

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4509** /UBND-BTCD
V/v giải quyết đơn của
ông Đặng Kim Trung

Đắk Glong, ngày **22** tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Đắk Ha.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của ông Đặng Kim Trung. Địa chỉ: thôn Nam Rạ, xã Đắk Nia, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung đơn: Đề nghị xác định ranh giới để đo đạc cấp đổi theo bản đồ mới (có đơn kèm theo).

Sau khi xem xét Ủy ban nhân dân huyện chuyển đơn của ông Đặng Kim Trung đến Ủy ban nhân dân xã Đắk Ha xem xét, giải quyết cho hộ dân theo quy định. Báo cáo kết quả giải quyết về Ủy ban nhân dân huyện **trước ngày 05/11/2024**.

Nhận được Công văn này Ủy ban nhân dân xã Đắk Ha nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Ông Đặng Kim Trung;
- Trang tin điện tử Đắk Glong;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Trần Nam Thuận

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi:

- UBND huyện Đắk Glong
- UBND xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Tôi tên là: Đặng Kim Trung, sinh năm 1978, CCCD số: 052 078 020 008, địa chỉ thường trú: Thôn Nam Rạ, xã Đắk Nia, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. Nay tôi làm đơn kiến nghị với sự việc như sau:

Ngày 20/2/2022, gia đình tôi đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tính và vợ là bà Phạm Thị Huyền tại thửa đất số 45, tờ bản đồ 12, diện tích 7645 m² đất trồng cây lâu năm, số phát hành BD 928 240, số vào sổ CH 000 340 và thửa đất số 31, tờ bản đồ 12, diện tích 10320 m² đất trồng cây lâu năm, số phát hành AI 382 291, số vào sổ H 043 198, địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Từ khi nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất lại của ông Nguyễn Văn Tính và vợ là bà Phạm Thị Huyền gia đình canh tác ổn định, ranh giới rõ ràng và có hàng mít, cọc bê tông làm ranh giới với hộ liền kề, không tranh chấp với ai.

Ngày 09/10/2024 gia đình tôi đã hợp đồng với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong tiến hành đo đạc để cấp đổi (theo tư liệu bản đồ mới) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong quá trình đo đạc gia đình tôi đã mời các hộ liền kề ra để xác định ranh giới và tránh tình trạng cấp chồng dẫn đến khiếu nại, khiếu kiện sau này. Tuy nhiên sau khi ra thực địa hộ gia đình ông Quách Văn Hiền và vợ là bà Phạm Thị Liêm (hộ liền kề) đã gây khó dễ, không thống nhất ranh giới đã sử dụng ổn định trước đây, chỉ sang đất của gia đình tôi 07 mét ngang chạy dọc theo Quốc lộ 28 và kéo dài đến suối.

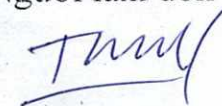
Nhận thấy hành vi gây khó dễ, lấn đất của hộ ông Quách Văn Hiền và vợ là bà Phạm Thị Liêm là không có cơ sở, dễ gây mất an ninh trật tự của địa phương. Gia đình tôi mong các cấp chỉ đạo cơ quan chức năng xem xét xử lý cho gia đình tôi yên tâm canh tác. Tôi xin chân thành cảm ơn.

Tài liệu đính kèm theo đơn kiến nghị:

- 02 Giấy chứng nhận QSD đất (bản photo) tại thửa 12, 45, tờ BD 12.
- Văn bản số 803/CV-KTĐC, ngày 14/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong.

Đắk Nông ngày 18/10/2024

Người làm đơn


Đặng Kim Trung

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI ĐẮK GLONG

Số: 803./CV-KTDC

V/v tiến hành đo đạc để thực hiện cấp
đổi GCNQSDĐ.

