144 tbd 39	1.292	Đất nông nghiệp	Bon B' Dong, xã Đăk Som	966	1.500
41 tbd 14	7.012	Chanh dây	Thôn 4, xã Đăk Som	406	800
141 tbd 17	12.146	Cà phê	Xã Đăk Măng	642	1214
140,146,150 tbd 17	8.094	Cà phê	Xã Đăk măng	382	809
108 tbd 17	6.468	Cà phê	Xã Đăk măng	344	646
20 tbd 21	11.107	Cà phê	Xã Đăk som	278	777
<b>Tổng giá trị tài sản</b>				<b>3.594 (ba tỷ năm trăm chín mươi tư triệu đồng)</b>	<b>Khoảng 6.546 (sáu tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu)</b>

**Tổng giá trị tài sản:**

+ Giá trị ngân hàng định giá: 3.594.000.000 (ba tỷ năm trăm chín mươi tư triệu đồng)

+ Giá trị thực (có giao dịch): Khoảng 6.546.000.000 (sáu tỷ năm trăm bốn mươi sáu triệu đồng)

## **II. Thu nhập hàng năm**

**1. Diện tích trồng cà phê:** 37.815 (gần 3.8 hecta), thu hoạch 17 đến 20 tấn cà phê/năm

- Mức giá năm 2023 thấp nhất 65.000/kg, trung bình 80.000/kg.

+ Theo mức thấp nhất (17 tấn, giá 65.000): 1.105.000.000 (một tỷ một trăm triệu)

+ Theo mức trung bình (17 tấn, giá 80.000): 1.360.000.000 (một tỷ ba trăm triệu)

- Chi phí (phân bón, nhân công, ....) cho 1 hecta 80 triệu: 3.8 hecta = 300 triệu.

- Lợi nhuận năm 2023:

+ *Thấp nhất 800 triệu;*

+ *Trung bình 1 tỷ.*

**2. Diện tích trồng chanh dây:** 7012 (7 sào), trừ chi phí 1 năm thu lợi nhuận khoảng 200tr

*Như vậy tổng thu nhập hàng năm là: khoảng từ 1 tỷ đến 1 tỷ 200 triệu đồng sau khi đã trừ chi phí.*



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lào Cai, ngày 07 tháng 02 năm  
2021

GIẤY VAY TIỀN

1/ Thông tin bên vay:

Ông: Trần Văn Thuận Ngày sinh: 1979  
CMND số: 24510368 do Công an tỉnh Đắk Nông cấp ngày 2 tháng 02 năm 2017  
Hộ khẩu thường trú: Thôn 1 xã Đắk Som - Huyện Đắk Glong - Tỉnh Đắk Nông  
Chỗ ở hiện tại: Thôn 1 xã Đắk Nông  
Bà Đặng Thị Kiều Nga Ngày sinh: 1963  
CMND số: 245410369 do Công an tỉnh Đắk Nông cấp ngày 2 tháng 02 năm 2017  
Hộ khẩu thường trú: Thôn 1 xã Đắk Som - Huyện Đắk Glong - Tỉnh Đắk Nông  
Chỗ ở hiện tại: Thôn 1 xã Đắk Nông  
Ông Thuận và bà Nga là vợ chồng theo giấy chứng nhận đăng ký kết hôn số ..... ngày ..... Nơi  
đăng ký

2/ Thông tin bên cho vay:

Ông: ..... Ngày sinh: .....  
CMND số: ..... do Công an tỉnh ..... cấp ngày ..... tháng ..... năm .....  
Hộ khẩu thường trú: .....  
Chỗ ở hiện tại: .....  
Bà: Đỗ Thị Thuý Ngày sinh: 01-07-1968  
CMND số: 250785476 do Công an tỉnh Lâm Đồng cấp ngày ..... tháng ..... năm .....  
Hộ khẩu thường trú: Tân Lâm - Di Linh  
Chỗ ở hiện tại: Thôn 3 Tân Lâm - Di Linh - Lâm Đồng  
Ông ..... và bà ..... là vợ chồng theo giấy chứng nhận đăng ký kết hôn  
số ..... ngày ..... Nơi đăng ký .....

3/ Tài sản vay và lãi suất vay:

Bên vay tự nguyện vay của bên cho vay Số tiền là: 3.600.000 đồng, bằng chữ: Ba triệu Sáu trăm  
Với lãi suất: .....%/tháng, trong thời hạn ..... 6 tháng, kể từ ngày: 7-2-2021  
Những thỏa thuận khác: (thỏa thuận gì thì ghi vào, ví dụ trả lãi theo tháng, quý hay tới hạn, vốn cho  
trả dần hay trả 1 lần khi tới hạn ..... Tài sản bảo đảm: ..... Có thể viết sẵn giấy  
ủy quyền sử dụng, bán ngôi nhà đó (có chữ ký hợp pháp) cho bên cho vay - nếu cần.)

