

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK GLONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3788** /UBND-BTCD  
V/v chuyển đơn phản ánh, kiến nghị  
của bà Nguyễn Thị Lệ Huyền

Đắk Glong, ngày **10** tháng **9** năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn phản ánh, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lệ Huyền. Địa chỉ thường trú: thôn Thuận Hòa, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Đơn có nội dung: Đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai (có đơn kèm theo).

Sau khi xem xét nội dung đơn và căn cứ quy định của pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong chuyển đơn của bà Nguyễn Thị Lệ Huyền đến Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn xem xét, giải quyết, báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân huyện **trước ngày 20/9/2024**.

Nhận được Công văn này, Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn nghiêm túc triển khai, thực hiện. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Bà Nguyễn Thị Lệ Huyền;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Nam Thuận**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đăk Mil, ngày 23 tháng 8 năm 2024*

**ĐƠN KHIẾU NẠI**

**Kính gửi:** - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đăk G'Long  
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn, huyện Đăk G'Long,

**Họ tên người khiếu nại:** NGUYỄN THỊ LỆ HUYỀN, sinh năm: 1972

Địa chỉ: Thôn Thuận Hoà, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông

Điện thoại: 0979794848

**Người bị khiếu nại:** Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn, huyện Đăk G'Long – Ông Lê Đình Tuấn

**Nội dung yêu cầu**

Tôi có một thửa đất rẫy tại Bon R'Bút, xã Quảng Sơn, huyện Đăk G'Long có số thửa theo mảnh trích đo là thửa đất số 38, tờ bản đồ số 177, diện tích 20022,2m<sup>2</sup>. Nguồn gốc thửa đất tôi nhận chuyển nhượng của ông Lê Văn Thắng và bà Huỳnh Thị Phương Lan. Đất chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đến nay, tôi không cho ai thuê hay mượn đất. Tôi rao bán và đã có khách đồng ý mua, ngày 13/4/2024 tôi vào giao đất cho bên mua thì phát hiện có vợ chồng ông Nguyễn Quan Long và bà Huỳnh Thị Bé trồng khoai lang trên đất của tôi. Ông Long và bà Bé nói là nhận chuyển nhượng diện tích đất này từ ông Cán Đình Bộ. Tôi đã trình báo Công an xã Quảng Sơn xem xét giải quyết. Ngày 17/4/2024, tại Công an xã Quảng Sơn bà Bé đã ký giấy thoả thuận thừa nhận trồng khoai lang trên thửa đất 38 tờ bản đồ số 177 nêu ở trên của gia đình tôi và thoả thuận đến ngày 30/6/2024 thu khoai lang xong sẽ trả lại đất cho gia đình tôi có sự chứng kiến của ông Cán Đình Bộ.

Tuy nhiên đến ngày 30/6/2024 sau khi thu khoai xong ông Long và bà Bé không trả đất cho gia đình tôi mà tiếp tục trồng cà phê trên đất.

Vì vậy tôi đã làm đơn này yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn tiến hành thủ tục hoà giải cơ sở để ông Long và bà Bé phải trả lại cho tôi thửa đất số 38, tờ bản đồ số 177 tại Bon R'Bút, xã Quảng Sơn, huyện Đăk G'Long, tỉnh Đăk Nông và phải di dời toàn bộ cây trồng mà ông Long và bà Bé đã trồng trên thửa đất tranh chấp nói trên.

Tuy nhiên, ngày 14/8/2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành Văn bản





số 453/UBND-VP về việc chuyển đơn kiến nghị của tôi đến Công an xã Quảng Sơn nhưng không gửi Thông báo này cho tôi mà đến ngày 22/8/2024 tôi đến Ủy ban nhân dân xã thì được cán bộ văn phòng giao cho văn bản số 453 nói trên. Tôi cũng đã sang gặp Công an xã Quảng Sơn nhưng được Lãnh đạo Công an xã Quảng Sơn chưa nhận được Văn bản nêu trên và hồ sơ kèm theo.

