

Số: /QĐ-XPHC Quảng Khê, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK GLONG**

*Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.*

*Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP, ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND, ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng loại vi phạm quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Biên bản làm việc số 32/BB-LV do ông Lê Vinh Tài, chức vụ: Công chức Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường, đơn vị công tác: UBND xã Quảng Khê lập hồi 16 giờ 00 phút ngày 23/9/2024 đối với Ông Vũ Hoàng Đạo, sinh năm 1979, CCCD số 068079003067, địa chỉ: Thôn Tân Tiến, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 22/BB-VPHC do ông Trần Ngọc Thuận, chức vụ: Phó Chủ tịch, đơn vị công tác: UBND xã Quảng Khê lập hồi 15 giờ 30 phút ngày 24/9/2024 đối với Ông Vũ Hoàng Đạo, sinh năm 1971, CCCD số 068079003067, địa chỉ: Thôn Tân Tiến, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-GQXP ngày 03 tháng 1 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông(bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Vũ Hoàng Đạo

Giới tính: Nam

Năm sinh: 04/03/1979

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Tân Tiến, xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Số CCCD: 068079003067;

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 Luật đất đai.

\* Diện tích đất vi phạm: **120 m<sup>2</sup> (0,012 ha)**;

\* Vị trí vi phạm tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 78, xã Quảng Khê.

- Ranh giới vị trí vi phạm:

+ Phía Tây Bắc: Giáp đất suốt

+ Phía Đông Bắc: Giáp đất ông Đỗ Cao Chí

+ Phía Đông Nam: Giáp đường đất

+ Phía Tây Nam: Giáp đất ông Vũ Quốc Việt

- Tọa độ vị trí vi phạm: Có tọa độ khép kín đo bằng máy GPS Map 64S như sau:

XY1= 1313142.00,419988.56 ; XY2= 1313146.40,419995.36

XY3= 1313158.75; 419986.82 ; XY4= 1313154.51; 419980.03

\* Hiện trạng trên đất trước khi vi phạm: Đất trồng cây lâu năm.

\* Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản VPHC: Ông Vũ Hoàng Đạo đang dựng 01 công trình nhà ở thuộc: GCNQSD đất số phát hành CR 219583, cấp ngày 08/12/2020 tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 78, có kết cấu cụ thể như sau:

+ Khung nhà khung sắt, móng xây đá, giằng bo móng, tường thung tôn, mái lợp tôn, nền láng xi măng

- Thời gian vi phạm: Từ ngày 25/7/2024 đến thời điểm lập Biên bản vi phạm hành chính là 15 giờ 30 phút ngày 24/9/2024.

- Số lợi bất hợp pháp do Ông Vũ Hoàng Đạo thực hiện hành vi vi phạm hành chính được tính theo quy định tại khoản 2 Điều 1 của Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ, cụ thể:

$$\text{Số lợi có được do thực hiện hành vi vi phạm} = \frac{\text{Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất} - \text{Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất}}{\text{Tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất đang sử dụng thuộc chế độ sử dụng đất có thời hạn; trường hợp thời hạn sử dụng đất lâu dài thì thời gian được tính là 70 năm}} \times \text{Số năm vi phạm}$$

Trong đó:

+ Diện tích đất vi phạm: 120 m<sup>2</sup>;

+ Giá đất của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm là 35.000 đồng/m<sup>2</sup> (Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND, ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông);

+ Giá đất của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là đất ở tại nông thôn là 340.000 đồng/m<sup>2</sup> (Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND, ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông ; Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông);

+ Tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất đang sử dụng là: 70 năm theo Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ

- Số năm vi phạm: Ông Vũ Hoàng Đạo vi phạm từ ngày 25/7/2024 (theo Biên bản làm việc số 32/BB-LV ngày 23/9/2024 lập hồi 16 giờ 00 phút đối với Ông Vũ Hoàng Đạo) đến ngày lập biên bản vi phạm hành chính (ngày 24/9/2024) là 62 ngày, tương đương 0,17 năm.

Do đó, số lợi bất hợp pháp được tính như sau:

$$\text{Số lợi bất hợp pháp} = \frac{120 \times 340.000 - 124,5 \times 35.000}{70} \times 0,3192 = 88.885,71 \text{ đồng}$$

Như vậy, buộc Ông Vũ Hoàng Đạo phải nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do hành vi vi phạm hành chính là **88.885,71** đồng, được làm tròn số bằng: **89.000** đồng (bằng chữ: Tám chín nghìn đồng).

- Trường hợp trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để xác định thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 60, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

3. Quy định tại: Quy định điểm a, khoản 2, Điều 11 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

Phạt tiền với mức phạt là **4.000.000** đồng (*bằng chữ: Bốn triệu đồng*) đối với hành vi Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn, vi phạm quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 11 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thời hạn nộp tiền phạt là **10** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc ông Vũ Hoàng Đạo khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại điểm b, khoản 2 Điều 5 Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, cụ thể:

***“Điều 5. Đối với hành vi sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d, khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai năm 2013***

*2. Trường hợp diện tích đất chuyển mục đích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương thì:*

*b) Nếu chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác sang đất phi nông nghiệp thì buộc phải tháo dỡ các công trình xây dựng trên đất, phục hồi lại mặt bằng và cải tạo đất tương đương thửa đất ban đầu hoặc các thửa đất trồng cây hàng năm liền kề để sử dụng đất đúng mục đích.”*

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là **89.000** đồng (*bằng chữ: Tám chín nghìn đồng*) vào ngân sách Nhà nước.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là **30** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức khắc phục hậu quả do ông Vũ Hoàng Đạo chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Vũ Hoàng Đạo là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Vũ Hoàng Đạo có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Vũ Hoàng Đạo không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Khoản 2, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, ông Vũ Hoàng Đạo phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước Đắk Glong hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Ông Vũ Hoàng Đạo có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Đắk Glong, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh Đắk Glong để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Công chức Văn phòng - thống kê; Công chức địa chính, nông nghiệp, xây dựng và môi trường; Công chức Tài chính – Kế toán, Tư pháp – Hộ tịch thuộc Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê tổ chức theo dõi, giám sát việc chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của ông Vũ Hoàng Đạo theo đúng quy định của Pháp Luật.

Giao Công chức Văn phòng –Thống kê triển khai công bố trên trang thông tin điện tử theo quy định.

4. Giao Trưởng Công an xã phối hợp công chức Tư pháp - Hộ tịch, trưởng thôn Tân Tiến tổ chức bàn giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính (*có biên bản bàn giao*); Giao bộ phận Văn thư gửi Quyết định (*theo đường bưu điện đảm bảo*) cho ông Vũ Hoàng Đạo theo đúng thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND huyện Đắk Glong (b/c);
- Phòng Tư pháp huyện (t/d);
- TT.Đảng ủy xã (b/c);
- TT.HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Thuận**

Quyết định đã giao trực tiếp cho Ông Vũ Hoàng Đạo bị xử phạt vào hồi.... giờ  
.... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)