4/ Mục đích vay: Làm ăn

5/ Cam kết:

Bên vay cam kết sẽ thanh toán nợ gốc và lãi theo đúng nội dung đã thỏa thuận nêu trên. Nếu sau  
vay hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và sẵn sàng phát mãi tài sản do bên vay làm ch  
hữu để thanh toán cho bên cho vay.

Bên vay

Người làm chứng

Bên cho vay

Nga  
Đặng Thị Kiều Nga  
Thuận  
Trần Văn Thuận

Nguyễn Văn Huệ

Thuý  
Đỗ Thị Thuý



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN PHÒNG THƯA PHÁT LẠI  
ĐẮK NÔNG



VI BẰNG

Số: 58./2024/VB-TPLĐN  
Ngày: 06... tháng 04... năm 2024

Đ/c: Số 66, Quang Trung, P Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, T. Đắk Nông

Điện thoại: 0964.01.7777

Email: [thuaphatlaidn@gmail.com](mailto:thuaphatlaidn@gmail.com)





**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Đắk Glong, ngày 15 tháng 5 năm 2024*

## **BIÊN BẢN HOÀ GIẢI THÀNH**

Căn cứ vào khoản 5 Điều 211 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải ngày 15 tháng 5 năm 2024

Xét thấy các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 27/2024/TLST-DS, ngày 08 tháng 04 năm 2024.

Lập biên bản hoà giải thành do các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án, cụ thể như sau:

Ông Trần Văn Thuận và bà Đặng Thị Kiều Nga trả cho bà Đỗ Thị Thúy số tiền 5.171.000.000 (năm tỷ một trăm bảy mươi một triệu), trong đó: 3.600.000.000 đồng tiền gốc và 1.571.000.000 đồng tiền lãi (từ tháng 7/2022 đến ngày 29/01/2029); trả 5 đợt, cụ thể:

Đợt 1: Trả số tiền 889.000.000 (tám trăm tám mươi chín triệu) đồng (trong đó: tiền gốc 106.000.000 đồng, tiền lãi từ tháng 7/2022 đến ngày 15/5/2024: 594.000.000 đồng, tiền lãi từ ngày 16/5/2024 đến ngày 14/01/2025: 189.000.000 đồng) vào ngày 14/01/2025.

Đợt 2: Trả 1.114.000.000 (một tỷ một trăm mười bốn triệu) đồng (trong đó: 800.000.000 đồng tiền gốc; tiền lãi từ ngày 15/01/2025 đến ngày 02/2/2026: 314.000.000 đồng) vào ngày 02/02/2026 .

Đợt 3: Trả 1.142.000.000 (một tỷ một trăm bốn mươi hai triệu) đồng (trong đó: tiền gốc 900.000.000 đồng; tiền lãi từ ngày 03/2/2026 đến ngày 22/01/2027 242.000.000 đồng) vào ngày 22/01/2027.

Đợt 4: Trả 1.161.000.000 ( một tỷ một trăm sáu mươi một triệu) đồng (trong đó tiền gốc 1.000.000.000 đồng; tiền lãi từ ngày 23/01/2027 đến ngày 11/01/2028: 161.000.000 đồng) vào ngày 11/01/2028.

Đợt 5: Trả 865.000.000 (tám trăm sáu mươi lăm triệu) đồng (trong đó tiền gốc 794.000.000 đồng; tiền lãi 71.000.000 đồng) vào ngày 29/01/2029.

Tất cả các ngày trả nợ tính theo dương lịch.

Phương thức trả nợ: Ông Thuận bà Nga chuyển tiền vào tài khoản số 5408.215.015.833 chủ tài khoản bà Đỗ Thị Thúy tại Ngân hàng Agribank chi nhánh huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.




Trường hợp ông Thuân, bà Nga vi phạm nghĩa vụ trả tiền của một trong các lần trả nợ, bà Thúy có quyền yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ khoản tiền ông Thuân, bà Nga còn nợ.


Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật Dân sự.



Về án phí: án phí dân sự sơ thẩm là 56.585.500 (năm mươi sáu triệu năm trăm tám mươi lăm nghìn năm trăm) đồng, các đương sự thống nhất ông Trần Văn Thuân và bà Đặng Thị Kiều Nga chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại bà Đỗ Thị Thúy số tiền 52.000.000 (năm mươi hai triệu) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002032 ngày 05-4-2024 tại Chi cục Thi hành án huyện Đắk Glong.

