

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI ĐẮK GLONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 915/ CNĐGL-ĐK&CGCN
V/v chuyển trả hồ sơ thể chấp đồng thời
đăng ký biến động

Đắk Glong, ngày 14 tháng 11 năm 2024

Kính gửi:

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện
- UBND Quảng Sơn

Ngày 13/11/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được hồ sơ xóa thể chấp đồng thời đăng ký biến động thông tin địa chỉ thường trú trên GCNQSD đất của ông Nguyễn Văn Hảo, sinh năm 1982, CCCD số: 036 082 024 938 và đăng ký thể chấp tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 571891 cấp ngày 26/4/2016 cho thửa đất số 19 tờ bản đồ số 24, xã Quảng Sơn, do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện chuyển đến. Sau khi kiểm tra, Đơn vị chuyển trả hồ sơ với lý do như sau:

Ông Nguyễn Văn Hảo nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với phần đất trên từ thửa đất ông Nguyễn Xuân Hùng và bà Trương Thị Kim, được cấp GCN lần đầu ngày 01/9/2015. Qua kiểm tra vị trí thửa đất với bản đồ tổ chức hiện có tại Chi nhánh cho thấy vị trí thửa đất trên thuộc Khoảnh 6, Tiểu khu 1645 được giao cho Lâm trường Quảng Sơn cũ (nay là Công Ty TNHH MTV lâm nghiệp Quảng Sơn) quản lý và sử dụng. Do đó, việc cấp GCN trước đây cho phần đất thuộc đất của Nông trường, Lâm trường là chưa đảm bảo theo quy định.

Vì vậy, hồ sơ nêu trên không đủ điều kiện để được thực hiện thủ tục đăng ký biến động và đăng ký thể chấp, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong chuyển trả hồ sơ đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện để thông báo cho ông Nguyễn Văn Hảo được biết./

Nơi nhận:

- Như trên
- UBND huyện Đắk Glong
- Phòng Tài nguyên & Môi trường
- Giám đốc CNVPĐKĐ
- Ông Nguyễn Văn Hảo (để biết);
- Lưu: VT, (Đ/C Bính)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Sáng