

Số: /QĐ-XPHC Quảng Khê, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG KHÊ

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ Biên bản làm việc số 38/BB-LV do ông Lê Vinh Tài, chức vụ: Công chức Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường, đơn vị công tác: UBND xã Quảng Khê lập hồi 14 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 đối với bà Lục Thị Bích, sinh năm 1990, CCCD số 068090011078, địa chỉ: bon Ka Nur, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 30/BB-VPHC do ông Trần Ngọc Thuận, chức vụ: Phó Chủ tịch, đơn vị công tác: UBND xã Quảng Khê lập hồi 10 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 đối với bà Lục Thị Bích, sinh năm 1976, CCCD số 006176004706, địa chỉ: bon Ka Nur, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-GQXP ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông(bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Lục Thị Bích

Giới tính: Nữ

Năm sinh: 08/09/1976

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm nông.

Nơi ở hiện tại: Bon Ka Nur, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Số CCCD: 006176004706, ngày cấp: 12/08/2021, do cục cảnh sát QLHC về TTXH

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép.

* Diện tích đất vi phạm: **400 m² (0,04 ha)**;

* Vị trí vi phạm tại thửa đất số 422 tờ bản đồ số 32 thuộc bon Ka Nur, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

- Ranh giới vị trí vi phạm:

+ Phía Tây Bắc: Giáp đất ông Hiền

+ Phía Đông Bắc: Giáp đường đất

+ Phía Đông Nam: Giáp đất ông Khoa

+ Phía Tây Nam: Giáp đất ông Tình

- Tọa độ vị trí vi phạm: Có tọa độ khép kín đo bằng máy GPS Map 64S như sau:

(1) XY= 1315506,423622 ; (2) XY= 1315499,423603

(3) XY= 1315480,423610 ; (4) XY= 1315487,423629

* Hiện trạng trên đất trước khi vi phạm: Đất trồng cây lâu năm.

* Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản VPHC: Bà Lục Thị Bích đang xây dựng 01 công trình lò sấy nông sản: GCNQSD đất số phát hành DA 180394, cấp ngày 12/10/2021 tại thửa đất số 422, tờ bản đồ số 32, có kết cấu cụ thể như sau:

+ Khung nhà khung sắt, móng xây gạch ống thủ công, đỡ trụ, tường xây gạch lửng thung tôn, cột sắt, mái lợp tôn, nền đất

- Thời gian vi phạm: Từ ngày 19/19/2024 đến thời điểm lập Biên bản vi phạm hành chính là 10 giờ 00 phút ngày 18/10/2024.

- Số lợi bất hợp pháp do bà Lục Thị Bích thực hiện hành vi vi phạm hành chính được tính theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 6 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của nghị định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm	=	$\frac{\text{Giá trị quyền sử dụng đất của diện tích đất vi phạm theo loại đất sau khi vi phạm}}{\text{Tổng thời gian sử dụng đất đối với loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là 70 năm}}$	X Số năm vi phạm
--	---	---	------------------

Trong đó:

+ Diện tích đất vi phạm: 400 m² (0,04ha);

+ Giá đất của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm là 35.000 đồng/m² (Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND, ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông);

+ Giá đất của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là đất ở tại nông thôn là 160.000 đồng/m² (Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của

UBND tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND, ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông);

+ Tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất đang sử dụng là: 70 năm theo Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ

- Số năm vi phạm: bà Lục Thị Bích vi phạm từ ngày 19/9/2024 (theo biên bản làm việc số 38/BB – LV, ngày 17/10/2024 lập vào hồi 14 giờ 00 phút đối với bà Lục Thị Bích) đến ngày lập biên bản vi phạm hành chính (ngày 18/10/2024) là 30 ngày, tương đương 0,08 năm.

Do đó, số lợi bất hợp pháp được tính như sau:

$$\begin{array}{l} \text{Số lợi} \\ \text{bất hợp} \\ \text{pháp} \end{array} = \frac{400 \times 160.000 - 400 \times 35.000}{70} \times 0,08 = 57.142,86 \text{ đồng}$$

Như vậy, buộc bà Lục Thị Bích phải nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do hành vi vi phạm hành chính là **57.142,86** đồng, được làm tròn số bằng: **57.000** đồng (bằng chữ: năm bảy nghìn đồng).

- Trường hợp trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để xác định thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 60, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

3. Quy định tại: Quy định điểm a, khoản 1, Điều 10 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

Phạt tiền với mức phạt là **4.000.000** đồng (bằng chữ: Bốn triệu đồng) đối với hành vi Chuyên đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp (không phải đất ở), vi phạm quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 10 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thời hạn nộp tiền phạt là **10** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là **57.000** đồng (bằng chữ: năm bảy nghìn đồng) vào ngân sách Nhà nước.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là **30** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức khắc phục hậu quả do bà Lục Thị Bích chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Lục Thị Bích là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Bà Lục Thị Bích có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Lục Thị Bích không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Khoản 2, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, bà Lục Thị Bích phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước Đắk Glong hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Bà Lục Thị Bích có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Đắk Glong, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong để thu tiền phạt;

3. Gửi cho Công chức Văn phòng - thống kê; Công chức địa chính, nông nghiệp, xây dựng và môi trường; Công chức Tài chính – Kế toán, Tư pháp – Hộ tịch thuộc Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê tổ chức theo dõi, giám sát việc chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của bà Lục Thị Bích theo đúng quy định của Pháp Luật.

Giao Công chức Văn phòng – Thống kê triển khai công bố trên trang thông tin điện tử theo quy định.

4. Giao Trưởng Công an xã phối hợp công chức Tư pháp - Hộ tịch, trưởng ban Ka Nur tổ chức bàn giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính (*có biên bản bàn giao*); Giao bộ phận Văn thư gửi Quyết định (*theo đường bưu điện đảm bảo*) cho bà Lục Thị Bích theo đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Đắk Glong (b/c);
- Phòng Tư pháp huyện (t/d);
- Phòng TN&MT huyện (t/d);
- TT.Đảng ủy xã (b/c);
- TT.HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- cán bộ Công chức xã (t/h);
- Lưu: Hồ sơ, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Thuận

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Lục Thị Bích bị xử phạt vào hồi.... giờ
phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)