Trong thời hạn 07 ( bảy ) ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, nếu đương sự nào có thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận trên đây thì phải làm thành văn bản gửi cho Tòa án. Hết thời hạn này, mà không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận trên thì Tòa án ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự và Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

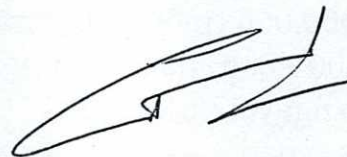
**CÁC ĐƯƠNG SỰ  
THAM GIA HÒA GIẢI**

  
Nguyễn Văn Cường



  
Trần Vĩnh Thuận

**THƯ KÝ TÒA ÁN GHI  
BIÊN BẢN**

  
Phạm Duy Cường

**THẨM PHÁN CHỦ TRÌ  
PHIÊN HỌP**

  
  
Lê Thị Hồng Nhung



Số: 30/2024/QĐST-DS

Đắk Glong, ngày 12 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐƯA VỤ ÁN RA XÉT XỬ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK GLONG**

Căn cứ vào các các điều 48, 203 và 220 Bộ luật tố tụng dân sự;  
Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 27/2024/TLST-DS, ngày 08 tháng 04 năm 2024;

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đưa ra xét xử sơ thẩm vụ án dân sự về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*” giữa:

*Nguyên đơn:* bà Đỗ Thị Thúy, sinh năm 1968; địa chỉ: thôn 3, xã Tân Lâm, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

*Người đại diện hợp pháp:* anh Nguyễn Văn Huy; địa chỉ: phòng 216, nhà C Học viện lục quân Mê Linh, phường 9, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

*Bị đơn:* ông Trần Văn Thuận sinh năm 1979 và bà Đặng Thị Kiều Nga, sinh năm 1983; cùng địa chỉ: thôn 1, xã Đắk Som, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông

*Người đại diện hợp pháp:* ông Đinh Văn Sơn; địa chỉ: số 56 đường Phạm Ngũ Lão, tổ 15, thị trấn Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

Thời gian mở phiên tòa: **08 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 8 năm 2024.**

Địa điểm mở phiên tòa: Phòng xử án Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong.

Vụ án được xét xử công khai.

2. Những người tiến hành tố tụng:

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Lê Thị Hồng Nhung

*Thẩm phán dự khuyết:* ông Nguyễn Thanh Phong, ông Phạm Đình Hưng, ông Nguyễn Trung Dũng và ông Nguyễn Quốc Vụ.

- *Các hội thẩm nhân dân:* ông Phan Hữu Tỷ và ông Phạm Xuân Đức.

- *Các Hội thẩm nhân dân dự khuyết:* ông Lý Văn Hòa, ông Lê Văn Lượng, ông Nguyễn Hoài Phương, ông Lê Khắc Hải, ông Thái Hoàng Long, ông Võ Văn Việt, bà Nguyễn Thị Mai, bà Bùi Thị Thu Dung, ông Đào Quang Thanh, bà Trần Thị Kim Anh, bà Trần Thị Vân Anh, ông K'Wăn, bà Phạm Thị Hằng, ông Giàng Seo Chúng, bà Nguyễn Thị Văn, bà Hoàng Thị My và ông K'Bình.

Thư ký phiên tòa: Ông Phạm Duy Cường.



Thư ký Tòa án dự khuyết: Ông Nông Đình Chiến, bà Nguyễn Thị Nga và bà Nguyễn Thị Trà My.

Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Glong tham gia phiên tòa: ông Nguyễn Anh Văn

Kiểm sát viên dự khuyết: ông Bạch Đình Hồng Quân và bà Cao Thị Thu Thảo.

3. Những người tham gia tố tụng khác: không.

Nơi nhận :

- VKSND huyện Đắk Glong;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.



**THẨM PHÁN**

*[Handwritten signature]*

**Lê Thị Hồng Nhung**



TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK GLONG  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
Số: 33/2024/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Glong, ngày 29 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
HOÃN PHIÊN TÒA**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK GLONG, TỈNH ĐẮK NÔNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Hồng Nhung

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Lý Văn Hòe và ông Phan Hữu Tỷ.

Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Trà My.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Glong tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Anh Văn – Kiểm sát viên

Đã tiến hành mở phiên tòa sơ thẩm xét xử vụ án dân sự thụ lý số: 27/2024/TLST-DS, ngày 08-4-2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*”.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 30/2024/QĐXXST –DS, ngày 12-8-2024.

