

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4508** /UBND-BTCD
V/v giải quyết đơn kiến nghị của
ông Nguyễn Hữu Đông

Đắk Glong, ngày **22** tháng 10 năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Hữu Đông. Địa chỉ: bon R'Bút, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung đơn: Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đấu giá đất (có đơn kiến nghị kèm theo).

Sau khi xem xét Ủy ban nhân dân huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn tham mưu Ủy ban nhân dân huyện xem xét, giải quyết trả lời cho công dân. Thời gian hoàn thành **trước ngày 05/11/2024**.

Nhận được Công văn này, Phòng Tài nguyên và Môi trường cùng các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh Tra huyện;
- Chỉ cục Thi hành án dân sự;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Ông Nguyễn Hữu Đông;
- Trang tin điện tử Đắk Glong;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Trần Nam Thuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập-Tự Do-Hạnh Phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

V.v: yêu cầu cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bên thực hiện bán đấu giá hợp lý ngay tỉnh

Kính gửi: - Tòa án nhân dân huyện Đắk Nông

UBND HUYỆN ĐẮK GLONG

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 395 ngày 21 tháng 10 năm 2024

Công an huyện Đắk Glong, Đắk Nông

Văn Phòng Quản Lý đất đai huyện Đắk Glong, Đắk Nông

- Cơ Quan chức năng trong thẩm quyền

Tôi tên là: Nguyễn Hữu Đông

Ngày Sinh: 03/10/1983

CCCD: 042083005920

Địa chỉ: Bon R'But, Quảng Sơn, Đắk Glong, Đắk Nông

Số điện thoại: 0962586848

Tôi viết đơn này khiếu nại về việc thu hồi sổ đỏ hợp pháp của tôi khi tôi đấu giá thành công lô đất tại cục thi hành án huyện Đắk Glong và ngân hàng liên quan.

Nội dung khiếu nại

1. Thông tin tài sản

- Địa chỉ: thôn Quảng Tiên, Xã Quảng Sơn, Huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông
- Sổ chứng nhận Sổ phát hành BU 320608 ngày 11/06/2015 thửa đất số 56 tờ bản đồ 123 diện tích 35 191,9m² đất trồng cây lâu năm.

2. Diễn biến sự việc

- Sau khi biết thông tin đấu giá lô đất trên của thị cục thi hành án huyện Đắk Glong thì tôi tiên hành đấu giá và đấu giá thành công ngày 12/10/2023 hợp lệ và có sự cam kết đầy đủ pháp lý giấy tờ và đất đai(hợp đồng mua bán tài sản đấu giá giữa chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Glong và ông Nguyễn Hữu Đông). Đã Tiến hành chôn cất đúng quy trình mà cục thi hành án hướng dẫn. Và cam kết làm thủ tục sang tên cho tôi.
- Trong khi đợi thủ tục sang tên hoàn tất tôi cũng có cải tạo hệ thống đường xá, ông tưới, mặt bằng trên đất, trồng cây công nghiệp trên đất và công cán rất nhiều. Cùng với đó Trong khi chờ đợi thì tôi cũng thường xuyên gọi lên chi cục thi hành án đề hỏi thì nhận được câu trả lời gần xong và cam kết không có vấn đề gì. Hơn nữa tôi mua đất lại từ đấu giá của cơ quan có thẩm quyền cụ thể là cục thi hành án huyện Đắk Glong và ngân hàng liên quan có thẩm quyền nên về thông tư luật tôi là người mua ngay tỉnh và được pháp luật bảo vệ (theo khoản 2 điều 133 bộ luật dân sự 2015 có quy định).

Đắk Glong và ngân hàng liên quan có thẩm quyền nên về thông tư luật tôi là người mua ngay tình và được pháp luật bảo vệ (theo khoản 2 điều 133 bộ luật dân sự 2015 có quy định).

- Tuy nhiên Mãi đến ngày 23/05/2024 tôi mới nhận được một giấy ý kiến về hồ sơ trúng thầu của tôi của UBND huyện Đắk Glong là yêu cầu thu hồi số vì vị trí thửa đất nêu trên được UBND trả về địa phương quản lý theo quyết định ngày 30/11/2021. Xét Thấy rằng quyết định trên không hợp lý và thỏa đáng

Thứ 1: tôi mua đất lại từ đấu giá của cơ quan có thẩm quyền cụ thể là cục thi hành án huyện Đắk Glong và ngân hàng liên quan có thẩm quyền nên về thông tư luật tôi là người mua ngay tình và được pháp luật bảo vệ (theo khoản 2 điều 133 bộ luật dân sự 2015 có quy định).

Thứ 2: Số Đăng ký 2015 và được ngân hàng xét duyệt cho vay và chấp nhận hợp lệ cho đến khi thời điểm đấu giá tức 12/10/2023 cũng như cục thi hành án cũng đã xác nhận số sách hợp lệ không tranh chấp mới tiến hành đấu giá và xác nhận với bên đấu giá như vậy(vì vậy đã được xem là cấp đơn vị có thẩm quyền hợp lệ và tôi là người ngay tình nhận được tài sản này thông qua bản đấu giá tại tổ chức có thẩm quyền)

- Cho đến hôm nay 08/10/2024 tôi vẫn chưa nhận được sổ cấp mới từ cơ quan có thẩm quyền như cam kết đề an tâm làm ăn trên đất canh tác đã trúng thầu hợp lệ mà vẫn chỉ nhận lại những lời hứa xem xét từ các cấp có thẩm quyền.

3. Yêu cầu:

Đề nghị các cơ quan ban ngành liên quan xem xét và thực hiện tiến hành cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp tình, hợp lý, hợp pháp, công bằng và nhanh chóng cho tôi để tôi có thể an tâm và có thời gian tập trung vào việc canh tác. Hơn nữa chúng tôi có thể vững tin vào các phiên đấu giá tiếp của cơ quan có thẩm quyền. Tôi tin tưởng vào sự hỗ trợ và bảo vệ pháp luật từ phía cơ quan chức năng.

Tôi xin cam đoan những thông tin trên là đúng sự thật. Rất mong nhận được sự xem xét và giải quyết kịp thời từ quý cơ quan.

Xin chân thành cảm ơn, Trân trọng.

Quảng Sơn, Ngày 08 tháng 10 năm 2024

Người làm đơn

Đông
Nguyễn Hữu Đông