

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **423** /UBND-BTCD
V/v trả lời đơn
của ông Phạm Văn Bình

Đắk Glong, ngày **01** tháng **02** năm 2024

Kính gửi: ông (bà) Phạm Văn Bình
(Địa chỉ: Số nhà 02 Hùng Vương, Khu phố Ninh Hòa, huyện Lộc
Ninh, tỉnh Bình Phước).

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong nhận được đơn phản ánh, kiến nghị của ông Phạm Văn Bình, địa chỉ thường trú: Số nhà 02 Hùng Vương, Khu phố Ninh Hòa, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Nội dung đơn: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định (có đơn phản ánh, kiến nghị kèm theo).

Sau khi xem xét nội dung đơn Ủy ban nhân dân huyện nhận thấy nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Phạm Văn Bình đang được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong xem xét, giải quyết (hiện tại Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong có Công văn số 392/UBND-TNMT ngày 30/01/2024 về việc đề nghị hướng dẫn chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng không phải là nhà ở gửi Sở Tài nguyên và Môi trường). Trong lúc chờ văn bản hướng dẫn của cấp trên, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong đề nghị ông Phạm Văn Bình xem xét, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

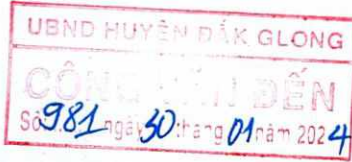
CHỦ TỊCH



Trần Nam Thuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



ĐƠN KHIẾU NẠI

(V/v ông Phương phó Chủ tịch UBND huyện Đắk G'long đã không công nhận QSDĐ và tài sản gắn liền với đất đối với thuê đất có đất diện tích 1.551,8m² tại xã Quảng Khê huyện Đắk G'long tỉnh Đắk Nông)

- Kính gửi:**
- UBND tỉnh Đắk Nông,
 - UBND huyện Đắk G'long
 - Sở Tài chính tỉnh Đắk Nông
 - Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đắk Nông
 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông
 - Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông

Tôi tên : Phạm Văn Bình. SĐT : 0973 057 139

CCCD số: 070077004159 , cấp ngày 10/05/2021 , nơi cấp : Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ: Số nhà 02 Hùng Vương, Khu phố Ninh Hòa, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Tôi khiếu nại sự việc như sau:

Tôi là người trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất và quyền thuê đất 50 năm với diện tích là : 1.551,8m² tại thôn 4 xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

1. Căn cứ Quy chế đấu giá số : 64/QC- ĐGTS ngày 05/10/2023 Của trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông .
2. Căn cứ luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016
3. Căn cứ quyết định số 768 về việc phê duyệt phương án đấu giá ngày 28/06/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông .

4. Căn cứ quyết định số 1192 UBND tỉnh Đắk Nông ngày 22/9/2023 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 1.551,8 m² tại xã Quảng Khê huyện Đắk G'long

5. Căn cứ tờ trình số 107 của Sở Tài chính tỉnh Đắk Nông về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 1.551,8m² tại xã Quảng Khê ,huyện Đắk G'long, tỉnh Đắk Nông.

6. Căn cứ số 836/QĐ-UBND tỉnh Đắk Nông. quyết định về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 1.551,8 m² tại xã Quảng Khê, huyện Đắk G'long ,tỉnh Đắk Nông.

7. Căn cứ số 220/BDS/2023/CT-TTA chứng thư thẩm định giá của công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tính ngày 13/07/2023.

8. Căn cứ nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về thi hành luật đất đai.53.Căn cứ phương án đấu giá của UBND tỉnh Đắk Nông quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 1.551,8m² tại xã Quảng Khê, huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Nông

9. Căn cứ quyết định số 1457/QĐ-UBND quyết định về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 1.551,8 m² và xã Quảng Khê ,huyện Đắk G'long tỉnh Đắk Nông.

Tại quyết định số 1457 của UBND tỉnh Đắk Nông .

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan

2. Giao UBND huyện Đắk Glong ký hợp đồng thuê đất với người trúng đấu giá theo quy định; chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá, thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

Thực hiện chỉ đạo tại quyết định số 1457 của UBND tỉnh Đắk Nông

Sau đó tôi đã nộp tiền thuê đất và nộp tiền tài sản gắn liền với đất .