Kính gửi:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Glong, ngày 14 tháng 10 năm 2024

- UBND xã Đắk Ha;
 - Ông: Đặng Kim Trung (SĐT: 0878568999);
 - Ông: Quách Văn Hiến;
- Địa chỉ thường trú: Xã Đắk Nia, thành phố Gia
Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện Kế hoạch đo đạc tuần 2 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong trên địa bàn xã Đắk Ha. Trong đó, có trường hợp đăng ký đo đạc cấp đổi của ông Đặng Kim Trung, địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông đăng ký đo đạc tại Bộ phận một cửa UBND huyện Đắk Glong.

Ngày 09/10/2024 cán bộ đo đạc đã liên hệ ông Đặng Kim Trung; ông Trần Mạnh Tuấn cán bộ địa chính xã Đắk Ha và ông Quách Văn Hiến sinh năm 1967 là hộ đất liền kề đến tại thực địa vị trí khu đất để tiến hành đo đạc. Tuy nhiên, khi tiến hành xác định ranh giới thửa đất, hai bên hộ gia đình không thống nhất được ranh giới giáp ranh tại thực địa (tranh chấp). Cán bộ đo đạc đã hướng dẫn cho ông Đặng Kim Trung và ông Quách Văn Hiến liên hệ UBND xã Đắk Ha để giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định của Pháp Luật. Sau khi có kết quả hòa giải, đề nghị UBND xã Đắk Ha thông báo bằng văn bản gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong, để Chi nhánh có sở sở thực hiện đo đạc và thiết lập hồ sơ đo đạc cho hộ gia đình.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong thông báo đề ông Đặng Kim Trung liên hệ UBND xã Đắk Ha để được giải quyết hòa giải theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (báo cáo);
- Phòng TNMT huyện (để biết);
- GD, PGD;
- Lưu: VT (Trịnh).

GIÁM ĐỐC



Trần Dương Đình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lê Anh Đức

Năm sinh: 1977 CMND số: 245003526

Địa chỉ thường trú: TX. Gia Nghĩa - Đắk Nông

BD 928240

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 45 , tờ bản đồ số: 12
b) Địa chỉ: Xã Đăk Ha, Huyện Đăk Glong, Đăk Nông
c) Diện tích: 7645 m², (bằng chữ: Bảy nghìn sáu trăm bốn mươi lăm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng 7645 m², chung Không
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
e) Thời hạn sử dụng: 2050
g) Nguồn gốc sử dụng:
Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Đăk Glong, ngày 10 tháng 03 năm 2011

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

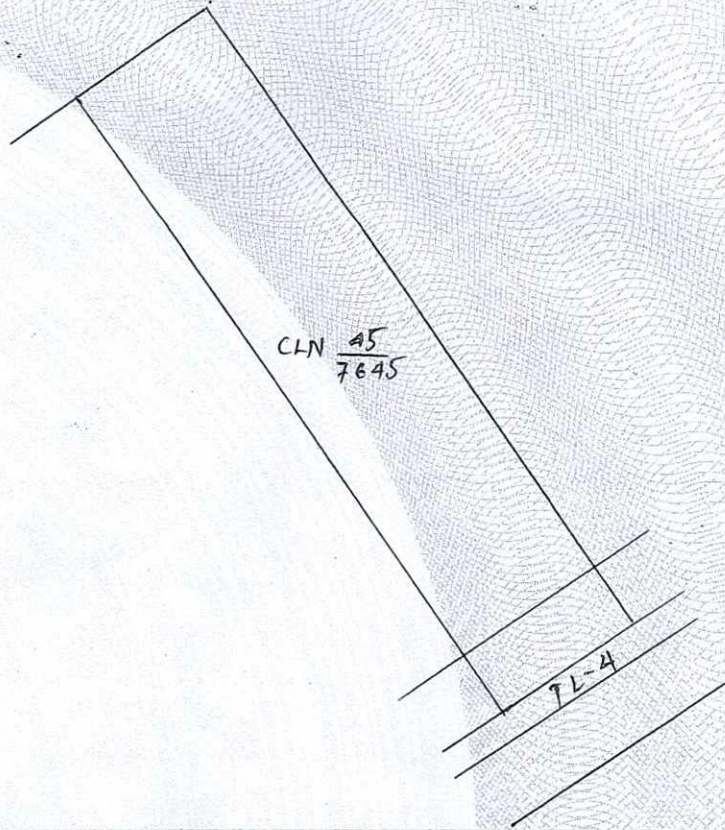
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



