

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI ĐẮK GLONG

Số: 224/TB- CNĐGL

V/v cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất
đang thế chấp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Glong, ngày 05 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - Chi nhánh thành phố
Thành phố Gia Nghĩa – Đắk Nông
Địa chỉ: số 49, đường Trương Định, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành,
Thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất (*cấp đổi giảm diện tích*) của hộ ông Phan Công Sửu, địa chỉ: tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong thông báo tới Quý cơ quan nội dung sau:

Hộ ông Phan Công Sửu, sinh năm 1986, CCCD số 042 086 018 139, địa chỉ: tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đề nghị cấp đổi (*giảm diện tích*) cho thửa đất số 03;04, tờ bản đồ số: độc lập, xã Quảng Khê, diện tích 211659 m² đã được UBND huyện Đắk Nông (cũ) cấp Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành AC 334452 ngày 15/7/2005 thành thửa đất số 01;02, tờ bản đồ số: mảnh trích đo địa chính số 313-2024, xã Quảng Khê, diện tích 175483,2 m² (*giảm 36175,8 m²*).

Hiện nay Giấy chứng nhận QSD đất nêu trên đang được hộ ông Phan Công Sửu thế chấp QSD đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Gia Nghĩa – Đắk Nông, tại Hợp đồng thế chấp số 042086018139, ngày 19/6/2023.

Căn cứ Điều 4, Khoản 4, Điều 38, nghị định 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định:

“Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp do đo đạc lập bản đồ địa chính mà bên nhận thế chấp đang giữ Giấy chứng nhận đã cấp thì Văn phòng đăng ký đất đai thông báo danh sách các trường hợp làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bên nhận thế chấp; xác nhận việc đăng ký thế chấp vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được cấp. Việc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được thực hiện đồng thời giữa ba bên gồm Văn phòng đăng ký đất đai, người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và bên nhận thế chấp; người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất ký, nhận Giấy chứng nhận mới từ Văn phòng đăng ký đất đai để trao cho bên nhận thế chấp; bên nhận thế chấp có trách

nhệm nộp Giấy chứng nhận cũ đang thế chấp cho Văn phòng đăng ký đất đai để quản lý.”

Qua kiểm tra Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai nhận thấy hồ sơ đủ điều kiện cấp đổi (*giảm diện tích*) và Đơn vị đang tiến hành lập các thủ tục liên quan để cấp Giấy chứng nhận cho người dân.

Để đảm bảo quyền lợi của các bên liên quan, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo tới các bên liên quan việc cấp đổi (*giảm diện tích*) nêu trên và đề nghị:

1. Đối với Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện: Khi có kết quả, đề nghị Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện không trả kết quả cho người dân mà giao hồ sơ và Giấy chứng nhận cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đăk Glong để thực hiện các bước tiếp theo.

2. Đề nghị Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Gia Nghĩa – Đăk Nông chuẩn bị hồ sơ để phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện thế chấp trên Giấy chứng nhận mới nhằm thay thế Giấy chứng nhận cũ đã thế chấp. Đồng thời tiến hành bàn giao ba bên về Giấy chứng nhận cũ và mới theo quy định.

Trên đây là Thông báo của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai về việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Phan Công Sửu để các bên liên quan biết và phối hợp thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN và trả KQ huyện (phối hợp);
- Hộ ông: Phan Công Sửu (phối hợp);
- Lưu: VT. Đ/c Diện

GIÁM ĐỐC



Đàm Quang Hình