

VĂN PHÒNG ĐKĐD TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI ĐẮK GLONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91/CNĐGL-ĐK&CGCN  
V/v chuyên trả hồ sơ đính chính thông  
tin trên GCNQSD đất

Đắk Glong, ngày 11 tháng 11 năm 2024

Kính gửi:

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện
- UBND xã Quảng Sơn

Ngày 13/11/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được hồ sơ đề nghị đính chính thông tin địa chỉ thường trú trên GCNQSD đất của bà Lê Quỳnh Trang, sinh năm 1997, CCCD số: 068 197 012 073 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 628760, cấp ngày 03/11/2022 cho thửa đất số 91, tờ bản đồ số 115, xã Quảng Sơn, do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện chuyển đến. Sau khi kiểm tra, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong chuyển trả hồ sơ với lý do như sau:

Vị trí thửa đất trên thuộc khoảnh 1, khoảnh 2, khoảnh 4, tiểu khu 1679 được giao cho Lâm trường Quảng Sơn cũ (nay là Công Ty TNHH MTV lâm nghiệp Quảng Sơn). Ngày 30/11/2021 UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 2077/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đồng thời thu hồi rừng của Lâm trường Quảng Sơn cũ (nay là Công Ty TNHH MTV lâm nghiệp Quảng Sơn) giao UBND huyện Đắk Glong quản lý, bố trí sử dụng và Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông. Do đó, việc cấp GCN trước đây cho phần đất chưa được thu hồi, trao trả về địa phương là chưa đảm bảo theo quy định.

Tại thông báo số 183/TB-STNMT ngày 29/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông về Kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Hiệp - Giám đốc Sở tại cuộc họp triển khai các nhiệm vụ và tháo gỡ khó khăn vướng mắc liên quan đến công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện Đắk Glong có thể hiện nội dung:

*“6.4 Về nội dung cấp GCNQSD đất trên diện tích thuộc tiểu khu 1669; 1679 xã Quảng Sơn.*

*Căn cứ quy định tại điều 152 Luật Đất đai 2024, đề nghị UBND huyện rà soát các giấy chứng nhận đã cấp thuộc các trường hợp chưa đăng ký biến động chuyển quyền sử dụng đất thì thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định tại điểm d, Khoản 2, Khoản 6 Điều 152 Luật đất đai 2024; Đồng thời hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật sau khi thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp (trường hợp đủ điều kiện cấp GCN).*

*Đối với trường hợp đã thực hiện Đăng ký biến động quyền sử dụng đất thì thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 152 Luật đất đai 2024.”*

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong chuyển trả hồ sơ cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện để thông báo cho bà Lê Quỳnh Trang liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, giải quyết vướng mắc theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
  - UBND huyện
  - Phòng TN & MT
  - Giám đốc CNVPĐKĐ
  - Bà Lê Quỳnh Trang
  - Lưu: VT, ( đ/c Bính)
- (thay B/c)
- (đề biết)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Sáng**