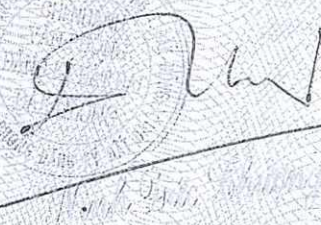

Số vào sổ cấp GCN: ..C.H.00.0.340

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



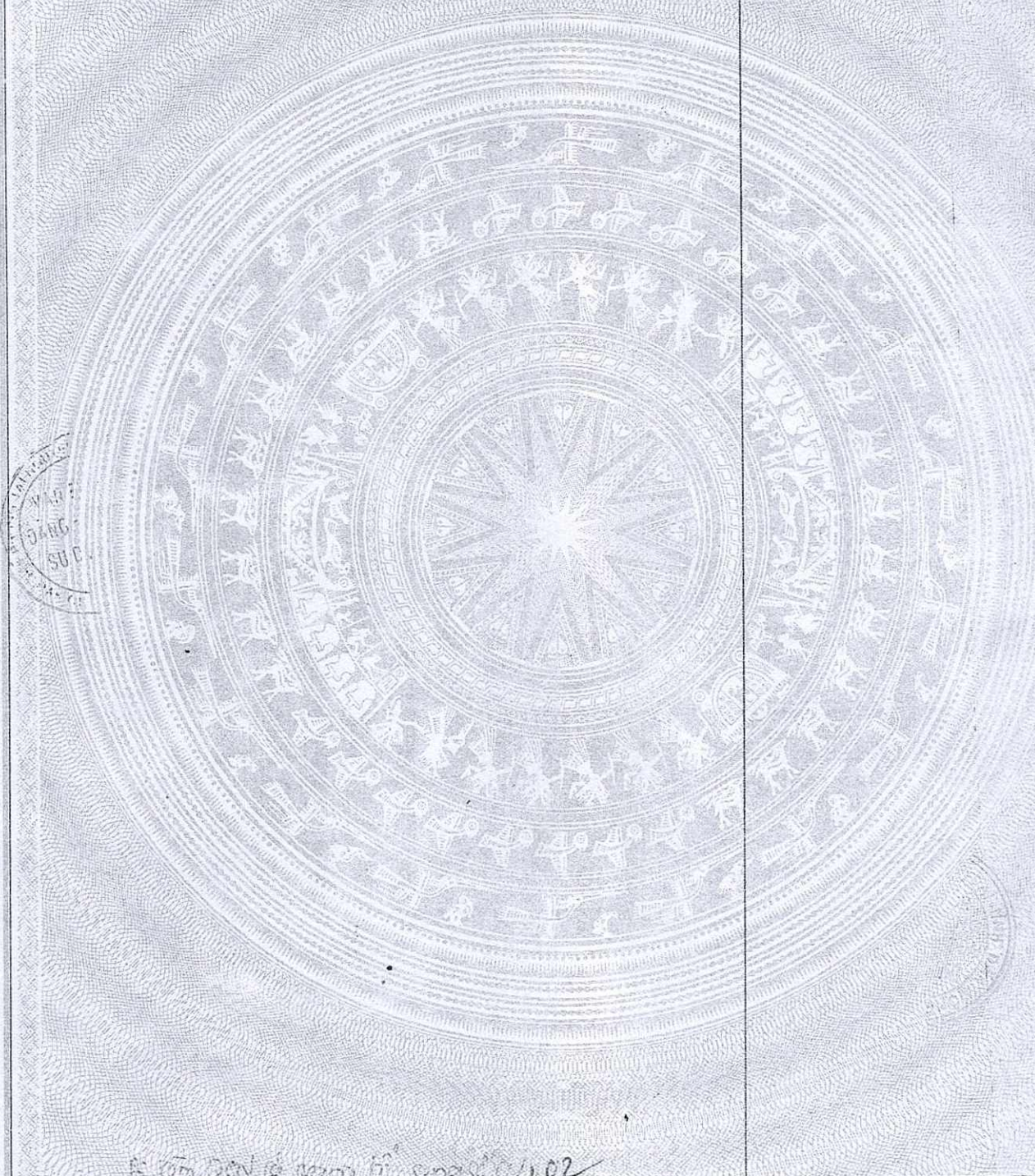
File: 1/2000

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tính, CMND số 245394766 và bà Phạm Thị Huyền, CMND số 245394767, địa chỉ thường trú: Xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông theo hồ sơ số 000340.CN.001</p>	<p>7/7/2017</p> 
<p>Chuyển nhượng cho ông Đặng Kim Trung, sinh năm 1978, CCCD số 052078020008, địa chỉ tại thôn Nam Rạ, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông, theo hồ sơ số 000340.CN.006.</p>	<p>20/21/2022</p> 

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Hiệu lực đến hết ngày 15/02/2024

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.






TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 45

Tờ bản đồ số: 12

Số phát hành GCN: BD 918240

Số vào sổ cấp GCN: CH 00340

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thổ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thủ Đức - P.60 Bà Trưng. Địa chỉ: Số 18 Trường Đ. Nguyễn Trãi - Gia Nghĩa - Thủ Đức - Hồ sơ số 00340 TC. 03. 2</p> <div data-bbox="379 1010 879 1189" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"><p>01/10/2024. Xác nội dung đăng ký thế chấp Ngày 09/12/2024 Theo hồ sơ số 00340 TC. 03. 2</p></div>	<p>09/12/2024 GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Đàm Quang Kinh</i> KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Nguyễn Văn Bình</i></p>   

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 02

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có
thẩm quyền

(chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 45

Tờ bản đồ số: 12

Số phát hành GCN: BD 928240

Số vào sổ cấp GCN: CH 000340



(trang bổ xung này đính kèm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới có giá trị pháp lý)

