

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5100 /TB-UBND
V/v lưu đơn kiến nghị của
ông Cao Văn Quang

Đắk Glong, ngày 11 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: ông Cao Văn Quang

(Địa chỉ: bon R'Bút, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông)

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của ông Cao Văn Quang, địa chỉ thường trú: bon R'Bút, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung đơn: Đề nghị bóc tách đất do Công ty lâm nghiệp MTV Quảng Sơn quản lý đã được đo đạc giải thửa.

Sau khi xem xét và theo quy định của pháp luật Ủy ban nhân dân huyện nhận thấy nội dung đơn của ông Cao Văn Quang đã được Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn trả lời tại Công văn số 41/UBND-ĐCNN ngày 24/01/2024.

Ủy ban nhân dân huyện lưu đơn để ông Cao Văn Quang biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Trần Nam Thuận

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẢNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 41 /UBND-ĐCNN
Trả lời đơn kiến nghị của ông
Cao Văn Quang

Quảng Sơn, ngày 31 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Ông Cao Văn Quang.

Trú tại: Bon R' Bút, xã Quảng Sơn, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn nhận được đơn kiến nghị của ông Cao Văn Quang, sinh năm 1983 liên quan đến việc xin bóc tách đất tại vị trí ông nhận sang nhượng lại từ ông Phạm Văn Cầm. Vị trí đất thuộc khoảnh 6 tiểu khu 1647 thuộc bon R' Bút, xã Quảng Sơn do Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Quảng Sơn quản lý, bảo vệ.

Sau khi xác minh, Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn trả lời ông Cao Văn Quang như sau:

Diện tích ông Cao Văn Quang đang sử dụng trước đây do Công ty TNHH TM Nguyên Vũ quản lý, hiện nay do Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Quảng Sơn quản lý, bảo vệ theo quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc thu hồi 162,88ha đất, rừng của Công ty TNHH Thương mại Nguyên Vũ giao Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Quảng Sơn quản lý, bảo vệ. Đối với phần đất ông Cao Văn Quang đang sử dụng chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên việc giao dịch mua bán đất với ông Phạm Văn Cầm vào ngày 27/6/2021 là trái với quy định của pháp luật. Đồng thời, vị trí đất ông Cao Văn Quang đề nghị bóc tách nằm trong vị trí đất do ông Phạm Văn Cầm chiếm đất của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Quảng Sơn nên không được đo đạc bản đồ giải thửa nên đơn vị không thực hiện đo đạc là đúng quy định.

Đến nay, cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã hoàn thiện hồ sơ vi phạm hành chính đối với ông Phạm Văn Cầm. Cụ thể: Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn lập Biên bản vi phạm hành chính số 68/BB-VPHC ngày 13/12/2019 đối với ông Phạm Văn Cầm. Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glong đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 3228/QĐ-XPVPHC ngày 20/12/2019, Quyết định cưỡng chế số 2183/QĐ-CCXP ngày 23/9/2021 và Phương án cưỡng chế số 12/PA-UBND ngày 03/12/2021 để thực hiện cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Phạm Văn Cầm. Tuy nhiên trong thời gian cơ quan nhà nước đang hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế thì ông Phạm Văn Cầm chuyển nhượng đất trái phép cho ông Cao Văn Quang.

Phát hiện vụ việc nêu trên, ngày 23/3/2022 Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn ban hành Giấy mời số 21/GM-UBND để mời ông Cao Văn Quang làm việc với UBND xã Quảng Sơn để làm rõ một số nội dung liên quan đến hồ sơ vi

phạm hành chính của ông Phạm Văn Cầm nhưng ông Cao Văn Quang không phối hợp làm việc.

Như vậy, trong suốt quá trình hình thành diện tích đất và rừng tại khu vực ông Cao Văn Quang kiến nghị thì diện tích đất của ông đang canh tác, sử dụng nằm trên tổng diện tích đất mà nhà nước đã giao cho Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Quảng Sơn quản lý, bảo vệ.

