

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI ĐẮK GLONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 978./CNĐGL-ĐK&CGCN
V/v chuyên trả hồ sơ cấp đổi GCNQSD
đất

Đắk Glong, ngày 03 tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện
- UBND Quảng Sơn

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Hiền tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 868153 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 10/12/2019, cho thửa đất số 87a, tờ bản đồ số 24, xã Quảng Sơn, do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện chuyển đến. Sau khi kiểm tra, Đơn vị chuyên trả hồ sơ với lý do như sau:

Vị trí thửa đất trên thuộc Khoảnh 5, Tiểu khu 1669 được giao cho Lâm trường Quảng Sơn cũ (nay là Công Ty TNHH MTV lâm nghiệp Quảng Sơn) quản lý và sử dụng. Ngày 30/11/2021 UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 2077/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đồng thời thu hồi rừng của Lâm trường Quảng Sơn cũ (nay là Công Ty TNHH MTV lâm nghiệp Quảng Sơn) giao UBND huyện Đắk Glong quản lý, bố trí sử dụng và Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông. Do đó, việc cấp GCN trước đây cho phần đất chưa được thu hồi, trao trả về địa phương là chưa đảm bảo theo quy định.

Hiện nay UBND huyện Đắk Glong đang lập phương án sử dụng đất cho phần đất nêu trên và chưa được phê duyệt, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong chưa có đủ căn cứ thực hiện thủ tục hành chính đối với hồ sơ của ông Nguyễn Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Hiền.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong chuyên trả hồ sơ đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện để thông báo cho ông Nguyễn Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Hiền được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên
- UBND huyện Đắk Glong
- Phòng Tài nguyên & Môi trường
- Giám đốc CNVPĐKĐ
- Ông Nguyễn Văn Thuận (để biết);
- Lưu: VT, (Đ/C Bình)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Sáng