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

14/8/2013. Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đắk Nông theo hồ sơ thẻ chấp số 545, quyền số 01/2013.

23/9/2014. Xác thế chấp bằng quyền sử dụng đất... số 01/MH.DM.CP. Đầu tư & Phát triển Việt Nam. Chi nhánh Đắk Nông. Theo hồ sơ số 876.

09/8/2014. Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất... số 01/MH.DM.CP. Đầu tư & Phát triển Việt Nam. Chi nhánh Đắk Nông. Theo hồ sơ số 000340. TL. 01/2013.

Ngày 12/12/2011. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất... Ngày 09/18/2012... Theo hồ sơ số: CH 00340 & XC 005



Giám Đốc
Phó Giám Đốc

Trần Ngọc Tuấn

GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Tuấn

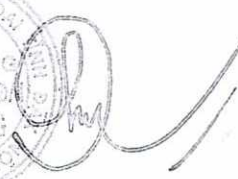



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 81

Tờ bản đồ số: 12

Số phát hành GCN: AI 382291

Số vào sổ cấp GCN: H 043.198

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thổ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thủ Đức Phố Bà Trưng. Địa chỉ: Số 28 Đường Thủ Đức - Nguyễn Huệ. Công nhận - Đầu này, theo hồ sơ số 043.198.TC.011</p> <div data-bbox="399 918 909 1131" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>..... Ngày: 09/12/2024 Theo hồ sơ số: 043.198.TC.011</p> </div>	<p>09/12/2024</p> <p style="text-align: right;">GIÁM ĐỐC</p>  <p style="text-align: center;">Dam Quang Minh</p> <p style="text-align: center;">KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>   <p style="text-align: center;">Nguyễn Văn Giang</p> 

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý


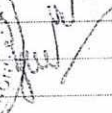

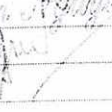








Trang bổ sung số: 02

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có
thẩm quyền

(chuyên tiếp Trang bổ sung số: ...)

