

VĂN PHÒNG ĐKĐD TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI ĐẮK GLONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 980/ CNĐGL-ĐK&CGCN
V/v chuyển trả hồ sơ cấp GCNQSD đất

Đắk Glong, ngày 03 tháng 12 năm 2024

Kính gửi: UBND Đắk Som

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được hồ sơ cấp mới giấy chứng nhận lần đầu của bà H' Bun Niê tại thửa đất số 360 tờ bản đồ 57, với diện tích 3920,2 m² và thửa 359, tờ bản đồ số 57, diện tích 2195,1 m² tại bon B' Dong, xã Đắk Som, do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện chuyển đến. Sau khi kiểm tra, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong chuyển trả hồ sơ với lý do như sau:

Thành phần hồ sơ thiếu Giấy xác nhận trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp.

Qua kiểm tra tại thửa đất số 360, diện tích 3920, 2 m² có thể hiện lối đi chung nhưng chưa lập Văn bản thỏa thuận lối đi chung theo quy định. Trường hợp hộ gia đình tặng cho 1 phần diện tích làm đường thì thực hiện theo điều 40, Nghị định 101, Nghị định của Chính Phủ. Hiện nay Luật đất đai năm 2024 đã có hiệu lực, đề nghị UBND xã Đắk Som hướng dẫn hộ gia đình thực hiện thủ tục cấp mới Giấy chứng nhận theo Luật đất đai năm 2024.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong chuyển trả hồ sơ cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả biết để thông báo cho tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./

Nơi nhận:

- Như trên
- Bộ phận TN&TKQ- UBND huyện.
- Phòng TN&MT huyện Đắk Glong (để biết)
- Lưu: VT, đ/c (Hùng).

GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Páng

Số: 314.../TXL

Đắk Glong, ngày 03 tháng 12 năm 2024

THƯ XIN LỖI

Về việc giải quyết chậm thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Bà H' Bun Niê.

Địa chỉ tại bon B' Dong, xã Đắk Som, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được hồ sơ cấp mới giấy chứng nhận lần đầu của bà H' Bun Niê do bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả huyện Đắk Glong chuyển đến. Sau khi tiếp nhận, Chi nhánh tiến hành kiểm tra hồ sơ, lồng ghép bản đồ, tra cứu hồ sơ địa chính mất nhiều thời gian dẫn đến việc chuyển trả hồ sơ chậm trễ so với thời gian quy định. Do đó Đơn vị gửi lời xin lỗi tới bà H' Bun Niê mong được sự cảm thông.

Thời gian tới, Đơn vị sẽ khắc phục khó khăn để thực hiện tốt hơn nữa việc giải quyết hồ sơ cho công dân, tránh tình trạng chậm trễ hồ sơ tương tự.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN & TKQ huyện;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Páng