Xét thấy: Tại phiên tòa, bị đơn ông Trần Văn Thuận, bà Đặng Thị Kiều Nga và người đại diện hợp pháp của bị đơn ông Đinh Văn Sơn vắng mặt không có lý do.

Căn cứ vào Điều 227, Điều 233 và Điều 235 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Hoãn phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án dân sự thụ lý số 27/2024/TLST-DS, ngày 12 tháng 8 năm 2024.

2. Thời gian, địa điểm mở lại phiên tòa vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 9 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

*Nơi nhận:*

- VKSND huyện Đắk Glong;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa



Lê Thị Hồng Nhung



TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK GLONG  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
Số: 47/2024/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Glong, ngày 17 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
HOÃN PHIÊN TÒA**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK GLONG, TỈNH ĐẮK NÔNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Hồng Nhung

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Lý Văn Hòe và ông Phan Hữu Tỷ.

Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Trà My.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Glong tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Anh Văn – Kiểm sát viên

Đã tiến hành mở phiên tòa sơ thẩm xét xử vụ án dân sự thụ lý số: 27/2024/TLST-DS, ngày 08-4-2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*”.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 30/2024/QĐXXST –DS, ngày 12-8-2024.

Xét thấy: Nguyên đơn, bị đơn có đơn xin hoãn phiên tòa.

Căn cứ vào Điều 227, Điều 233 và Điều 235 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Hoãn phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án dân sự thụ lý số 27/2024/TLST-DS, ngày 12 tháng 8 năm 2024.

2. Thời gian, địa điểm mở lại phiên tòa vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 10 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện Đắk Glong;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa



Lê Thị Hồng Nhung



**QUYẾT ĐỊNH  
TẠM NGỪNG PHIÊN TÒA  
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK GLONG**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Lê Thị Hồng Nhung

*Các Hội thẩm nhân dân:* ông Phạm Xuân Đức và ông Lý Văn Hòe

Đã tiến hành mở phiên tòa sơ thẩm xét xử vụ án dân sự thụ lý số: 27/2024/TLST-DS, ngày 08 tháng 4 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 30/2024/QĐXXST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2024.

*Xét thấy:* cần xác minh, thu thập tài liệu, chứng cứ từ Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Lâm Đồng mà nếu không thực hiện thì không thể giải quyết được vụ án và không thể thực hiện được ngay tại phiên tòa; theo đề nghị của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Glong


Căn cứ vào Điều 235 và Điều 259 của Bộ luật tố tụng dân sự;

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Tạm ngừng phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án dân sự thụ lý số 27/2024/TLST-DS, ngày 08 tháng 4 năm 2024.
2. Thời gian, địa điểm tiếp tục phiên tòa xét xử: Lúc 8 giờ 00 phút ngày 15 tháng 11 năm 2024, tại phòng xử án Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS nhân dân huyện Đắk Glong;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa*  
  
Lê Thị Hồng Nhung



TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK GLONG  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
Số: 27/TB-TLVA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Glong, ngày 08 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO  
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

**Kính gửi:**

- Nguyên đơn: bà Đỗ Thị Thúy, sinh năm 1968; địa chỉ: thôn 3, xã Tân Lâm, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (0978344801)
- Bị đơn: ông Trần Văn Thuận, sinh năm 1979 và bà Đặng Thị Kiều Nga, sinh năm 1983; cùng địa chỉ: thôn 1, xã Đắk Som, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông (0358610342)

Ngày 08 tháng 4 năm 2024, Toà án nhân dân huyện Đắk Glong đã thụ lý vụ án dân sự số: 27/2024/TLST-DS về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*”.

Theo đơn khởi kiện của bà Đỗ Thị Thúy, sinh năm 1968; địa chỉ: thôn 3, xã Tân Lâm, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết bao gồm:

- Yêu cầu Tòa án buộc ông Trần Văn Thuận và bà Đặng Thị Kiều Nga trả số tiền nợ gốc 3.600.000.000 (ba tỷ sáu trăm triệu) đồng và tiền lãi kể từ tháng 7 năm 2022.

Kèm theo đơn khởi kiện: 01 Giấy vay tiền (bản phô tô); 01 căn cước công dân (bản sao);

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Toà án nhân dân huyện Đắk Glong thông báo cho các đương sự được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Toà án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Toà án nêu rõ lý do để Toà án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Toà án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Toà án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện Đắk Glong ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.



