

Số: 2664 /QĐ-XPHC

Đắk Glong, ngày 07 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK GLONG

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP, ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND, ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng loại vi phạm quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 02/BB-VPHC do Nguyễn Mạnh Tuấn, chức vụ: Chuyên viên, đơn vị công tác: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông lập hồi 10 giờ 30 phút ngày 03/10/2024 đối với ông Phạm Trường Tam, sinh năm 1975, CCCD số 001 075 028 573, địa chỉ: bon Bu Sir, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Quyết định số 2874/QĐ-GQXP ngày 07/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 512/TTr-TNMT ngày 03/10/2024 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Phạm Trường Tam

Giới tính: Nam.

Năm sinh: 1975

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm nông.

Nơi ở hiện tại: bon Bu Sir, xã Quảng Sơn, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Số CCCD: 001 075 028 573; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại các điểm a khoản 4 Điều 95 của Luật đất đai tại khu vực nông thôn. Cụ thể:

Ông Phạm Trường Tam có hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 4457, quyền số 03/2021TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Tuấn chứng thực ngày 28/5/2021. Nội dung chứng thực về việc ông Phạm Trường Tam có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 85, tờ bản đồ số 24, xã Quảng Sơn từ ông Bạch Văn Hùng và bà Ngô Thị Thủy nhưng đến ngày 26/9/2024 ông Phạm Trường Tam mới nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai.

Theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ, ông Phạm Trường Tam trễ hạn đăng ký biến động là quá 24 tháng.

Thời điểm bắt đầu vi phạm: Từ ngày 28/6/2021.

- Trường hợp trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để xác định thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 60, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

- Trường hợp trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để xác định thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 60, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

3. Quy định tại: Quy định điểm **b**, khoản **2**, Điều **17** của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

Phạt tiền với mức phạt là **3.500.000** đồng (*bằng chữ: Ba triệu năm trăm nghìn đồng*) đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai tại khu vực nông thôn, vi phạm quy định tại điểm **b**, khoản **2**, Điều **17** của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thời hạn nộp tiền phạt là **10** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc ông Phạm Trường Tam phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định:

“Điều 17. Không đăng ký đất đai

4. Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc người đang sử dụng đất trong các trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.”

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là **10** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức khắc phục hậu quả do ông Phạm Trường Tam chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Trường Tam là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Phạm Trường Tam có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Phạm Trường Tam không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Khoản 2, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, ông Phạm Trường Tam phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước Đắk Glong hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Ông Phạm Trường Tam có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Đắk Glong, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong để thu tiền phạt;

3. Gửi cho UBND xã Quảng Sơn để tổ chức thực hiện; đồng thời bàn giao Quyết định này cho ông Phạm Trường Tam theo đúng thời gian quy định (*có lập biên bản bàn giao*).

4. Gửi cho các phòng chuyên môn của UBND huyện gồm: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Thanh tra, Tư pháp, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai UBND xã Quảng Sơn và các đơn vị liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hội đồng Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong
Số quyết định: 71/2024/QĐ-UBND
Thời gian ký: 07/10/2024 10:45:02

Đoàn Văn Phương

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Phạm Trường Tam bị xử phạt vào hồi.... giờ
.... phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)