

Số: 207 /QĐ-XPHC

Quảng Khê, ngày 25 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG KHÊ

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ Biên bản làm việc số 37/BB-LV do ông Lê Vinh Tài, chức vụ: Công chức Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường, đơn vị công tác: UBND xã Quảng Khê lập hồi 10 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 đối với ông Nguyễn Thế Vũ, sinh năm 1990, CCCD số 068090011078, địa chỉ: thôn Quảng Long, xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 29/BB-VPHC do ông Trần Ngọc Thuận, chức vụ: Phó Chủ tịch, đơn vị công tác: UBND xã Quảng Khê lập hồi 08 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 đối với ông Nguyễn Thế Vũ, sinh năm 1990, CCCD số 068090011078, địa chỉ: thôn Quảng Long, xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-GQXP ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông(bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Thế Vũ

Giới tính: Nam

Năm sinh: 13/03/1990

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm nông.

Nơi ở hiện tại: Thôn Quảng Long, xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Số CCCD: 068090011078; ngày cấp: 12/08/2021, nơi cấp: do cục cảnh sát QLHC về TTXH

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Sử dụng đất nông nghiệp không phải

là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép.

* Diện tích đất vi phạm: **240 m² (0,024 ha)**;

* Vị trí vi phạm tại thửa đất số 73 tờ bản đồ số 70 thuộc thôn Quảng Long, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

- Ranh giới vị trí vi phạm:

+ Phía Tây Bắc: Giáp đường bê tông

+ Phía Đông Bắc: Giáp đất ông Mạnh

+ Phía Đông Nam: Giáp đường bê tông

+ Phía Tây Nam: Giáp đường bê tông

- Tọa độ vị trí vi phạm: Có tọa độ khép kín đo bằng máy GPS Map 64S như sau:

(1) XY= 1318096,427718 ; (2) XY= 1318106,427724

(3) XY= 1318117,427707 ; (4) XY= 1318107,427701

* Hiện trạng trên đất trước khi vi phạm: Đất trồng cây lâu năm.

* Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản VPHC: Ông Nguyễn Thế Vũ đang xây dựng 01 công trình lò sấy nông sản: GCNQSD đất số phát hành DE 555050, cấp ngày 02/06/2022 tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 70, có kết cấu cụ thể như sau:

+ Khung nhà khung sắt, móng không, đổ trụ, tường chưa, cột sắt, mái lợp tôn, nền đất

- Thời gian vi phạm: Từ ngày 07/10/2024 đến thời điểm lập Biên bản vi phạm hành chính là 08 giờ 30 phút ngày 18/10/2024.

- Số lợi bất hợp pháp do ông Nguyễn Thế Vũ thực hiện hành vi vi phạm hành chính được tính theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 6 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của nghị định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm	=	$\frac{\text{Giá trị quyền sử dụng đất của diện tích đất vi phạm theo loại đất sau khi vi phạm} - \text{Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất}}{\text{Tổng thời gian sử dụng đất đối với loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là 70 năm}}$	X Số năm vi phạm
--	---	--	------------------

Trong đó:

+ Diện tích đất vi phạm: 240 m²;

+ Giá đất của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm là 35.000 đồng/m² (Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND, ngày 27/01/2022 của

UBND tỉnh Đắk Nông);

+ Giá đất của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là đất ở tại nông thôn là 360.000 đồng/m² (Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND, ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông);

+ Tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất đang sử dụng là: 70 năm theo Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ

- Số năm vi phạm: ông Nguyễn Thế Vũ vi phạm từ ngày 07/10/2024 (theo Biên bản làm việc số 37/BB-LV ngày 17/10/2024 lập hồi 10 giờ 00 phút đối với ông Nguyễn Thế Vũ) đến ngày lập biên bản vi phạm hành chính (ngày 18/10/2024) là 12 ngày, tương đương 0,03 năm.

Do đó, số lợi bất hợp pháp được tính như sau:

$$\text{Số lợi bất hợp pháp} = \frac{240 \times 360.000 - 240 \times 35.000}{70} \times 0,03 = 33.428,57 \text{ đồng}$$

Như vậy, buộc ông Nguyễn Thế Vũ phải nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do hành vi vi phạm hành chính là **33.428,57** đồng, được làm tròn số bằng: **33.000** đồng (bằng chữ: ba ba nghìn đồng).

- Trường hợp trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để xác định thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 60, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

3. Quy định tại: Quy định điểm a, khoản 1, Điều 10 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

Phạt tiền với mức phạt là **4.000.000** đồng (bằng chữ: Bốn triệu đồng) đối với hành vi Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp (không phải đất ở), vi phạm quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 10 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thời hạn nộp tiền phạt là **10** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là **33.000**

đồng (*bằng chữ: ba ba nghìn đồng*) vào ngân sách Nhà nước.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là **30** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Thế Vũ chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Thế Vũ là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Nguyễn Thế Vũ có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Thế Vũ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Khoản 2, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, ông Nguyễn Thế Vũ phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước Đắk Glong hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Ông Nguyễn Thế Vũ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Đắk Glong, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong để thu tiền phạt;

3. Gửi cho Công chức Văn phòng - thống kê; Công chức địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường; Công chức Tài chính – Kế toán, Tư pháp – Hộ tịch thuộc Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê tổ chức theo dõi, giám sát việc chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của ông Nguyễn Thế Vũ theo đúng quy định của Pháp Luật.

Giao Công chức Văn phòng –Thống kê triển khai công bố trên trang thông tin điện tử theo quy định.

4. Giao Trưởng Công an xã phối hợp công chức Tư pháp - Hộ tịch, trưởng thôn Quảng Long tổ chức bàn giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính (*có biên bản bàn giao*); Giao bộ phận Văn thư gửi Quyết định (*theo đường bưu điện đảm bảo*) cho ông Nguyễn Thế Vũ theo đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Đắk Glong (b/c);
- Phòng Tư pháp huyện (t/d);
- Phòng TN&MT huyện (t/d);
- TT.Đảng ủy xã (b/c);
- TT.HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- cán bộ Công chức xã (t/h);
- Lưu: Hồ sơ, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ký bởi: Ủy ban nhân dân xã Quảng
Khê
Cơ quan: Tỉnh Đắk Nông
Thời gian ký: 25/10/2024 10:12:07

Trần Ngọc Thuận

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Thế Vũ bị xử phạt vào hồi.... giờ
phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)