

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: /UBND-TNMT
V/v trả lời kiến nghị của công dân
Trần Đình Chương

Đắk Glong, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Ông Trần Đình Chương.

Địa chỉ: bon R'Dạ xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong nhận được đơn kiến nghị của ông Trần Đình Chương về việc xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất. Sau khi xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND huyện Đắk Glong phê duyệt tại Quyết định số 3294/QĐ-UBND, ngày 29/12/2023. Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong trả lời như sau:

1. Về giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất

Đối với yêu cầu UBND huyện Đắk Glong căn cứ Quyết định ủy quyền quyết định giá đất cụ thể (Nghị quyết 73/NQ-CP của Chính phủ và Quyết định 679/QĐ-UBND, ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông).

Căn cứ khoản 3 Điều 114 Luật Đất đai 2013 (áp dụng tại thời điểm thu hồi đất) quy định:

“3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể. Cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức việc xác định giá đất cụ thể. Trong quá trình thực hiện, cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh được thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất để tư vấn xác định giá đất cụ thể”.

Như vậy, tại thời điểm thu hồi đất, thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất là Ủy ban nhân dân tỉnh. Việc UBND tỉnh Đắk Nông ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể không làm mất đi quyền quyết định giá đất cụ thể của UBND tỉnh. Do đó UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 712/QĐ-UBND, ngày 12/6/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án các trục đường khu trung tâm Văn hóa - Thương mại huyện Đắk Glong là đúng quy định của pháp luật.

Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất lập đã áp dụng đúng giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết

định số 712/QĐ-UBND, ngày 12/6/2023.

Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glong không phải thực hiện lại công tác xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án các trục đường khu trung tâm Văn hóa - Thương mại huyện Đăk Glong.

2. Đối với đề nghị rà soát lại việc thu hồi đất

Qua việc rà soát lại trình tự thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glong đã thực hiện đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thủ tục cưỡng chế thu hồi đất.

Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glong trả lời đơn cho ông Trần Đình Chương được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban tiếp công dân;
- Ban quản lý dự án và PTQĐ;
- UBND xã Quảng Khê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Văn Phương