

Số: /QĐ-XPHC

Đắk Glong, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK GLONG

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012 (sửa đổi bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 03/BB-VPHC do Nguyễn Mạnh Tuấn, chức vụ: Chuyên viên, đơn vị công tác: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông lập hồi 15 giờ 30 phút ngày 14/10/2024 đối với ông Trần Văn Cường, sinh năm 2001, CCCD số 067 201 004 414, địa chỉ: bon Phi Glê, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Quyết định số 2739/QĐ-GQXP ngày 16/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 535/TTr-TNMT ngày 15/10/2024 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Trần Văn Cường

Giới tính: Nam.

Năm sinh: 25/8/2001

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm nông.

Nơi ở hiện tại: bon Phi Glê, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Số CCCD: 067 201 004 414; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 133 của Luật Đất đai. Cụ thể:

Ông Trần Văn Cường thực hiện ký kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 2474, quyền số 03/2024TP/CC-SCC/HĐGD đã được Văn

phòng công chứng Trần Thị Thu chứng thực ngày 24/7/2024. Nội dung chứng thực về việc ông Trần Văn Cường có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 363, tờ bản đồ số 167, xã Quảng Sơn từ ông Cao Bá Cương và bà Nguyễn Thị Bình Phương; tuy nhiên đến ngày 07/10/2024 ông Trần Văn Cường mới nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Căn cứ Khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

“Điều 133. Đăng ký biến động

3. Các trường hợp đăng ký biến động quy định tại các điểm a, b, i, k, l, m và q khoản 1 Điều này thì trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động, người sử dụng đất phải đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền; trường hợp thi hành án thì thời hạn đăng ký biến động được tính từ ngày bàn giao tài sản thi hành án, tài sản bán đấu giá; trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất thì thời hạn đăng ký biến động được tính từ ngày phân chia xong quyền sử dụng đất là di sản thừa kế theo quy định của pháp luật về dân sự hoặc kể từ ngày bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.”

Như vậy, kể từ khi ông Trần Văn Cường thực hiện ký kết hợp đồng chuyển nhượng và đã được Văn phòng công chứng Trần Thị Thu chứng thực vào ngày 24/7/2024, đến ngày 07/10/2024 ông Trần Văn Cường mới nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai là quá hạn 45 ngày.

- Thời điểm bắt đầu vi phạm: Từ ngày 24/8/2024 đến thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính.

- Trường hợp trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để xác định thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 60, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

3. Quy định tại: Khoản 2, Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

Phạt tiền với mức phạt là **2.500.000** đồng (*bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng*) đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024; hành vi phạm được quy định tại khoản 2, Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thời hạn nộp tiền phạt là **10** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc ông Trần Văn Cường phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1 điều 133 Luật Đất đai năm 2024.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là **10** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức khắc phục hậu quả do ông Trần Văn Cường chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Văn Cường là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Trần Văn Cường có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Văn Cường không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Khoản 2, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, ông Trần Văn Cường phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước Đắk Glong hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Ông Trần Văn Cường có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Đắk Glong, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong để thu tiền phạt;

3. Gửi cho UBND xã Quảng Sơn để tổ chức thực hiện; đồng thời bàn giao Quyết định này cho ông Trần Văn Cường theo đúng thời gian quy định (*có lập biên bản bàn giao*).

4. Gửi cho các phòng chuyên môn của UBND huyện gồm: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Thanh tra, Tư pháp, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; UBND xã Quảng Sơn và các đơn vị liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Anh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Trần Văn Cường bị xử phạt vào hồi.... giờ
.... phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)