

THÔNG BÁO

V/v đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đất Glong nhận được hồ sơ chuyển nhượng của bà Hồ Bảo Khuyên cho ông Nguyễn Cao Chí (vợ Nguyễn Thị Kim Chi) tại xã Quảng Khê theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 537485. Sau khi kiểm tra và hoàn thiện hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đất Glong thông báo đến ông Nguyễn Cao Chí (vợ Nguyễn Thị Kim Chi) nội dung sau:

- Đối với nội dung chuyển nhượng của bà Hồ Bảo Khuyên cho ông Nguyễn Cao Chí (vợ Nguyễn Thị Kim Chi), Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đất Glong thống nhất và đã hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

- Qua kiểm tra, thửa đất trên được cấp được cấp Giấy chứng nhận theo tư liệu bản đồ cũ. Hiện nay, dữ liệu bản đồ đã cũ đồng thời hình thể và diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận không đúng với thực tế sử dụng.

Do đó, để đảm bảo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với thực tế sử dụng tránh tranh chấp, khiếu kiện về sau, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đất Glong đề nghị người sử dụng đất liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được đo đạc cấp đổi Giấy chứng nhận theo đúng thực tế sử dụng. Trường hợp, hộ gia đình không phối hợp thực hiện việc cấp đổi theo đúng ranh giới, hiện trạng sử dụng đất thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đất Glong sẽ từ chối giải quyết các thủ tục khác liên quan đến Giấy chứng nhận đã cấp cho đến khi hoàn thiện thủ tục cấp đổi theo tư liệu mới.

Đề nghị UBND xã Quảng Khê khi tiếp nhận và xử lý các hồ sơ được cấp Giấy chứng nhận theo tư liệu cũ thì hướng dẫn người sử dụng đất liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc cấp đổi theo đúng hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo việc hoàn thiện xây dựng cơ sở dữ liệu theo chỉ đạo tại Công văn số 4092/UBND-NNTNMT ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông; Công văn số 2762/UBND-VP ngày 17/7/2024 của UBND huyện Đất Glong về việc khẩn trương hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh và Công văn số 1412/STNMT-ĐKTK ngày 21/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông về việc sử dụng tài liệu bản đồ địa chính thuộc dự án xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đất Glong thông báo đến ông Nguyễn Cao Chí (vợ Nguyễn Thị Kim Chi) được biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Bộ phận TN&TKQ huyện (để biết);
- UBND xã Quảng Khê (phối hợp);
- Ông: Nguyễn Cao Chí (thực hiện);
- Lưu: VT. (Đ/c Điện)

GIÁM ĐỐC



Đàm Quang Khánh