

THÔNG BÁO

V/v đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà vợ Trần Thị Vân chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phương Vinh, sinh năm 1968, CCCD số: 027 068 016 199 và bà (vợ) Nguyễn Thị Yên, sinh năm 1971, CCCD số: 027 171 012 623, địa chỉ thường trú: Tổ 14, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Đắk Nông tại thửa đất số 88, tờ bản đồ Trích đo - 2012. Sau khi kiểm tra và hoàn thiện hồ sơ, Đơn vị thông báo đến ông Nguyễn Phương Vinh và bà (vợ) Nguyễn Thị Yên nội dung sau:

- Đối với nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong thống nhất và đã hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

- Qua kiểm tra, thửa đất trên được cấp được cấp Giấy chứng nhận theo tư liệu bản đồ Trích đo. Hiện nay, dữ liệu bản đồ đã cũ, không đồng nhất với hệ thống cơ sở dữ liệu bản đồ địa chính, không thể sử dụng để số hóa cơ sở dữ liệu.

Do đó, để đảm bảo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với thực tế sử dụng tránh tranh chấp, khiếu kiện về sau, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong đề nghị người sử dụng đất liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được đo đạc cấp đổi Giấy chứng nhận theo đúng thực tế sử dụng. Trường hợp, hộ gia đình không phối hợp thực hiện việc cấp đổi theo đúng ranh giới, hiện trạng sử dụng đất thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong sẽ từ chối giải quyết các thủ tục khác liên quan đến Giấy chứng nhận đã cấp cho đến khi hoàn thiện thủ tục cấp đổi theo tư liệu mới.

Đề nghị UBND xã Quảng Sơn khi tiếp nhận và xử lý các hồ sơ được cấp Giấy chứng nhận theo tư liệu cũ thì hướng dẫn người sử dụng đất liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc cấp đổi theo đúng hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo việc hoàn thiện xây dựng cơ sở dữ liệu theo chỉ đạo tại Công văn số 4092/UBND-NNTNMT ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông và Công văn số 2762/UBND-VP ngày 17/7/2024 của UBND huyện Đắk Glong về việc khẩn trương hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong thông báo đến ông Nguyễn Phương Vinh và bà Nguyễn Thị Yên được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bộ phận TN&TKQ huyện (để biết);
- UBND xã Quảng Sơn (để biết);
- V/c ông Nguyễn Phương Vinh (thực hiện);
- Lưu: VT. (Đ/c Bình)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Sang