

Số 238/TB-CNĐGL

Đắk Glong, ngày 08 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày 29/10/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Thân Minh Đức, địa chỉ thường trú: Xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Văn Vinh, sinh năm 1994, CCCD số: 068 094 012 659, địa chỉ thường trú: Thôn 2, xã Lộc Châu, huyện Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng tại GCNQSD đất số BL 010002. Sau khi kiểm tra và hoàn thiện hồ sơ, Đơn vị thông báo đến ông Thân Minh Đức và ông Hoàng Văn Vinh nội dung sau:

- Đối với nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong thống nhất và đã hoàn thiện hồ sơ theo quy định.
- Qua kiểm tra, hai thửa đất trên được cấp Giấy chứng nhận theo tư liệu bản đồ cũ. Hiện nay, dữ liệu bản đồ đã cũ không thể khôi phục, đồng thời hình thể và diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận không đúng với thực tế sử dụng.

Do đó, để đảm bảo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với thực tế sử dụng tránh tranh chấp, khiếu kiện về sau, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong đã hẹn gặp mặt trao đổi trực tiếp với ông Hoàng Văn Vinh tại trụ sở cơ quan về việc xác định vị trí thửa đất, hướng dẫn thực hiện thủ tục cấp đổi. Tuy nhiên, ông Hoàng Văn Vinh xin phép vắng mặt và ông Thân Minh Đức đại diện đồng ý thống nhất chịu trách nhiệm về việc cấp đổi GCN sang tư liệu bản đồ mới nên sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì đề nghị các ông liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được đo đạc cấp đổi Giấy chứng nhận theo đúng thực tế sử dụng. Trường hợp, gia đình không phối hợp thực hiện việc cấp đổi theo đúng ranh giới, hiện trạng sử dụng đất thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong sẽ từ chối giải quyết các thủ tục khác liên quan đến Giấy chứng nhận đã cấp cho đến khi hoàn thiện thủ tục cấp đổi theo tư liệu mới.

Đề nghị UBND xã Quảng Sơn khi tiếp nhận và xử lý các hồ sơ được cấp Giấy chứng nhận theo tư liệu cũ thì hướng dẫn người sử dụng đất liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc cấp đổi theo đúng hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo việc hoàn thiện xây dựng cơ sở dữ liệu theo chỉ đạo tại Công văn số 4092/UBND-NNTNMT ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông và Công văn số 2762/UBND-VP ngày 17/7/2024 của UBND huyện Đắk Glong về việc khẩn trương hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong thông báo đến ông Thân Minh Đức và ông Hoàng Văn Vinh được biết và thực hiện./. *zm*

Nơi nhận:

- Bộ phận TN&TKQ huyện (để biết);
 - UBND xã Quảng Sơn
 - Ông Thân Minh Đức
 - Ông Hoàng Văn Vinh
 - Lưu: VT. (Đ/c Bình)
- } (thực hiện);

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Sáng