

Số: /QĐ-XPHC Quảng Khê, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG KHÊ**

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ Biên bản làm việc số 36/BB-LV do ông Lê Vinh Tài, chức vụ: Công chức Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường, đơn vị công tác: UBND xã Quảng Khê lập hồi 09 giờ 30 phút ngày 13/10/2024 đối với ông Đàm Văn Tiến, sinh năm 1985, CCCD số 044085011389, địa chỉ: bon B'Dong, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản làm việc số 39/BB-LV do ông Lê Vinh Tài, chức vụ: Công chức Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường, đơn vị công tác: UBND xã Quảng Khê lập hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/10/2024 đối với ông Đàm Văn Tiến, sinh năm 1985, CCCD số 044085011389, địa chỉ: bon B'Dong, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ biên bản ghi lời khai của ông Trần Đăng Đông ngày 14/10/2024 tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê.

Căn cứ biên bản ghi lời khai của ông Đàm Văn Tiến ngày 15/10/2024 tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 31/BB-VPHC do ông Trần Ngọc Thuận, chức vụ: Phó Chủ tịch, đơn vị công tác: UBND xã Quảng Khê lập hồi 15 giờ 30 phút ngày 22/10/2024 đối với ông Đàm Văn Tiến, sinh năm 1985, CCCD số 044085011389, địa chỉ: bon B'Dong, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-GQXP ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông(bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Đàm Văn Tiến

Giới tính: Nam

Năm sinh: 20/06/1985

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm nông.

Nơi ở hiện tại: Bon B'Dong, xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Số CCCD: 044085011389, ngày cấp: 27/12/2021, nơi cấp: cục cảnh sát QLHC về TTXH

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã hoặc các văn bản giao để quản lý.

\* Diện tích đất vi phạm: **195 m<sup>2</sup> (0,0195ha)**;

\* Vị trí vi phạm tại lô 20e, khoảnh 4, tiểu khu 1784 thuộc bon Phi Mur, xã Quảng Khê.

- Ranh giới vị trí vi phạm:

+ Phía Bắc: Giáp đất địa phương quản lý

+ Phía Đông: Giáp đất địa phương quản lý

+ Phía Nam: Giáp đất địa phương quản lý

+ Phía Tây: Giáp đất địa phương quản lý

- Tọa độ vị trí vi phạm: Có tọa độ khép kín đo bằng máy GPS Map 64S như sau:

(1) xy= 421177 ,1318615 ; (2)xy= 421215,1318601

(3)xy= 421264 ,1318593 ; (4)xy= 421265,1318595

(5) xy= 421216,1318603 ; (6) xy= 421178,1318617

\* Hiện trạng trên đất trước khi vi phạm: đất trống có cây bụi, cây đại mộc

\* Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản VPHC: Ông Đàm Văn Tiến thực hiện hành vi san, gạt, ủi, mức đất tại lô 20e, khoảnh 04, tiểu khu 1784.

- Thời gian vi phạm: Từ ngày 12/10/2024 đến thời điểm lập Biên bản vi phạm hành chính là 15 giờ 30 phút ngày 22/10/2024.

- Số lợi bất hợp pháp do ông Đàm Văn Tiến thực hiện hành vi vi phạm hành chính được tính theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 6 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của nghị định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm

=  $\frac{\text{Diện tích đất vi phạm} \times \text{Giá đất theo bảng giá đất}}{\text{Tổng thời gian sử dụng đất đối với loại đất đang sử dụng sau khi lấn, chiếm là 70 năm}}$

X Số năm vi phạm

Trong đó:

+ Diện tích đất vi phạm: 195 m<sup>2</sup>;

+ Giá đất của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất là đất rừng phòng

hộ năm giữ đất rừng sản xuất và đất trồng cây lâu năm vậy giá loại đất là 19.500 đồng/m<sup>2</sup> (Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND, ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông);

+ Tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất đang sử dụng là: 70 năm theo Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ

- Số năm vi phạm: ông Đàm Văn Tiến vi phạm từ ngày 12/10/2024 (theo Biên bản làm việc số 36/BB-LV ngày 13/10/2024 lập hồi 09 giờ 30 phút đối với ông Đàm Văn Tiến) đến ngày lập biên bản vi phạm hành chính (ngày 22/10/2024) là 10 ngày, tương đương 0,03 năm.

Do đó, số lợi bất hợp pháp được tính như sau:

$$\text{Số lợi bất hợp pháp} = \frac{195 \times 19.500}{70} \times 0,03 = 1.629,64 \text{ đồng}$$

Như vậy, buộc ông Đàm Văn Tiến phải nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do hành vi vi phạm hành chính là **1.629,64** đồng, được làm tròn số bằng: **2.000** đồng (bằng chữ: hai nghìn đồng).

- Trường hợp trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để xác định thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 60, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

3. Quy định tại: Quy định điểm **a**, khoản **1**, Điều **13** của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

Phạt tiền với mức phạt là **4.000.000** đồng (bằng chữ: Bốn triệu đồng) đối với hành vi Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp (không phải đất ở), vi phạm quy định tại điểm **a**, khoản **1**, Điều **10** của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thời hạn nộp tiền phạt là **10** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là **2.000** đồng (bằng chữ: hai nghìn đồng) vào ngân sách Nhà nước.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là **30** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức khắc phục hậu quả do ông Đàm Văn Tiến chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đàm Văn Tiến là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Đàm Văn Tiến có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Đàm Văn Tiến không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Khoản 2, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, ông Đàm Văn Tiến phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước Đắk Glong hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong theo số tài khoản 7111.4.1039900 (thu ngân sách nhà nước) trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Ông Đàm Văn Tiến có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Đắk Glong, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong để thu tiền phạt;

3. Gửi cho Công chức Văn phòng - thống kê; Công chức địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường; Công chức Tài chính – Kế toán, Tư pháp – Hộ tịch thuộc Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê tổ chức theo dõi, giám sát việc chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của ông Đàm Văn Tiến theo đúng quy định của Pháp Luật.

Giao Công chức Văn phòng –Thống kê triển khai công bố trên trang thông tin điện tử theo quy định.

4. Giao Trưởng Công an xã phối hợp công chức Tư pháp - Hộ tịch, trưởng ban B'Dong tổ chức bàn giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính (*có biên bản bàn giao*); Giao bộ phận Văn thư gửi Quyết định (*theo đường bưu điện đảm bảo*) cho ông Đàm Văn Tiến theo đúng thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND huyện Đắk Glong (b/c);
- Phòng Tư pháp huyện (t/d);
- Phòng TN&MT huyện (t/d);
- TT.Đảng ủy xã (b/c);
- TT.HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- cán bộ Công chức xã (t/h);
- Lưu: Hồ sơ, VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Thuận**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Đàm Văn Tiến bị xử phạt vào hồi.... giờ  
.... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*