

Số: 2379 /QĐ-XPHC

Đắk Glong, ngày 10 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK GLONG**

*Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.*

*Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP, ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND, ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng loại vi phạm quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Biên bản làm việc về việc không đăng ký đất đai theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 14/BB-LV ngày 12/8/2024 do ông Lê Đức Anh, chức vụ: Công chức Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường, đơn vị công tác: UBND xã Đắk R'Măng lập hồi 9 giờ 45 phút ngày 12/8/2024 đối với ông Nguyễn Văn Giang, sinh năm 1991, CCCD số 038091041654, địa chỉ: Thôn 12, xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 20/BB-VPHC do ông Nguyễn Thành Trung, chức vụ: Công chức Địa chính – Nông nghiệp – Môi trường, đơn vị công tác: UBND xã Đắk R'Măng lập hồi 10 giờ 00 phút ngày 12/8/2024 đối với ông Nguyễn Văn Giang, sinh năm 1991, CCCD số 038091041654, địa chỉ: Thôn 12, xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ - Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 11/BB-XM ngày 06/9/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường do bà Nguyễn Thị Thu Hằng, chức vụ: Chuyên viên, đơn vị công tác: phòng Tài nguyên và Môi trường – UBND huyện Đắk Glong lập hồi 08 giờ 30 ngày 06/9/2024 đối với ông Nguyễn Văn Giang, sinh năm 1991, CCCD số 038091041654, địa chỉ: Thôn 12,*

*xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định số 2874/QĐ-GQXP ngày 07/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;*

*Xét Tờ trình số 464/TTr-TNMT ngày 06/9/2024 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Văn Giang

Giới tính: Nam

Năm sinh: 26/7/1991

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm nông.

Nơi ở hiện tại: Thôn 12, xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Số CCCD số 038091041654; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, cụ thể:

Ông Nguyễn Văn Giang đã thực hiện hợp đồng chuyển nhượng số 96/2023 quyền số 01/2016/TP/CC-SCC/HĐGD được UBND xã Đắk R'Măng chứng thực ngày 30/11/2023. Cụ thể ông Nguyễn Văn Giang nhận chuyển nhượng tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 36, diện tích 8792,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm đã được cấp giấy chứng nhận số phát hành BS 300029, số vào sổ CH 000528, do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 12/11/2013.

Theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ, ông Nguyễn Văn Giang trễ hạn đăng ký biến động là 06 tháng 19 ngày.

Thời điểm bắt đầu vi phạm: Từ ngày 31/12/2023 đến thời điểm cơ quan Nhà nước phát hiện, ngăn chặn, xử lý là ngày 19/7/2024.

3. Quy định tại: Quy định điểm a, khoản 2, Điều 17 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

Phạt tiền với mức phạt là **2.000.000** đồng (bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn)

đối với hành vi Không thực hiện đăng ký biến động đất đai tại khu vực nông thôn, vi phạm quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 17 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thời hạn nộp tiền phạt là **10** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc ông Nguyễn Văn Giang phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định:

**“Điều 17. Không đăng ký đất đai**

*4. Biện pháp khắc phục hậu quả:*

*Buộc người đang sử dụng đất trong các trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.”*

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là **10** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Văn Giang chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Giang là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Nguyễn Văn Giang có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Giang không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Khoản 2, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, ông Nguyễn Văn Giang phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước Đắk Glong hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Ông Nguyễn Văn Giang có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Đắk Glong, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong để thu tiền phạt;

3. Gửi cho UBND xã Đắk R'Măng để tổ chức thực hiện; đồng thời bàn giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Giang theo đúng thời gian quy định (*có lập biên bản bàn giao*).

4. Gửi cho huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nơi người vi phạm đăng ký Hộ khẩu thường trú) để phối hợp, tổ chức thi hành Quyết định này theo quy định tại khoản 1, Điều 71, Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm

2020).

5. Gửi cho các phòng chuyên môn của UBND huyện gồm: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thanh tra, Tư pháp, Kinh tế - Hạ tầng, Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất, UBND xã Đắk R'Măng, Công an huyện, Ban chỉ huy quân sự huyện và các đơn vị liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
Đơn vị: Ủy ban Nhân dân huyện Đắk Glong  
Cơ quan: Tỉnh Đắk Nông  
Thời gian ký: 10/09/2024 08:32:26



**Đoan Văn Phương**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Văn Giang bị xử phạt vào hồi....  
giờ .... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*