

Số: /QĐ-XPHC Đăk Glong, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK GLONG

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP, ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND, ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc ban hành Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng loại vi phạm quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 01/BB-VPHC do Nguyễn Mạnh Tuấn, chức vụ: Chuyên viên, đơn vị công tác: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông lập hồi 10 giờ 30 phút ngày 16/9/2024 đối với bà Lê Thị Phương Giang, sinh năm 1987, CCCD số 038 187 004 277, địa chỉ: 112+114 Lê Hoàn, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 2874/QĐ-GQXP ngày 07/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Đăk Glong về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 478/TTr-TNMT ngày 20/9/2024 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Lê Thị Phương Giang Giới tính: Nữ

Năm sinh: 1987 Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: 112+114 Lê Hoàn, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Số CCCD: 038 187 004 277; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại các điểm a khoản 4 Điều 95 của Luật đất đai tại khu vực nông thôn. Cụ thể:

Bà Lê Thị Phương Giang có hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 002756, quyền số 02/2021TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Võ Thị Mỹ Ngọc chứng thực ngày 16/6/2021. Nội dung chứng thực về việc bà Lê Thị Phương Giang có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 34, tờ bản đồ số 69, xã Đắc Sơn từ Vũ Đức Thành và bà Nguyễn Thị Ngọc Yến cùng sử dụng đất với ông Vũ Thanh Hiên nhưng đến ngày 04/9/2024 bà Lê Thị Phương Giang mới nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai.

Theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ, bà Lê Thị Phương Giang trễ hạn đăng ký biến động là quá 24 tháng.

- Thời điểm bắt đầu vi phạm: Từ ngày 16/7/2021.

- Trường hợp trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để xác định thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 60, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

3. Quy định tại: Quy định điểm **b**, khoản **2**, Điều **17** Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

Phạt tiền với mức phạt là **3.500.000** đồng (*bằng chữ: Ba triệu năm trăm nghìn đồng*) đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai tại khu vực nông thôn, vi phạm quy định tại điểm **b**, khoản **2**, Điều **17** Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thời hạn nộp tiền phạt là **10** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc bà Lê Thị Phương Giang phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định:

“Điều 17. Không đăng ký đất đai

4. Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc người đang sử dụng đất trong các trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.”

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là **10** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Lê Thị Phương Giang là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Bà Lê Thị Phương Giang có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Lê Thị Phương Giang không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Khoản 2, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, bà Lê Thị Phương Giang phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước Đắk Glong hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Bà Lê Thị Phương Giang có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Đắk Glong, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong để thu tiền phạt;

3. Gửi cho UBND xã Đắk Som để tổ chức thực hiện; đồng thời bàn giao Quyết định này cho bà Lê Thị Phương Giang theo đúng thời gian quy định (*có lập biên bản bàn giao*).

4. Gửi cho các phòng chuyên môn của UBND huyện gồm: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Thanh tra, Tư pháp, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai UBND xã Đắk Som và các đơn vị liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Văn Phương

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Lê Thị Phương Giang bị xử phạt vào hồi...
giờ ... phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)