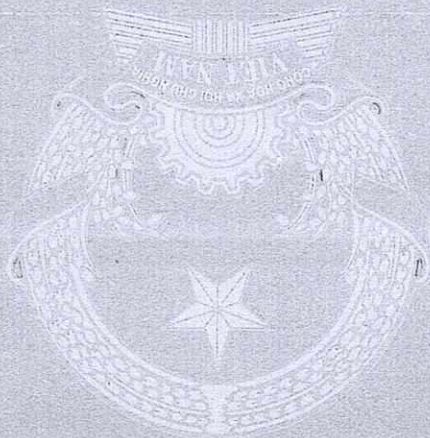
TRANG BỔ SUNG CỦA TRANG 4 GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
SỐ: AT.382.291.....

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
8/12/2008	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất NH Đầu tư và Phát triển nông thôn theo Hợp đồng thế chấp số 02/2008/260892 ngày 28/11/2008	 
20/1/2010	Đã xóa thế chấp với NH ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN Tỉnh ĐAK NÔNG. Ngày 20/1/2010.	 
14/8/2013	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất NH ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN Tỉnh ĐAK NÔNG theo Hợp đồng thế chấp số 02/2013/260892.	 
23/9/2014	Xóa thế chấp bằng quyền sử dụng đất NH ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN Tỉnh ĐAK NÔNG theo Hợp đồng thế chấp số 02/2013/260892.	 
9/8/2017	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất NH ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN Tỉnh ĐAK NÔNG theo Hợp đồng thế chấp số 043/198 TC.009.	 
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>22/12/2017 - Xóa nội dung đăng ký thế chấp</p> <p>Ngày 09/8/2017 -</p> <p>Theo hồ sơ số XC 09</p> </div>	  <p align="right">KIỂM ĐỐC Huỳnh Ngọc Tuấn</p>



Số AI 382291

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
GIẤY CHỨNG NHẬN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG - TỈNH ĐẮK NÔNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ ông: Lê Anh Đức

SN: 1977

CMND số: 245003526 cấp ngày 01/04/2004 tại CA tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: Tổ dân phố 3 - phường Nghĩa Trung - TX. Gia Nghĩa - tỉnh Đắk Nông.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số:

31

2. Tờ bản đồ số:

12

3. Địa chỉ thửa đất:

xã Đắk Ha

4. Diện tích:

10320

m²

Bằng chữ:

(Mười nghìn ba trăm hai mươi mốt vuông)

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng:

10320

m²

+ Sử dụng chung:

Không

m²

6. Mục đích sử dụng đất:

"Đất trồng cây lâu năm"

7. Thời hạn sử dụng đất:

"Sử dụng đến năm 2058"





8. Nguồn gốc sử dụng đất:

"NCN"

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
04/6/2010	Ehê chấp bằng q sđđt về 11/11/10 tư sđđt tỉnh Đăk Nông. Theo HHC 34/03379/ HHC 10/10. Ngày 03/6/10	 [Signature]
14/8/2013	Xóa thế chấp bằng quyền sử dụng đất 01/10/13 của tư sđđt trên và chính chủ đăng bài báo theo hồ sơ 549, qđ số 01/10/13.	 [Signature]
7/7/2017	Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tính, CMND số 245394766 và bà Phạm Thị Huyền, CMND số 245394767, địa chỉ thường trú: Xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông theo hồ sơ số 000102.CN.001	 [Signature]
23/04/2022	Chuyển nhượng cho ông Đặng Kim Trung, sinh năm 1978, CCCD số 052078020008, địa chỉ tại thôn Nam Ra xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông, theo hồ sơ số CN.009.	 [Signature]

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ : 1 / 2000

Ngày 11. tháng 9. năm 2007
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Đình Dương

Phạm Đình Dương

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H...043.198.....