

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI ĐẮK GLONG

Số: 219/TB-CNĐGL-ĐK&CGCN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Glong, ngày 02 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc phối hợp giải quyết hồ sơ (lần 1)

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được hồ sơ chuyển nhượng QSD đất của ông Lương Văn Hồng, sinh năm 1993, CCCD số: 038 093 032 563 và bà (vợ) Mai Thị Phương Thảo, sinh năm 1998, CCCD số: 067 198 003 652, địa chỉ thường trú: Bon B'Srê A, xã Đắk Som, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông chuyển nhượng cho ông Lý Văn Khuân, sinh năm 1994, CCCD số: 067 094 003 326 và bà (vợ) Đào Thị Dậu, sinh năm 1996, CMND số: 241 759 848, địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Đắk Som, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 14, xã Đắk R' Măng, do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện chuyển đến ngày 25 tháng 11 năm 2024.

Loại hồ sơ: chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 25/11/2024.

Thời gian hẹn trả kết quả giải quyết: 13/12/2024

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thông báo nội dung sau:

Ông Lương Văn Hồng và bà (vợ) Mai Thị Phương Thảo chuyển nhượng cho ông Lý Văn Khuân và bà (vợ) Đào Thị Dậu (số điện thoại: 0333311001) quyền sử dụng đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 14 được Văn phòng công chứng Ngô Thị Sương công chứng theo Hợp đồng số 2006 Quyền số 01/2022-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/5/2022. Theo quy định việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất nằm trong các trường hợp đăng ký biến động và là thủ tục bắt buộc đối với người sử dụng đất (theo Khoản 1, Điều 133, Luật đất đai 2024). Thời hạn mà các bên phải thực hiện việc Đăng ký biến động là 30 ngày kể từ ngày có biến động; trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất thì thời hạn đăng ký biến động được tính từ ngày phân chia xong quyền sử dụng đất là di sản thừa kế (theo Khoản 3, Điều 133 Luật Đất đai 2024).

Tuy nhiên, đến ngày 25/11/2024 người sử dụng đất mới nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Đắk Glong. Như vậy người sử dụng đất đã có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Do đó, để đảm bảo việc thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đề nghị Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện thông báo đến người sử dụng đất

nội dung trên và liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Glong thực hiện việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định.

Để không làm gián đoạn và gây chậm trễ thời gian giải quyết thủ tục hành chính, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong vẫn chuyển hồ sơ đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính đối với việc chuyển nhượng nêu trên. Tuy nhiên nếu người sử dụng đất không thực hiện việc xử phạt hành chính hoặc khắc phục hậu quả thì Chi nhánh sẽ từ chối các thủ tục tiếp theo đối với hồ sơ chuyển nhượng nêu trên.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong thông báo để các bên có liên quan được biết và thực hiện./

** Gửi đính kèm hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Ông Lương Văn Hồng và bà (vợ) Mai Thị Phương Thảo chuyển nhượng cho ông Lý Văn Khuân và bà (vợ) Đào Thị Dật số 2006 Quyền số 01/2022-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/5/2022.*

Nơi nhận:

- Bộ phận TN&TKQ huyện (phối hợp);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (phối hợp);
- V/c ông Lý Văn Khuân (thực hiện);
- Lưu: VT, đ/c (Binh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Sáng