

Số 280./TB-CNĐGL

Đắk Glong, ngày 02 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày 19/11/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Ngô Văn Lam và bà Trần Thị Như Thúy chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tuấn, sinh năm 1977, CCCD số: 034 077 008 717 và bà (vợ) Trần Thị Vân, sinh năm 1980, CCCD số: 034 180 019 901, địa chỉ thường trú: Thôn Quảng Hợp, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. tại GCNQSD đất số BC 951563. Sau khi kiểm tra và hoàn thiện hồ sơ, Đơn vị thông báo đến ông Nguyễn Văn Tuấn và vợ Trần Thị Vân nội dung sau:

- Đối với nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong thống nhất và đã hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

- Qua kiểm tra, thửa đất trên được cấp Giấy chứng nhận theo tư liệu bản đồ cũ. Hiện nay, dữ liệu bản đồ đã cũ không thể khôi phục, đồng thời hình thể và diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận không đúng với thực tế sử dụng.

Do đó, để đảm bảo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với thực tế sử dụng tránh tranh chấp, khiếu kiện về sau, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong đã hẹn gặp mặt trao đổi trực tiếp với ông/ bà tại trụ sở cơ quan về việc xác định vị trí thửa đất, hướng dẫn thực hiện thủ tục cấp đổi. Tuy nhiên, ông Nguyễn Văn Tuấn và vợ Trần Thị Vân xin phép vắng mặt và đồng ý thống nhất việc cấp đổi GCN sang tư liệu bản đồ mới nên sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì đề nghị ông/ bà liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được đo đạc cấp đổi Giấy chứng nhận theo đúng thực tế sử dụng. Trường hợp, hộ gia đình không phối hợp thực hiện việc cấp đổi theo đúng ranh giới, hiện trạng sử dụng đất thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong sẽ từ chối giải quyết các thủ tục khác liên quan đến Giấy chứng nhận đã cấp cho đến khi hoàn thiện thủ tục cấp đổi theo tư liệu mới.

Đề nghị UBND xã Quảng Sơn khi tiếp nhận và xử lý các hồ sơ được cấp Giấy chứng nhận theo tư liệu cũ thì hướng dẫn người sử dụng đất liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc cấp đổi theo đúng hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo việc hoàn thiện xây dựng cơ sở dữ liệu theo chỉ đạo tại Công văn số

4092/UBND-NNTNMT ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông và Công văn số 2762/UBND-VP ngày 17/7/2024 của UBND huyện Đắk Glong về việc khẩn trương hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong thông báo đến các tổ chức, cá nhân liên quan được biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Bộ phận TN&TKQ huyện (để biết);
- UBND xã Quảng Sơn
- V/c ông Nguyễn Văn Tuấn } (thực hiện);
- Lưu: VT. (Đ/c Bình)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Sáng