

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4711** /UBND-BTCD
V/v giải quyết đơn khiếu nại
của ông Hồ Văn Lam

Đắk Glong, ngày **01** tháng **11** năm 2024

Kính gửi: Thanh tra huyện.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn khiếu nại của ông Hồ Văn Lam. Địa chỉ: bon Phi Mur, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung đơn: Khiếu nại Công văn số 166/TNMT ngày 25/10/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường (có đơn kiến nghị kèm theo).

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân huyện giao Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân huyện thụ lý, giải quyết theo quy định.

Nhận được Công văn này, Thanh tra huyện nghiêm túc triển khai thực hiện. **T.NL**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Trang tin điện tử Đắk Glong;
- Ông Hồ Văn Lam;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Trần Nam Thuận

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: - UBND huyện Đắk Glong.
- Ông Trịnh Anh - Phó Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong.

Tôi tên: Hồ Văn Lam, sinh năm: 1988; CCCD số 040088038943 và bà Trần Hồng Cẩm, sinh năm: 1994; CCCD số: 096194003920.

Địa chỉ: Bon Phi Mur, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 17/10/2023 gia đình tôi đã đăng ký với CN Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong đo đạc để đăng ký cấp đổi cấp lại tăng diện tích đất và đã có kết quả đo đạc cụ thể là 12.5246m² và gia đình tôi đã đóng đủ chi phí đo đạc cho Nhà nước. Hồ sơ đã được UBND xã thực hiện đầy đủ các thủ tục tại cơ sở và gia đình chúng tôi đã được cơ quan có thẩm quyền thông báo nộp thuế. Ngày 05/7/2024 gia đình tôi đã nộp thuế cho Nhà nước với số tiền là: **3.616.000đ** và Hồ sơ đã được chuyển lên phòng Tài nguyên.

Đến ngày 16/7/2024 Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Đắk Glong chuyển trả hồ sơ về UBND xã Quảng Khê yêu cầu UBND xã Quảng Khê phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai để xác định ranh giới sử dụng đất có thay đổi hay không? lý do thay đổi về diện tích sử dụng đất (**cụ thể theo Công văn số 111/TNMT ngày 16/7/2024**); Ngày 15/8/2024 UBND xã Quảng Khê đã có văn bản trả lời phúc đáp Công văn số 111/TNMT ngày 16/7/2024 của Phòng Tài nguyên và môi trường. Tuy nhiên đến ngày 25/10/2024 vợ tôi là bà Trần Hồng Cẩm thấy lâu quá không có kết quả đối với hồ sơ nêu trên nên liên hệ bộ phận một của UBND huyện thì nhận được Công văn số 166/TNMT ngày 25/10/2023 “*về việc trả hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Văn Lam và bà Trần Hồng Cẩm, xã Quảng Khê*” (**theo tôi Công văn số 166 là ngày 25/10/2024 nhưng chắc do Phòng tài nguyên ghi nhầm năm 2024 thành 2023**).

Từ những lý do trên gia đình tôi làm đơn này Khiếu nại đối với Công văn số 166/TNMT ngày 25/10/2023 “*về việc trả hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Văn Lam và bà Trần Hồng Cẩm, xã Quảng Khê*”. Cụ thể không đồng ý với nội dung trả hồ sơ là: Vị trí đất của ông Hồ Văn Lam đề nghị

UBND HUYỆN ĐẮK GLONG
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 166 /TNMT
V/v trả hồ sơ cấp GCNQSD đất của
ông Hồ Văn Lam và bà Trần Hồng
Cầm, xã Quảng Khê.

Đắk Glong, ngày 25 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Ông Hồ Văn Lam và bà Trần Hồng Cầm
Địa chỉ: Bon Phi Mur, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất trong trường hợp tăng diện tích của ông Hồ Văn Lam, sinh năm 1988, CCCD số 040088038943 và bà Trần Hồng Cầm, sinh năm 1994, CCCD số 096194003920, địa chỉ: Bon Phi Mur, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. Sau khi thẩm định toàn bộ hồ sơ, phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Ông Hồ Văn Lam, sinh năm 1988, CCCD số 040088038943 và bà Trần Hồng Cầm, sinh năm 1994, CCCD số 096194003920, địa chỉ: Bon Phi Mur, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông đề nghị cấp đổi GCNQSD đất từ thửa đất số 89, tờ bản đồ số 21, xã Quảng Khê, diện tích 8550 m² đất trồng cây hàng năm khác sang thửa đất số 61, tờ bản đồ số 68, diện tích 12524,6 m² đất trồng cây lâu năm tại bon Sa Ú Dru, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Sau khi kiểm tra toàn bộ các Quyết định thu hồi đất của nông, lâm trường giao trả về địa phương quản lý và các Quyết định thu hồi đất của nông, lâm trường giao cho các công ty, các lâm trường quản lý,... lưu trữ tại phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài nguyên và Môi trường nhận thấy vị trí ông Hồ Văn Lam đề nghị cấp đổi GCNQSD đất không thuộc các diện tích được giao trả về địa phương quản lý.

Do vậy, để tránh việc cấp chồng GCNQSD đất lên đất của tổ chức, lâm trường hoặc hộ gia đình, cá nhân phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển trả toàn bộ hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của ông Hồ Văn Lam, xã Quảng Khê.

Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển trả hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Hồ Văn Lam để hộ gia đình, cá nhân được biết, thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trần Thị Văn Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẢNG KHÊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 411 /UBND-ĐC
V/v phúc đáp công văn số
111/TNMT ngày 16/07/2024 của
Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Quảng Khê, ngày 15 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường

Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê nhận được công văn số 111/TNMT ngày 16/07/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất đối với ông Hồ Văn Lam, xã Quảng Khê. Cấp đổi từ thửa đất số 86, tờ bản đồ số 21, diện tích 8550m²; cấp đổi thành thửa đất số 61, tờ bản đồ số 68, diện tích 12524,6m². Địa chỉ thửa đất: Bon Sa Ú Dru, xã Quảng Khê Glong, tỉnh Đắk Nông, qua kiểm tra có kết quả như sau:

Về ranh giới sử dụng đất: ranh giới thửa đất đang sử dụng có thay đổi so với ranh giới tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, không xác định được ranh giới sử dụng đất theo từng vị trí. Nguyên nhân tăng diện tích do trước đây cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa cấp hết phần diện tích thực tế sử dụng của gia đình. Không có chồng lấn, không có tranh chấp với những hộ sử dụng đất liền kề. Việc sử dụng đất của ông Hồ Văn Lam là ổn định, ranh giới sử dụng đúng thực tế theo hiện trạng đã được đo đạc.

(Có biên bản xác minh kèm theo)

Trên đây là văn bản phúc đáp của Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê để Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, xử lý hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất đối với ông Hồ Văn Lam./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch; các PCT xã (b/c);
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Thuận