

Số 282/TB-CNĐGL

Đắk Glong, ngày 03 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày 26/11/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Hộ ông K' MBót, sinh năm 1975, CCCD số: 067 075 002 539 chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Huân, sinh năm 1992, CCCD số: 037 092 012 142 và bà (vợ) Trịnh Thị Hương, sinh năm 1994, CCCD số: 037 194 009 856, địa chỉ thường trú: Thôn 3 (Bon Păng Suôi), xã Đắk R' Măng, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 557600. Sau khi kiểm tra và hoàn thiện hồ sơ, Đơn vị thông báo đến ông Phạm Văn Huân và bà (vợ) Trịnh Thị Hương nội dung sau:

- Đối với nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong thống nhất và đã hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

- Qua kiểm tra, thửa đất trên được cấp được cấp Giấy chứng nhận theo tư liệu bản đồ cũ. Hiện nay, dữ liệu bản đồ đã cũ đồng thời hình thể và diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận không đúng với thực tế sử dụng.

Do đó, để đảm bảo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với thực tế sử dụng tránh tranh chấp, khiếu kiện về sau, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong đề nghị người sử dụng đất liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được đo đạc cấp đổi Giấy chứng nhận theo đúng thực tế sử dụng. Trường hợp, hộ gia đình không phối hợp thực hiện việc cấp đổi theo đúng ranh giới, hiện trạng sử dụng đất thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong sẽ từ chối giải quyết các thủ tục khác liên quan đến Giấy chứng nhận đã cấp cho đến khi hoàn thiện thủ tục cấp đổi theo tư liệu mới.

Đề nghị UBND xã Quảng Sơn khi tiếp nhận và xử lý các hồ sơ được cấp Giấy chứng nhận theo tư liệu cũ thì hướng dẫn người sử dụng đất liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc cấp đổi theo đúng hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo việc hoàn thiện xây dựng cơ sở dữ liệu theo chỉ đạo tại Công văn số 4092/UBND-NNTNMT ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông và Công văn số 2762/UBND-VP ngày 17/7/2024 của UBND huyện Đắk Glong về việc khẩn trương hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong thông báo đến ông Phạm Văn Huân và bà (vợ) Trịnh Thị Hương được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bộ phận TN&TKQ huyện (để biết);
- UBND xã Quảng Sơn } (để biết);
- V/c ông Phạm Văn Huân }
- Lưu: VT. (Đ/c Bình)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Sáng