**THAM PHÁN**

**Lê Thị Hồng Nhung**





Thông tin cá nhân

**Giới tính** Nữ

**Ngày sinh** 15/03/1983

**Điện thoại** +84 358610342  
Số điện thoại được hiển thị do danh bạ máy của bạn có lưu số người này



Bà ơi con xin bà cho con chà gốc 3 tỉ 600 nhưng cho con chà dần mỗi năm một ít giờ con mất cả rồi có ít vườn bà hiền lấy hết rồi

Giờ cháu không có khả năng chà lại ạ

Vì con mất hết rồi con xin bà

C đừng có kiêu như thế, ba kg chấp nhân được, nếu c tra t gốc thì tra hết bây giờ ba se chấp nhận, giờ ba dạy học kg rành đâu

Cháu không có

Giờ cháu chà có gì

*Mhung*

*Thuy*



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Di Linh, ngày 04 tháng 04 năm 2024*

**ĐƠN KHỞI KIẾN**  
**(Về việc : Đòi trả nợ)**

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

**Nguyên đơn:** Đỗ Thị Thúy

Số ccqd: 0345168008014 cấp ngày 10/8/2021. Nơi cấp: Cục CSQLHCVTTXH.

Số điện thoại: 0978344801.

Địa chỉ: Xã Tân Lâm, Huyện Di Linh, Tỉnh Lâm Đồng.

Nay làm đơn này khởi kiện:

**Bị đơn:**

Ông Trần Văn Thuân

Số ccqd: 001079036364 cấp ngày: 25/5/2023 Nơi cấp: Cục CSQLHCVTTXH.

Bà Đặng Thị Kiều Nga

Số ccqd: 067183002106 Cấp ngày: 28/6/2021 Nơi cấp: Cục CSQLHCVTTXH.

Địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã Đăk Sơm, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Vì đã cố tình không trả số tiền nợ 3.600.000.000 (ba tỷ sáu trăm triệu đồng). Nội dung vụ việc như sau:

Trong năm 2020, qua quen biết vợ chồng ông bà Thuân, Nga (bà Nga là chị gái ruột của con rể tôi), có vay mượn tiền của tôi để làm ăn hạn đến cuối năm 2020 trả cho tôi, quá trình vay mượn nhiều lần lên đến số tiền 3.600.000.000 (ba tỷ sáu trăm triệu đồng). Đến cuối năm 2020 tôi yêu cầu trả tiền nhưng ông bà Thuân, Nga nói chưa có tiền trả và hạn qua Tết. Nhưng qua Tết ông bà Thuân Nga vẫn chưa có tiền để trả tôi nên tôi có đến nhà để nói chuyện và yêu cầu trả tiền cho tôi. Quá trình nói chuyện, hai bên đã thống nhất viết lại giấy hạn nợ đến tháng 7 năm 2021 trả tiền cho tôi. Đến thời hạn trả nhưng ông Thuân bà Nga nói không có đủ khả năng chi trả, và khát nợ đến 1 năm sau (với lý do để giải quyết đất đai và bán lấy tiền trả cho tôi), tôi đã đồng ý. Tuy nhiên đã quá thời gian nhưng ông bà Thuân, Nga vẫn không trả tiền cho tôi với lý do chưa giải quyết đất đai xong, đồng thời trong thời gian trên ông bà Thuân Nga vẫn có tiền để xây nhà. Khi đó tôi có yêu cầu phải trả cho tôi một ít tiền trước và trả lãi theo lãi suất ngân



hàng cho tôi vì số tiền tôi vay ngân hàng phải trả lãi hàng tháng. Từ đó đến nay ông bà Thuân Nga vẫn không trả tiền lãi và tiền gốc mặc dù tôi đã nhiều lần đòi trả nợ.

Như vậy, ông bà Thuân Nga từ tháng 7/2022 (khi đã hết thời gian gia hạn) đến nay đã không trả tiền gốc và trả tiền lãi cho tôi mặc dù tôi đã đòi nhiều lần. Do vậy, nay tôi có đơn này, kính đề nghị Quý tòa xem xét và giải quyết cho yêu cầu của tôi như sau:

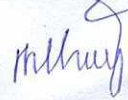
1. Buộc ông bà Thuân, Nga trả số tiền nợ của của tôi là: 3.600.000.000 (ba tỷ sáu trăm triệu đồng)

2. Buộc ông bà Thuân, Nga trả số tiền lãi (theo lãi suất ngân hàng), từ tháng 7/2022 đến nay.

Kính mong Quý tòa xem xét và giải quyết. Tôi xin chân thành cảm ơn.

*Đính kèm đơn kiện: Giấy vay nợ ngày 07 tháng 2 năm 2021.*

**Người làm đơn**



**Đỗ Thị Thúy**