Ngày 29/12/2023 được sự hướng dẫn của bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện Đắk G'long tôi đã nộp hồ sơ đầy đủ, đăng ký được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được nơi này cấp phiếu tiếp nhận hồ sơ thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là 20 ngày .

Sau khi xem xét hồ sơ của tôi đầy đủ ngày 8 /1/2024 tôi đã được phòng tài Nguyên và môi trường huyện Đắk G'long ký hợp đồng thuê đất theo đúng quy định .

Ngày 18/01/2024 phòng tài Nguyên và môi trường huyện Đắk G'long đã có tờ trình số 21 TTN- TNMT về việc đề nghị UBND huyện Đắk G'long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất .

Kèm theo tờ trình số 21 là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất chưa được người có thẩm quyền ký và đóng dấu của UBND huyện Đắk Nông cùng toàn bộ hồ sơ giấy tờ có liên quan

Đến ngày 24/1/2024 Khi thấy đã quá thời gian trả kết quả theo quy định mà vẫn chưa được UBND huyện Đắk G'long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất .Tôi có trao đổi với ông Phương Phó chủ tịch huyện Đắk G'long hỏi lý do sao tôi chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thì ông Phương trả lời do không thấy hồ sơ tài sản gắn liền với đất (phải có bản thiết kế xây dựng trước đó) .Tôi có bổ sung thêm cho ông Phương chứng thư thẩm định số 220, quyết định số 1192 ,và tờ trình số 107 của Sở Tài chính tỉnh Đắk Nông sau khi xem qua **ông Phương trả lời để chiều nay trao đổi lại với bên tài nguyên .**

Ngày 25/01/2024 ông Phương vẫn không đồng ý ký quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ,đã trả lại hồ sơ cho phòng tài nguyên .

Ngày 26/01/2024 tôi có thắc mắc hỏi ông Phương thì ông cho biết thứ hai tuần sau tức là ngày 29/ 01/ 2024 thống nhất lại rồi ông Phương sẽ ký .

Ngày 29/01/2024 vì ở xa và bị ảnh hưởng nghiêm trọng đến kế hoạch sử dụng đất nên tôi đã tiếp tục đến UBND huyện Đắk G'long để gặp ông Phương khoảng 11:30 sau khi gặp xong ông Phương cho biết đến 14 giờ cùng ngày ông sẽ ký đồng thời trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất cho tôi

Đến khoảng 15 giờ 30 khi biết ông Phương không ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên. Tôi tiếp tục gặp ông Phương hỏi lý do vì sao không ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi thì Ông Phương nêu lý do không ký là không có hồ sơ thiết kế xây dựng trước đó hồ sơ và thủ tục hành chính tôi nộp bị thiếu theo quy định (trong khi đó hồ sơ tôi nộp theo các thủ tục trong trường hợp trúng đấu giá QSDĐ là đã đầy đủ). Tôi có đặt câu hỏi phê duyệt phương án và phê duyệt kết quả trúng đấu giá Cùng các văn bản của các sở ngành liên quan về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là căn cứ cao nhất để ký thì ông Phương trả lời các văn bản mà tôi đã nộp đều không đúng theo quy định cụ thể là quyết định số 1457/QĐ-UBND ông Phương cho là sai và ông phương tiếp tục yêu cầu là phải có bản thiết kế xây dựng tài sản trên đất, ông Phương nói cứ đầy đủ hồ sơ theo thủ tục hành chính thì ông sẽ ký.

Qua sự việc trên tôi nhận thấy rằng ông Phương đã nhiều lần cố tình trì hoãn làm khó tôi, đặt ra những điều kiện không đúng quy trình, thủ tục tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp trúng đấu giá.

Kính mong UBND tỉnh Đắk Nông, UBND huyện Đắk G'long cùng các cấp các ngành có liên quan xem xét giải quyết sớm nhất cho tôi theo đúng quy định bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp cho người trúng đấu giá.

Xem xét trách nhiệm của ông Phương phó chủ tịch ủy ban nhân dân huyện Đắk G'long có cố tình làm khó tôi nhằm mục đích gì.

Tôi cam đoan tôi làm đơn này hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Lộc Ninh, ngày 29 tháng 01 năm 2024

Người làm đơn

Bình

PHẠM VĂN BÌNH