Từ những nội dung trên, Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn đề nghị ông Cao Văn Quang nghiêm túc chấp hành như sau:

- Yêu cầu ông Cao Văn Quang trả lại toàn bộ diện tích đất lâm nghiệp ông đang sử dụng tại khoảnh 6 tiểu khu 1647 để UBND xã Quảng Sơn bàn giao cho Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Quảng Sơn quản lý, bảo vệ theo quy định của pháp luật. Nếu ông Cao Văn Quang cố tình không chấp hành thì UBND xã sẽ tổ chức thi công cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo hồ sơ vi phạm hành chính đã lập đối với ông Phạm Văn Cầm. Mọi hậu quả do ông Cao Văn Quang chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Đối với việc mua bán đất trái phép giữa hai bên trên diện tích đất lâm nghiệp và đã có hồ sơ xử lý vi phạm hành chính thì đề nghị ông Cao Văn Quang giải quyết dân sự với ông Phạm Văn Cầm.

Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn yêu cầu ông Cao Văn Quang nghiêm túc chấp hành./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (thay b/c);
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (c/d);
- Bộ Phận TN&TKQ xã;
- Ông Cao Văn Quang (thực hiện);
- Lưu: VT, hồ sơ.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Xuân Khoa

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Quảng Sơn ngày 11 Tháng 1 năm 2024

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

"V/v xin đề nghị bóc tách đất do Công Ty Lâm nghiệp MTV Quảng Sơn quản lý đã được đo đạc giải thửa"

Kính gửi: UBND xã Quảng Sơn - Đắk Glong
Đắk Nông.

Kính gửi: UBND huyện Đắk - Đắk Nông

Kính gửi: UBND Tỉnh Đắk Nông.

Họ và tên tôi: Cao Văn Quang sinh năm 1983

HKTĐ tại Bùn R Bút xã Quảng Sơn - Đắk Glong - Đắk Nông

CCCB số: 037083018054 cấp ngày 19/15/2024 nơi cấp

Tỉnh Đắk Nông

Nay tôi kính đề nghị lên quý cấp xét lý do sau

Căn cứ theo Công Văn trả lời của UBND xã Quảng Sơn.

Công Văn số 41 /UBND-ĐENN mã gia đình tôi nhận ngày

Tháng 9 năm 2024 vừa qua về việc đề nghị xin

được bóc tách mảnh đất tại đồng sinh sống thuộc

lô thửa 6 Tiểu Khu 1647 số thửa 1991. gia đình tôi

sau khi nhận được các thông báo về việc thu hồi đất

thuộc Công ty nghiệp vụ quản lý nay thuộc Lâm nghiệp

Quảng Sơn đang quản lý. Tôi đã nhiều lần làm đơn

Kiến nghị lên các cấp đề nghị xin được giải quyết, nhưng

chưa được giải quyết. Tôi đang đến ngày 16 Tháng 10

Năm 2023 tôi nhận được thông báo của thôn về việc

đo đạc giải thửa mảnh đất nêu trên với diện tích

Khoảng hơn 1.000m² thuộc lô thửa 6 Tiểu Khu 1647


Số Thửa #941.2a được di lý xác nhận giúp
đang tại nhà Thôn trường.

Kính Thưa quý cấp xét thấy gia đình tôi đang
còn rất khó khăn cấp tiếp nêu trên là nơi ở
độc nhất của gia đình và 4 đứa con nhỏ đang
tuổi đến trường đi học. Tôi kính mong quý cấp
xin được bóc tách diện tích đất nêu trên để
gia đình tôi có nơi ở ổn định tham gia lao động
sản xuất nuôi các em nhỏ. Đồng thời đất đã
được đo đạc giải thửa đưa xã, thôn tiếp (chай
về cơ giới thửa cho gia đình tôi.

Tôi kính đôn nạy thảo thiết kính mong các
cấp có thẩm quyền sớm giải quyết để gia đình
tôi ổn định làm ăn sinh sống.

Trong lịch chờ đợi từ phía quý cấp
Tôi xin chân thành cảm ơn!

người làm đơn


Cao Văn Quang