Tôi không đồng ý với Văn bản số 453/UBND-VP ngày 14/8/2024 vì lý do như sau:

Thứ nhất: Tôi đang tranh chấp quyền sử dụng đất với ông Long và bà Bé, đây là một tranh chấp dân sự về đất đai, vì vậy tôi làm đơn yêu cầu hoà giải cơ sở, nếu hoà giải không thành thì tôi có hồ sơ để khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết tranh chấp. Chứ tôi không làm đơn kiến nghị mà Ủy ban nhân dân ghi là chuyển đơn kiến nghị của tôi sang Công an. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn có hiểu gì về việc Giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất không? Có hiểu là Công an xã không có thẩm quyền hoà giải về tranh chấp đất đai không. Nếu Công an xã thụ lý giải quyết và hoà giải thành vụ việc thì Công an xã có thẩm quyền công nhận việc hoà giải đó hay không? Và nếu Công an xã hoà giải không thành thì hồ sơ hoà giải của Công an xã có được coi là Hồ sơ hoà giải không thành để các đương sự khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết hay không?

Thứ hai: Chủ tịch viện dẫn căn cứ Thông tư 05/2021/TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 để chuyển đơn yêu cầu hoà giải có sở của tôi cho Công an tôi cho rằng Chủ tịch xã đọc nhưng không hiểu gì về quy định của Thông tư này. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn coi Công an xã là cái bãi rác, thích xả gì thì xả chứ không hiểu gì về các quy định về hoà giải của Luật đất đai Điều 236 Luật đất đai năm 2024, Quy định cũ: Điều 202 Luật đất đai năm 2013; Nghị định 43/2014/NĐ-CP của chính Phủ, Quyết định 05/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông.

Vì vậy tôi làm đơn này khiếu nại đối với Văn bản số 453/UBND-VP ngày 14/8/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn thu hồi văn bản nói trên và tiến hành hoà giải theo yêu cầu của tôi theo đúng thủ tục hoà giải cơ sở. Kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk G'Long chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn thực hiện nhiệm vụ chức trách của mình và xem xét lại năng lực trình độ của Chủ tịch xã Quảng Sơn; cho đi đào tạo đối với vị Chủ tịch này và cả những cán bộ giúp việc cho vị chủ tịch này chứ để như này rất khổ cho người dân chúng tôi.

Tôi chân thành cảm ơn.

**Danh mục tài liệu, chứng kèm theo đơn khiếu nại gửi cho Chủ tịch UBND huyện Đắk G'Long gồm có:**

- Đơn yêu cầu hoà giải cơ sở

- Giấy thoả thuận ngày 17/4/2024 (bản phô tô)
- Văn bản số 453/UBND-VP ngày 14/8/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn

**Người khiếu nại**



**Nguyễn Thị Lệ Huyền**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Gia Nghĩa, ngày 02 tháng 8 năm 2024*

**ĐƠN YÊU CẦU HÒA GIẢI CƠ SỞ**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn, huyện Đắk G'Long, tỉnh Đắk Nông**

**Họ tên người yêu cầu: NGUYỄN THỊ LỆ HUYỀN**, sinh năm: 1972

Địa chỉ: Thôn Thuận Hoà, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông

Điện thoại: 0971.071.572; 0979794848

**Họ tên người bị yêu cầu:**

**Ông NGUYỄN QUAN LONG**

**Bà HUỲNH THỊ BÉ (LIÊN)**

Địa chỉ: Thôn 3B, xã Quảng Sơn, huyện Đắk G'Long, tỉnh Đắk Nông

Điện thoại: 0949.999.150

**Họ tên người có nghĩa vụ liên quan: ÔNG CÁN ĐÌNH BỘ**

Địa chỉ: Thôn Quảng Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đắk G'Long, tỉnh Đắk Nông

Điện thoại: 0348.792.939

**Nội dung yêu cầu**

Tôi có một thửa đất rẫy tại Bon R'Bút, xã Quảng Sơn, huyện Đắk G'Long có số thửa theo mảnh trích đo là thửa đất số 38, tờ bản đồ số 177, diện tích 20022,2m<sup>2</sup>. Nguồn gốc thửa đất tôi nhận chuyển nhượng của ông Lê Văn Thắng và bà Huỳnh Thị Phương Lan. Đất chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đến nay, tôi không cho ai thuê hay mượn đất. Tôi rao bán và đã có khách đồng ý mua, ngày 13/4/2024 tôi vào giao đất cho bên mua thì phát hiện có vợ chồng ông Nguyễn Quan Long và bà Huỳnh Thị Bé trồng khoai lang trên đất của tôi. Ông Long và bà Bé nói là nhận chuyển nhượng diện tích đất này từ ông Cán Đình Bộ. Tôi đã trình báo Công an xã Quảng Sơn xem xét giải quyết. Ngày 17/4/2024, tại Công an xã Quảng Sơn bà Bé đã ký giấy thoả thuận thừa nhận trồng khoai lang trên thửa đất 38 tờ bản đồ số 177 nêu ở trên của gia đình tôi và thoả thuận đến ngày 30/6/2024 thu khoai lang xong sẽ trả lại đất cho gia đình tôi có sự chứng kiến của ông Cán Đình Bộ.

