

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI ĐẮK GLONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 812/CNĐGL-ĐK&CGCN
V/v trả hồ sơ tách thửa đất.

Đắk Glong, ngày 04 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Bộ phận TN&TKQ-UBND huyện Đắk Glong

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được hồ sơ tách thửa đất của bà Phạm Thị Thanh Tâm, địa chỉ thường trú tại 79 TDP 13, Khu 6, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện chuyển đến. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thông báo về việc chuyển trả hồ sơ như sau:

Bà Phạm Thị Thanh Tâm đề nghị tách thửa đất số 65, tờ bản đồ số 80, diện tích 25534 m² thành 02 thửa đất 99 và 100. Theo quy định tại Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 UBND tỉnh Đắk Nông, về việc ban hành Quy định về hạn mức giao đất, công nhận đất ở, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông thì tại khoản 4, điều 9 quy định cụ thể như sau:

Thửa đất hình thành sau khi tách thửa phải có ít nhất 01 (một) cạnh tiếp giáp với đường giao thông hoặc tiếp giáp với tuyến kênh, mương có bờ kết hợp làm đường giao thông hoặc tiếp giáp với lối đi

Qua kiểm tra hồ sơ, thửa đất mới hình thành sau khi tách thửa không đảm bảo theo quy định (*phải có ít nhất 01 (một) cạnh tiếp giáp với đường giao thông hoặc tiếp giáp với tuyến kênh, mương có bờ kết hợp làm đường giao thông hoặc tiếp giáp với lối đi*). Do đó, đề nghị Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện hướng dẫn hộ gia đình liên hệ với Bộ phận kỹ thuật địa chính - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong để hướng dẫn điều chỉnh lại hồ sơ đo đạc để thực hiện lối đi theo quy định.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong chuyển trả hồ sơ cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả biết để thông báo cho tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bà Phạm Thị Thanh Tâm (để biết)
- Lưu: VT, đ/c (Hùng).

GIÁM ĐỐC



Đàm Quang Hưng

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ ĐẮK GLONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24./TXL

Đắk Glong, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THƯ XIN LỖI

Về việc giải quyết chậm thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Bà Phạm Thị Thanh Tâm.

Địa chỉ tại: 79 TDP13, khu phố 6, phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được hồ sơ tách thửa đất của bà Phạm Thị Thanh Tâm do bộ dân phố phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả huyện Đắk Glong chuyển đến.

Sau khi tiếp nhận, Chi nhánh tạm dừng hồ sơ với lý do Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực ngày 01/08/2024. UBND tỉnh ban hành Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc ban hành Quy định về hạn mức giao đất, công nhận đất ở, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, có hiệu lực ngày 24/10/2024, dẫn đến chuyển trả hồ sơ tách thửa chậm trễ so với thời gian quy định. Do đó, Đơn vị gửi lời xin lỗi tới bà Phạm Thị Thanh Tâm và rất mong được sự cảm thông.

Thời gian tới, Đơn vị sẽ khắc phục khó khăn để thực hiện tốt hơn nữa việc giải quyết hồ sơ cho công dân, tránh tình trạng chậm trễ hồ sơ tương tự.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện;
- Bộ phận TN & TKQ huyện;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Đàm Quang Minh