

Số: 573 /TTr - TNMT

Đắk Glong, ngày 15 tháng 11 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012 (sửa đổi bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 05/BB-VPHC do Nguyễn Mạnh Tuấn, chức vụ: Chuyên viên, đơn vị công tác: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông lập hồi 14 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 đối với ông Giàng A Mạnh, sinh năm 1999, CCCD 010 099 007 171, địa chỉ: Thôn 5, xã Đắk Plao, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong xem xét ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông (bà) có tên cụ thể như sau:

1. Họ và tên: Giàng A Mạnh

Giới tính: Nam.

Năm sinh: 04/7/1999

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm nông.

Nơi ở hiện tại: Thôn 5, xã Đắk Plao, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Căn cước công dân 010 099 007 171 cấp ngày 06/8/2022 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 133 của Luật Đất đai, cụ thể:

Ông Giàng A Mạnh có hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 93/2024, Quyền số 01/2022 SCT/HĐGD được UBND xã Đắk Plao chứng thực ngày 25/9/2024. Nội dung chứng thực về việc ông Giàng A Mạnh có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 68, Mảnh trích đo số: 25-2017, xã Đắk Plao từ ông Hảng Seo Chá và bà Vàng Thị Mào nhưng đến ngày 05/11/2024 ông Giàng A Mạnh mới nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai.

Căn cứ Khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

“Điều 133. Đăng ký biến động

3. Các trường hợp đăng ký biến động quy định tại các điểm a, b, i, k, l, m và q khoản 1 Điều này thì trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động, người sử dụng đất phải đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền; trường hợp thi hành án thì thời hạn đăng ký biến động được tính từ ngày bàn giao tài sản thi hành án, tài sản bán đấu giá; trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất thì thời hạn đăng ký biến động được tính từ ngày phân chia xong quyền sử dụng đất là di sản thừa kế theo quy định của pháp luật về dân sự hoặc kể từ ngày bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.”

- Thời điểm bắt đầu vi phạm: Từ ngày 26/10/2024.

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, ông Giàng A Mạnh trễ hạn đăng ký biến động là 16 ngày.

- Trường hợp trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để xác định thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 60, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

3. Quy định tại: Khoản 2, Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

Phạt tiền với mức phạt là **2.500.000** đồng (*bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng*) đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai vi phạm quy định tại khoản 2, Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Thời hạn nộp tiền phạt là **10** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc ông Giàng A Mạnh phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là **10** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức khắc phục hậu quả do ông Giàng A Mạnh chi trả.

Gửi kèm theo Tờ trình này gồm:

- Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 05/BB-VPHC do Nguyễn Mạnh Tuấn, chức vụ: Chuyên viên, đơn vị công tác: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông lập hồi 14 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 đối với ông Giàng A Mạnh, sinh năm 1999, CCCD 010 099 007 171, địa chỉ: Thôn 5, xã Đắk Plao, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

- Dự thảo quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Giàng A Mạnh.

Kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trần Thị Vân Anh