Tuy nhiên đến ngày 30/6/2024 sau khi thu khoai xong ông Long và bà Bé

không trả đất cho gia đình tôi mà tiếp tục trồng cà phê trên đất.

Vì vậy tôi làm đơn này yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn tiến hành thủ tục hoà giải cơ sở để ông Long và bà Bé phải trả lại cho tôi thửa đất số 38, tờ bản đồ số 177 tại Bon R'Bút, xã Quảng Sơn, huyện Đăk G'Long, tỉnh Đăk Nông và phải di dời toàn bộ cây trồng mà ông Long và bà Bé đã trồng trên thửa đất tranh chấp nói trên.

**Danh mục tài liệu, chứng kèm theo đơn yêu cầu gồm có:**

- Căn cước công dân (Bản chứng thực sao y)
- Giấy thoả thuận ngày 17/4/2024 (bản phô tô)
- Giấy thoả thuận sang nhượng đất rẫy (bản phô tô)
- Mảnh trích đo địa chính thửa đất tranh chấp (bản phô tô)

**Người yêu cầu**



**Nguyễn Thị Lệ Huyền**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ QUẢNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 453/UBND-VP

Quảng Sơn, ngày 14 tháng 8 năm 2024

V/v chuyển đơn kiến nghị của bà  
Nguyễn Thị Lệ Huyền

Kính gửi: Công an xã Quảng Sơn

Ngày 09 tháng 8 năm 2024 Bộ phận tiếp công dân tiếp nhận đơn của bà Nguyễn Thị Lệ Huyền, trú tại thôn Thuận Hòa, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

**Đơn có nội dung:** Kiến nghị việc ông Nguyễn Quang Long và bà Huỳnh Thị Bé trú tại xã Quảng Sơn tự ý trồng khoai lang trên đất của bà (đất bà mua lại của ông Lê Văn Thắng và bà Huỳnh Thị Phương Lan trú tại xã Quảng Sơn vào ngày 12/4/2023).

Qua nghiên cứu hồ sơ UBND xã nhận thấy Công an xã đã thụ lý và xử lý vụ việc vào ngày 17/4/2024, đến nay vụ việc có tình tiết mới nên công dân tiếp tục gửi đơn kiến nghị.

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình, xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh và căn cứ các quy định của pháp luật, UBND xã chuyển toàn bộ hồ sơ đến Công an xã Quảng Sơn để tiếp tục xem xét, giải quyết đến kết quả cuối cùng theo quy định của pháp luật. Kết quả giải quyết báo cáo về UBND xã trước ngày 10/11/2024.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đảng ủy (thay báo cáo);
- CT, các PCT;
- Bà Nguyễn Thị Lệ Huyền (đt 0971.071.572);
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**



Lê Đình Tuấn



Đã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

## Giấy Thờ Thuận:

Hội: Huỳnh Thị Bé (Linh) cũng chồng là Nguyễn Văn Long cư trú tại: Thôn 3b xã Quảng Sơn, ĐAKGLAY ĐAK NÔNG: Đang Trồng Khoai Lang Trên Lô đất của Tôi: là Nguyễn Thị Lệ Huyền, trú tại Đúc Hòa Thuận an ĐAK MIL ĐAK NÔNG

Tờ Bản Đồ 177 Thửa đất 38 Tổng DT: 29022,2m<sup>2</sup> đang Trồng Khoai Lang Trên Toàn DT Núi Trên. Và xin đến 30 tháng 06/2024 Thu Khoai xong và giao trả Đất Bấy Rày Núi Trên cho Bà Nguyễn Thị Lệ Huyền.

Lưu ý Lô Tỉnh Ngang Đường Lính

Ngày 17/04/2024

Chủ Đất

Huyền

Nguyễn Thị Lệ Huyền

Bên Mượn Trồng Khoai

Huỳnh Thị Bé

Người làm chứng

Cán Đỉnh Bô