

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị của
ông Nguyễn Tuấn Vũ

Đắk Glong, ngày tháng 10 năm 2024

Kính gửi: ông Nguyễn Tuấn Vũ.
Địa chỉ: Bon Sa Ú Dru, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Tuấn Vũ, địa chỉ: bon Sa Ú Dru, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông về việc xem xét giải quyết việc cấp trùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong trả lời đơn kiến nghị như sau:

Ông K'Đức được cấp GCNQSD đất số W 856181, số vào sổ cấp GCNQSD đất số 818552 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Nông (cũ) cấp ngày 07/5/2003 tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 21, diện tích 5454 m².

Ông K'Đức chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 07, tờ bản đồ số 21, diện tích 5454 m² nêu trên cho ông Nguyễn Tuấn Vũ, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số CR 934555, số vào sổ cấp GCNQSD đất CS 07020 cấp ngày 18/3/2021.

Ngày 07/9/2017 ông Nguyễn Văn Thiết được cấp GCNQSD đất số CI 262561, số vào sổ cấp GCNQSD đất CH 03545 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong cấp ngày 07/9/2017 tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 68 nguồn gốc sử dụng đất kê khai tại đơn đăng ký cấp GNCQSD đất là nhận chuyển nhượng năm 2007 (nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông K'Đức tại giấy viết tay năm 2007).

Qua kiểm tra việc chồng lấn giữa các thửa đất số 07, tờ bản đồ số 21 và thửa đất số 26, tờ bản đồ số 68, Ủy ban nhân dân huyện nhận thấy có việc chồng lấn giữa 02 thửa đất.

Tuy nhiên, theo quy định tại Khoản 1, Điều 236 Luật Đất đai năm 2024, thẩm quyền giải quyết việc tranh chấp đất đai trong trường hợp có GCNQSD đất được quy định cụ thể như sau:

“Điều 236. Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai

1. **Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp** hoặc một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất **thì do Tòa án giải quyết.**”

Như vậy, việc giải quyết tranh chấp đất đai trong trường hợp các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của các bên liên quan, đề nghị ông Nguyễn Tuấn Vũ nộp đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai đến cơ quan Tòa án theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình giải quyết việc tranh chấp đất đai đối với ông Nguyễn Tuấn Vũ, đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đăk Glong, Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê tạm dừng việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Văn Thiết và bà Thạch Thị Ngọc Chúc tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 68, ông Nguyễn Tuấn Vũ và bà Đinh Thị Bình tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 21.

Trên đây là Công văn trả lời nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Tuấn Vũ đề các đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đăk Glong;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Văn Phương